





**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

## PREMESSO

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n.180 del 9.10.2001, il Comune di Soveria Mannelli ha approvato la progettazione preliminare per i lavori di costruzione di una piscina coperta da realizzare su un'area di circa 20.000 mq., facente parte della particella n. 8, foglio di mappa n. 14 del catasto del Comune di Soveria Mannelli, rientrante nell'Azienda agraria annessa all'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente di Soveria Mannelli;
- che per tale intervento, il Comune di Soveria Mannelli, ha chiesto alla Regione Calabria di poter attingere ai fondi di cui alla Legge 65/87 art. 1 lett. c) e successive modifiche ed integrazioni;
- che, ai sensi della legge 23/96, la proprietà dell'area interessata dal precitato intervento è stata trasferita all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, con vincolo di destinazione ad uso scolastico;
- che con propria deliberazione n. 140 del 16/06/2005 questa stessa Giunta:
  - aveva approvato il progetto definitivo, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, del primo lotto funzionale di una piscina coperta per l'importo complessivo di € 1.031.829,00 pari al finanziamento concesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Attività Produttive, con i benefici previsti dalla legge 65/87 di cui al bando del D.G. n. 7178 del 23/07/2001 pubblicato sul BURC n. 87 del 13/08/2001, come da nota del 21/12/2004 Prot. 014662 acquisita al Protocollo del Comune il 13 gennaio successivo al n. 251;
  - aveva disposto di far fronte alla spesa occorrente alla realizzazione dei predetti lavori con la contrazione di un mutuo ventennale con la Cassa DD.PP. per l'importo pari al finanziamento concesso assistito in parte da contribuzione statale con i benefici previsti dalla Legge 65/87, nella misura dell'83% circa, ed in parte, per il rimanente 17% circa, a carico del Comune;
  - aveva preso atto che, in sede di progettazione esecutiva, doveva essere prevista una nuova ubicazione della piscina – e precisamente nella zona antistante l'ex carcere mandamentale - per come era emerso dal verbale della conferenza di servizi convocata dall'Amministrazione Provinciale per il 13 giugno 2005, nel corso della quale è stata raggiunta l'intesa tra tutte le parti interessate conciliando le esigenze manifestate dall'I.P.A.A. di Soveria Mannelli con quelle dell'Amministrazione Comunale, con contestuale variazione del piano particellare grafico e descrittivo dei beni da espropriare.
- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n.264 del 16.6.2005 l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, prendendo atto degli esiti della Conferenza dei Servizi, revocava il vincolo di destinazione ad uso scolastico relativamente all'area di circa 20.000 mq., facente parte della particella n. 8, foglio di mappa n. 14 del catasto del Comune di Soveria Mannelli, rientrante nell'Azienda agraria annessa all'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente di Soveria Mannelli, ed individuata nella zona di fronte all'ex Carcere Mandamentale, oggi trasformata in Casa di cura e riabilitazione di prossima apertura, a partire dalla linea che individua il vincolo idrogeologico, dando il proprio assenso alla realizzazione su tale area dell'impianto sportivo in questione;

VISTI gli elaborati del progetto esecutivo, redatto dallo stesso Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, trasmesso il 20/06/2005 ed acquisito al protocollo del Comune in pari data al n. 5027, avente il seguente quadro economico generale:

### A) LAVORI A BASE D'APPALTO

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1. Movimenti di materie | € 63.962,39 |
|-------------------------|-------------|

2. Strutture: piscine e spogliatoi	“ 534.823,85	
3. Impianti	“ 104.871,35	
4. Sistemazioni esterne	“ 13.058,39	
5. Reti impiantistiche esterne	“ 5.711,00	
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 722.426,98</b>	<b>€ 722.426,98</b>
Di cui:		
- Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 14.448,54	
- Lavori soggetti a ribasso	“ 707.978,44	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Imprevisti, acquisizione suolo, ecc.	€ 103.232,20	
2) 2% per incentivi (art. 18 legge 109/94)	“ 14.448,54	
3) Spese tecniche, indagini e accessori	“ 99.565,48	
5) I.V.A 10% sui lavori (A)	“ 72.242,70	
6) I.V.A. 20% su B3	“ 19.913,10	
Sommano a disposizione	“ 309.402,02	€ 309.402,02
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.031.829,00</b>

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile Area Tecnica in ordine alla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

1. Di prendere atto della delibera della Giunta Provinciale n.246/2005 di cui in premessa e del contenuto del verbale della conferenza di Servizi del 13.6.2005 con il quale è stata raggiunta l'intesa tra tutte le parti interessate (Provincia di Catanzaro, IPAA di Soveria Mannelli, Direzione Scolastico Regionale, Comune di Soveria Mannelli) in merito all'esatta ubicazione dell'impianto da realizzare ed all'assunzione dell'impegno, da parte del Comune, di provvedere, in occasione della prossima variante al Piano Regolatore Generale (o PSC), a destinare la parte rimanente dell'area di pertinenza dell'istituto scolastico a zona agricola, da destinare esclusivamente a fini didattici;
2. Di approvare il progetto esecutivo comprensivo di tutti i suoi elaborati, che qui si intendono integralmente riportati, ivi compresi il piano particellare grafico e descrittivo dei beni da espropriare, per come variato in relazione alla nuova ubicazione concordata in sede della conferenza di servizi citata in premessa, ed il quadro economico di complessivi € 1.031.829, occorrenti alla realizzazione dei lavori di una piscina coperta (I° lotto funzionale), redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri.
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale perché provveda a trasmetterla entro il 22.6 p.v., unitamente ad una copia della precedente delibera n. 140 del 16/06/2005 e ad una copia del progetto esecutivo, alla Regione Calabria – Dipartimento Attività Produttive con sede a Catanzaro nella Galleria Mancuso per il seguito di competenza.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 141 del 20/06/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>21/06/2005</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/06/2005 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **21/06/2005**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**