



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che, con delibera del C.C. n. 20 del 07.05.1998, veniva approvato il nuovo schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà dei lotti del PIP in loc. Scaglioni, nel quale si prevede che il cessionario del suolo, all'atto della stipula della convenzione, deve versare una somma pari al 50% del valore del suolo medesimo, come determinato all'atto dell'assegnazione;
- Che con i seguenti atti amministrativi venivano assegnati alcuni lotti del Comparto "B" del P.I.P. alle sottoelencate ditte:
  - a) LUNA Food s.r.l.– lotto P.I.P. N° 9, già assegnato con delibera della G.C. n. 26 del 03.03.2003 alla LUNA FUNGHI S.r.l. e rassegnato alla LUNA Food s.r.l. - a seguito di rinuncia espressa della LUNA FUNGHI e su richiesta dell'Amministrazione Unico di entrambe - con delibera di Giunta Comunale n° 45 del 02/03/2004;
  - b) SIRIANNI CAMILLO – lotto P.I.P. N° 16, assegnato con delibera di Giunta Comunale n° 326 del 04/08/1999;
  - c) CIMINO ANGELO – lotti P.I.P. N° 19 e 22, assegnati con delibera di Giunta Comunale n° 190 del 30/10/2001;
- Che con propria deliberazione n° 133 del 02/09/2003, la Giunta Comunale, accogliendo le istanze prodotte dalle citate ditte assegnatarie di lotti P.I.P., prorogava al 31/10/2003 il termine ultimo per il pagamento dell'acconto del 50% da versare al Comune per la cessione dei suoli;
- Che copia della predetta delibera veniva trasmessa agli interessati per opportuna presa d'atto, unitamente a successivi solleciti per il pagamento dell'acconto;
- Che con successive note dell'11/10/2004 prot. n.ri 7734, 7736 e 7737, le ditte Luna Funghi, Sirianni Camillo e Cimino Angelo venivano invitate alla definizione dei pagamenti dei lotti P.I.P. loro assegnati, fissando come termine ultimo il 31/10/2004, pena la decadenza dell'assegnazione;
- Che, con ulteriori note del 26.11.2004, prot. n. 9065-9066-9067, il Sindaco comunicava alle ditte interessate l'avvenuta convocazione della Giunta Comunale per discutere la proposta di decadenza dall'assegnazione dei lotti in esame, avanzata dall'ufficio tecnico comunale;

**CONSIDERATO** che alla data odierna la sola ditta LUNA Food s.r.l. ha provveduto al pagamento dell'acconto del 50%, come da comunicazione acquisita agli atti del Comune in data 16.12.2004 al n. 9575 e giusto bonifico bancario eseguito in data 16.12.2004 presso Banca Antonveneta S.p.A., dipendenza di Lamezia Terme, mentre la ditta Camillo Siriani, con nota acquisita in data 16.12.2004 al n. 9576, chiedeva un'ulteriore dilazione di dodici mesi per procedere al pagamento e quindi alla definizione dell'acquisto;

**CONSTATATO** che il lungo tempo trascorso dalle assegnazioni non consente a questa amministrazione di concedere ulteriori dilazioni, essendo prioritario l'interesse all'incasso alle somme dovute dalle imprese assegnatarie e, ancor più, quello all'effettivo insediamento, nel più breve tempo possibile, di nuove imprese, con i conseguenti benefici effetti sullo sviluppo economico del territorio;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e doveroso dichiarare la decadenza dalla assegnazione dei citati lotti a carico delle ditte Camillo Sirianni e Cimino Giovanni, allo scopo di rendere disponibili i lotti per nuove assegnazioni in favore di quelle ditte che nel frattempo ne hanno fatto richiesta;

Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. DI DICHIARARE decadute, per le motivazioni esposte in premessa, le assegnazioni dei lotti P.I.P. delle sottoelencate ditte:
  - a) SIRIANNI CAMILLO – lotto P.I.P. N° 16, assegnato con delibera di Giunta Comunale n° 326 del 04/08/1999;
  - b) CIMINO ANGELO – lotti P.I.P. N° 19 e 22, assegnati con delibera di Giunta Comunale n° 190 del 30/10/2001;
2. Di dichiarare, pertanto, i suddetti lotti disponibili per nuove assegnazioni, previa verifica del possesso dei requisiti da parte delle ditte che ne hanno fatto richiesta, secondo l'ordine cronologico e sulla base dei criteri individuati nell'ultimo Bando approvato con delibera di G.C. n. 29/98;
3. Di notificare copia della presente deliberazione con la revoca dell'assegnazione alle predette ditte;
4. Di demandare all'ufficio tecnico comunale la definizione della stipula dell'atto di cessione del lotto n. 9 con la LUNA Food S.r.l., da effettuarsi nel più breve tempo possibile.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000  
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

### **REGOLARITA' TECNICA**

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere  
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 16.12.2004

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 198 del 16/12/2004

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI LEONARDO G.**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>28/12/2004</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/01/2005 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 08/01/2005

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**