

PREMESSO che:

- con delibera n. 75 del 27.11.2003 il Consiglio Comunale prendeva atto, a seguito del parere favorevole del Ministero della Difesa e del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, dell'avanzato stato della procedura per l'istituzione di una Compagnia dei Carabinieri a Soveria Mannelli e si impegnava ad eseguire tutti i lavori necessari presso l'attuale sede del Comando Stazione per ospitare temporaneamente i nuovi uffici in attesa della individuazione della sede definitiva;
- con delibera della G.C. n. 201 del 30.12.2003 si approvava il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della locale Stazione dei Carabinieri;
- con delibera della G.C. n. 1 del 13.01.2004 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei citati lavori, già completati, e si individuava la sede definitiva della Compagnia nell'immobile di proprietà destinato a mercato coperto, da ristrutturare con apposito finanziamento concesso dalla Regione Calabria;
- non avendo la sede provvisoria della Compagnia i locali sufficienti per ospitare gli alloggi di servizio degli ufficiali, dei sottufficiali e dei militari non sposati aventi diritto, con avviso del 18.03.2004, pubblicato all'albo pretorio, nei maggiori luoghi pubblici e sul sito internet del Comune, è stata attivata la procedura per individuare alcuni immobili da locare e da destinare ad alloggi di servizio, in relazione ai quali era prevista la facoltà di scelta dell'Amministrazione Comunale previo concerto di personale responsabile dell'Arma dei Carabinieri e dell'Ufficio tecnico comunale;
- con delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004 veniva approvato il verbale della riunione del 31.05.2004, tra i rappresentanti del Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Lamezia Terme, competente per territorio, nel corso della quale sono state esaminate, previo sopralluogo, le domande pervenute al protocollo del Comune ed individuati, con il parere favorevole dell'Arma, nel numero di quattro, gli appartamenti idonei alla funzione di alloggi di servizio del personale dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli;
- con la medesima delibera si dava mandato agli uffici per l'effettuazione di ulteriori ricerche sul mercato immobiliare per l'individuazione di un ulteriore appartamento da locare secondo le richieste del Comando dell'Arma dei Carabinieri;
- con nota del 28.06.2004 la sig.ra Sola Gelsomina, nata a Soveria Mannelli il 01.12.1939, dichiarava la propria disponibilità a locare un appartamento sito in Corso Garibaldi, esteso n. sei vani, per un canone mensile di € 207,00 oltre spese condominiali, successivamente locato a terzi e quindi non più disponibile;
- con delibera della G. C. n. 123 del 22.07.2004 veniva assunto in locazione, oltre agli immobili indicati nel verbale allegato alla precedente delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004, anche un immobile di proprietà del sig. Garofalo Armando avente l'estensione di mq. 180 circa, e si prendeva atto che uno degli alloggi già individuati in precedenza, ossia quello del sig. Aristodemo Marcello, non risultava più disponibile avendo il proprietario comunicato informalmente di averlo già locato a terzi;
- con la medesima deliberazione n. 123/2004 si dava mandato all'ufficio tecnico di provvedere alla stipula, con priorità, dei contratti di locazione con il sig. Garofalo e con il sig. Sola Gregorio, proprietari degli appartamenti destinati, secondo le indicazioni dell'Arma dei Carabinieri, rispettivamente ad alloggio del Comandante della Compagnia ed alloggio dei militari non coniugati, rinviando l'autorizzazione alla stipula degli altri contratti di locazione al momento in cui ne venisse ravvisata l'esigenza da parte del Comando dell'Arma dei Carabinieri;
- l'Immobiliare Muscò, proprietaria di altro appartamento individuato con la delibera di G.C. n. 110/2004, comunicava di avere nel frattempo alienato l'immobile che pertanto risulta non più disponibile;

- con nota del 06.04.2004 il sig. Belmonte Vittorio, nato a Soveria Mannelli il 01.12.1939, aveva dichiarato la propria disponibilità a locare tre appartamenti sito in Viale Rubbettino dell'estensione di circa 110 mq ciascuno, ritenuti però non idonei dal Comando dei Carabinieri come da comunicazione prot. n. 7384/2-1 del 12.05.2005;

CONSIDERATO che:

- pertanto, gli immobili ancora da individuare per la destinazione ad alloggi di servizio della Compagnia dei CC risultano in numero di due, residuando disponibile per la locazione quello, già individuato, di proprietà dei sigg. Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto Antonio rappresentati dal procuratore sig. Domanico Mario, dietro pagamento di un canone mensile di € 225,00;
- l'Arma dei Carabinieri ha fatto sapere che è finalmente pervenuto il nulla osta del Ministero dell'Interno per l'istituzione del Comando Compagnia e che pertanto occorre provvedere con urgenza al reperimento degli alloggi di servizio ancora mancanti, ritenuta condizione indispensabile per l'attivazione effettiva della Compagnia;
- con nota acquisita agli atti in data 18.05.2005 al n. 4048 di prot. la sig.ra Chiodo Velia, nata a Soveria Mannelli il 24.10.1953, dichiarava la propria disponibilità a locare un appartamento sito in via S. Andrea, con una superficie di mq 130 circa, per un canone mensile di € 225,00;
- che l'appartamento proposto dalla sig.ra Chiodo, esaminato nei giorni scorsi dai rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri è stato considerato idoneo all'uso richiesto, come da allegato verbale;

RITENUTO di dover assumere in locazione gli appartamenti proposti dai sigg. Domanico e Chiodo, incaricando gli uffici competenti di dare seguito, con urgenza, a tutti gli altri adempimenti necessari per la stipula dei relativi contratti di locazione con i privati interessati, in modo da garantire il regolare insediamento del Comando Compagnia previsto, da comunicazioni ufficiose, per l'inizio del prossimo mese di giugno;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

- 1) DI ASSUMERE in locazione, quali alloggi di servizio dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli, anche gli immobili proposti dal sig. Domanico Mario, quale procuratore speciale dei proprietari sigg. Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto Antonio, nonché dalla sig. Chiodo Velia, citati in premessa, per il canone mensile di € 225,00 ciascuno;
- 2) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula, dei contratti di locazione con i privati interessati, con la decorrenza coincidente con l'insediamento del Comando Compagnia;
- 3) DI PRENDERE ATTO della rinuncia dell'immobiliare Muscò alla locazione del proprio immobile e della non idoneità - rilevata dall'Arma dei Carabinieri - degli immobili proposti dal sig. Belmonte Vittorio;

- 4) DI DARE ATTO che le spese previste per la locazione dei suddetti alloggi troveranno copertura sul cap. 1238 del bilancio corrente e su analogo capitolo e intervento degli esercizi futuri, così come previsto nel bilancio pluriennale;
- 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 113 del 26/05/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 09/06/2005 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/05/2005 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/05/2005**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO