

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 26 dell'8/02/1990 aveva approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi nell'ambito di una zona omogenea "D" (Artigianale ed industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni dello Strumento Urbanistico (Piano Regolatore Generale) costituito da due comparti edificatori: il comparto "A" che comprendeva sei lotti edificabili già assegnati, nel loro insieme, alla Rubbettino S.r.l. che vi ha realizzato il nuovo stabilimento tipografico ed il comparto "B" che comprende 23 lotti, dei quali alcuni già edificati ed altri in corso di edificazione ma tutti già tutti assegnati a Ditte che intendono realizzarvi complessi produttivi o attività commerciali;

CHE il responsabile dell'area tecnica, a seguito di una sommaria verifica planovolumetrica fra i lotti edificabili, le aree standars e la viabilità interna del Comparto, con relazione del 27.10.2004 ha rilevato che esiste la concreta possibilità di reperire una superficie fondiaria edificabile, pari a circa 5000 mq., che potrà costituire uno o più nuovi lotti edificabili da assegnare a quelle imprese che risultano in lista di attesa;

- **CONSIDERATO** che, per realizzare tale nuova opportunità di sviluppo, occorre procedere ad una variante di assestamento del PIP, volta sia al recupero di nuovi lotti che al miglioramento della viabilità interna della stessa area P.I.P. da sottoporre all'approvazione degli organi competenti e che, a tal scopo, è necessario incaricare un tecnico esterno, competente in materia urbanistica, che predisponga i relativi elaborati;

CONSIDERATO:

- Che l'Ing. Giuseppe Peronace, già progettista insieme ad altri tecnici allora incaricati dell'originario Piano per gli Insediamenti Produttivi vigente, ha dichiarato la propria disponibilità a redigere la variante di assestamento di che trattasi in tempi brevi e verso un compenso tecnico di € 2.500,00, I.V.A. ed ogni onere accessorio compresi.

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di conferire all'Ing. Giuseppe Peronace da Soveria Mannelli l'incarico per la redazione della variante di assestamento del comparto "B" dell'area P.I.P. volta al recupero di nuovi lotti con contestuale miglioramento della viabilità interna della stessa area;
2. Di impegnare lo stesso Ing. Giuseppe Peronace ad espletare l'incarico conferito, per come già concordato, entro il tempo massimo di quaranta giorni a far data dalla stipula della convenzione di incarico da far sottoscrivere, per l'accettazione di quanto in essa contenuta ed allo stesso professionista incaricato;
3. Di autorizzare il responsabile dell'area tecnica ad impegnare la somma complessiva di € 2.500,00 , I.V.A. ed ogni onere accessorio compresi, con imputazione della spesa sul cap.1086 del bilancio comunale, da liquidare e pagare, previa presentazione di regolare fattura, ad avvenuto espletamento dell'incarico conferito.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti consequenziali.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 4.1.2005

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Pareri ai sensi dell' art. 49 - comma 1 - del DL.gs 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 49 - comma 1 - DL.gs.267/2000;

Il sottoscritto Rag. Costantino Caligiuri in qualità di Ragioniere, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 4.1.2005

IL RESPONSABILE
- Rag. Costantino Caligiuri -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 3 del 04/01/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI LEONARDO G.

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 14/01/2005 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/01/2005 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 25/01/2005

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO