



PREMESSO che, con contratto Rep. n. 108 dell'11.11.98, registrato a Soveria Mannelli in data 19.11.98, al n. 1838, serie 1, il Comune di Soveria Mannelli ha concesso in locazione alla Società Medical Sport Center srl l'immobile dell'ex Carcere Mandamentale, sito in località Scaglioni, allo scopo di destinarlo a struttura socio-sanitaria;

CHE l'art.6 del suddetto contratto testualmente recita: *“Il canone di locazione sarà corrisposto con cadenza costante in un'unica rata posticipata da versare entro il 31 dicembre d' ogni anno. Per la scadenza della prima rata, farà fede la data di rilascio da parte della regione delle autorizzazioni necessarie alla apertura della struttura, riconoscendo un anno di franchigia per consentire il funzionamento dei vari servizi”*;

CHE la data di decorrenza del pagamento del canone è stata dunque subordinata alla concessione delle autorizzazioni regionali all'apertura, condizione sine qua non per l'effettiva apertura ed l'inizio del funzionamento della struttura;

CHE, con lettera in data 15.11.2004, prot. 8722, questa Amministrazione comunicava alla Società Medical Sport Center che, dall'esame della documentazione relativa al suddetto contratto nonché da chiarimenti richiesti al competente Assessorato Regionale, era emerso l'avvenuto rilascio di tale autorizzazione con delibera di Giunta Regionale n. 1467 del 26.04.1999, e che pertanto come sostenuto e condiviso unanimemente in una recente seduta del Consiglio Comunale, in apposita seduta, aveva ritenuto che il canone di locazione dovesse essere corrisposto da quella data, con la franchigia riconosciuta di un anno;

CHE con la medesima nota, la Medical Sport Center veniva invitata e diffidata al pagamento dei canoni maturati con decorrenza dal mese di aprile del 2000 e fino alla data odierna, nella misura fissata dall'art. 5 del contratto sopra citato, in combinato disposto con l'art. 10 del medesimo, e che alla stessa veniva assegnato il termine di giorni quindici per ottemperare a quanto richiesto, preannunciando che l'amministrazione, trascorso inutilmente tale termine, avrebbe adottato tutti i provvedimenti necessari per assicurare la tutela dei propri interessi nelle sedi giudiziali o non giudiziali ritenute più opportune;

PRESO ATTO che nessuna risposta è pervenuta dalla Società Medical Sport Center di Catanzaro a distanza di oltre un mese dalla ricezione della raccomandata inviata;

RITENUTO di dover affidare l'incarico di citare in giudizio la suddetta Società, al fine tutelare gli interessi dell'Amministrazione e della cittadinanza, all'Avv. Nunzio Raimondi, del Foro di Catanzaro;

VISTO il Cap. 1058 del Bilancio c.e.;

Con voti favorevoli unanimi;

## DELIBERA

1. DI AFFIDARE all'Avv. Nunzio Raimondi, del Foro di Catanzaro, l'incarico di citare in giudizio, per i motivi di cui alla premessa, che si intendono qui integralmente riportati, la Società Medical Sport Center di Catanzaro Lido, con sede presso Centro Commerciale “Le Fornaci”, Viale Isonzo 420, nella persona dell'Amministratore unico.

2. DI DARE esplicito mandato al suddetto legale per la richiesta del canone arretrato di locazione dell'immobile dell'ex carcere dal mese di aprile 2000 ad oggi, nonché dei danni eventualmente derivanti dalla mancata apertura della struttura socio-sanitaria di cui in premessa.
  3. DI IMPEGNARE la somma di Euro 632,15, con imputazione sul Cap.1058 del Bilancio c.e., da corrispondere all'Avv. Raimondi a titolo di anticipazione delle spese.
  4. DI AUTORIZZARE l'emissione del relativo mandato di pagamento.
  5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.
-

Pareri ai sensi dell' art. 49 - comma 1 - DL.gs 267/2000,  
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

#### REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs 267/2000;

Il sottoscritto Dott. Antonino Ferraiolo in qualità di Segretario Comunale, in sostituzione del Responsabile di Area , esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 13.01.2005

IL RESPONSABILE  
- Dott.Antonino Ferraiolo -

#### REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs 267/2000;

Il sottoscritto Rag. Costantino Caligiuri in qualità di Ragioniere, esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 13.01.2005

IL RESPONSABILE  
- Rag. Costantino Caligiuri -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 13/01/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI LEONARDO G.**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>19/01/2005</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/01/2005 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **19/01/2005**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**