



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

PREMESSO:

- Che con propria deliberazione n. 180 del 09/10/2001 questa stessa Giunta aveva approvato il progetto preliminare di una piscina coperta per l'importo complessivo di € 2.063.658,48 (allora Lire 3.995.800.000), allegato alla richiesta di finanziamento inoltrata il 10/10/2001 con nota prot. n. 5652 alla Regione Calabria – Dipartimento Attività Produttive con i benefici previsti dalla legge 65/87 di cui al bando del D.G. n. 7178 del 23/07/2001 pubblicato sul BURC n. 87 del 13/08/2001;
- Che il predetto Dipartimento con propria nota del 21/12/2004 Prot. 014662, acquisita al Protocollo del Comune il 13 gennaio successivo al n. 251, comunicava che, dopo avere rimodulato i finanziamenti precedentemente concessi, era stato assegnato un finanziamento di € 1.031.829,00 in favore di questo Comune per la tipologia “Nuoto” disponendo la possibilità di contrarre mutui o con la Cassa DD.PP. o con il Credito Sportivo o con altri Istituti di credito autorizzati assistiti da contribuzione statale nella misura dell'83% circa;
- Che occorre, per l'effetto, impegnarsi a reperire la somma necessaria a coprire il rimanente 17% circa;
- Che con propria deliberazione n. 7 dell'8/03/2005 il Consiglio Comunale, nel prendere atto del finanziamento concesso, ha variato il Piano Programmatico delle OO.PP. 2005/2007, già approvato con precedente delibera n. 83 del 23/12/2004, inserendo nell'elenco annuale 2005 l'intervento per la realizzazione del primo lotto funzionale della piscina coperta in relazione all'importo del finanziamento concesso;
- Che, con nota prot. n. 3850 del 10.05.2005, veniva comunicato l'avvio del procedimento di cui all'art. 16, comma 4, del DPR n. 327/2001, all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, proprietaria del terreno su cui è stata prevista l'ubicazione dell'impianto, e all'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente di Soveria Mannelli, che fruisce di tale terreno per le proprie attività didattiche;
- Che, con delibera della Giunta Comunale n. 138 del 9.06.2005, è stata esaminata e non accolta l'osservazione presentata, con nota prot. n. 2946-C38 del 7.06.2005, dal Dirigente Scolastico dell'IPAA di Soveria Mannelli, per le motivazioni in essa espresse;
- Che, l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, allo scopo di individuare una soluzione per contemperare le esigenze dell'Amministrazione Comunale e dell'IPAA, ha convocato una apposita Conferenza di Servizi per lo scorso 13 giugno;
- Che, nel corso di tale Conferenza di Servizi, è stato concordato, tra tutte le parti intervenute:
 - a) di traslare l'impianto sportivo nella zona di fronte l'ex carcere a partire dalla linea che individua il vincolo idrogeologico;
 - b) di attivare la procedura per svincolare l'area destinata alla realizzazione della piscina dell'uso scolastico cui era destinata;
 - c) di determinare con atto successivo la procedura per il trasferimento della proprietà al Comune di Soveria Mannelli (esproprio, alienazione o altro);

Quanto sopra premesso;

VISTO il progetto definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, affidatario dell'incarico come da determina dirigenziale n. 72 del 05/05/2005, relativo ai lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico generale:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1. Movimenti di materie	€ 294.276,62	
2. Strutture: piscine e spogliatoi	“ 534.823,85	
3. Impianti	“ 104.871,35	
4. Sistemazioni esterne	“ 13.058,39	
5. Reti impiantistiche esterne	“ 5.711,00	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 722.426,98	€ 722.426,98
Di cui:		
- Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 14.448,54	
- Lavori soggetti a ribasso	“ 707.978,44	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Imprevisti, acquisizione suolo, ecc.	€ 103.232,20	
2) 2% per incentivi (art. 18 legge 109/94)	“ 14.448,54	
3) Spese tecniche, indagini e accessori	“ 99.565,48	
5) I.V.A 10% sui lavori (A)	“ 72.242,70	
6) I.V.A. 20% su B3	“ 19.913,10	
Sommano a disposizione	“ 309.402,02	€ 309.402,02
TOTALE		€ 1.031.829,00

VISTI gli elaborati del progetto di cui all'elenco allegato allo stesso progetto;

CONSIDERATO:

- Che l'opera in progetto non ha vincoli paesaggistici o militari;
- Che i lavori dovranno iniziarsi entro due anni e concludersi entro cinque anni e che nello stesso periodo dovranno iniziarsi e concludersi le connesse espropriazioni;
- Che l'opera è stata inclusa nel Piano Programmatico delle OO.PP. per il triennio 2005/2007 di questo Comune e nell'elenco annuale che 2005 per come modificato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 7 dell'8/03/2005;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato la qualità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, proponendone l'approvazione;
- che alla spesa occorrente alla realizzazione dell'opera si farà fronte con il finanziamento concesso dalla Regione Calabria assistito in parte con contribuzione statale ed in parte con un mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. a carico del Comune;

RITENUTO di dover approvare i suddetti elaborati progettuali, dando indicazione ai progettisti di variare, in sede di redazione del progetto esecutivo, l'ubicazione dell'impianto secondo le risultanze del verbale di conferenza dei servizi;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto definitivo comprensivo di tutti i suoi elaborati di cui all'elenco allegato allo stesso progetto, ivi compresi il piano particellare grafico e descrittivo dei beni da espropriare ed il quadro economico, che qui si intendono integralmente riportati, di

complessivi € 1.031.829 occorrenti per i lavori di realizzazione di una piscina coperta (I° lotto funzionale) redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri.

2. **Di dare atto:**

- Che il piano particellare grafico e descrittivo dei beni da espropriare dovrà essere variato in sede di progetto esecutivo nella parte relativa alla ubicazione dell'impianto per come concordato nella conferenza di servizio di cui in premessa;
- Che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14, comma 13, della Legge n. 109/94 e s.m.i.;
- Che l'opera in progetto non ha vincoli paesaggistici o militari;
- Che i lavori dovranno iniziarsi entro due anni e concludersi entro cinque anni e che nello stesso periodo dovranno iniziarsi e concludersi le connesse espropriazioni;
- Che l'opera era stata inclusa nel Piano Programmatico delle OO.PP. per il triennio 2005/2007 di questo Comune e nell'elenco annuale 2005 per come modificato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 7 dell'8/03/2005;
- Che al finanziamento della spesa occorrente per la realizzazione dell'opera di € 1.031.829,00 si farà fronte con la contrazione di un mutuo ventennale di pari importo con la Cassa DD.PP., assistito in parte da contribuzione statale con i benefici previsti dalla Legge 65/87, nella misura dell'83% circa, ed in parte, per il rimanente 17% circa, a carico del Comune.

3. **Di dare atto** che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune:

- a) emanerà i provvedimenti relativi all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili da espropriare;
- b) eserciterà le funzioni amministrative in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- c) determinerà le modalità di appalto dei lavori;
- d) adotterà, nel rispetto della normativa vigente, le "determinazioni" di competenza;

4. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza.

5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 140 del 16/06/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 20/06/2005 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 20/06/2005 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **20/06/2005**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO