

PREMESSO che:

- con delibera n. 75 del 27.11.2003 il Consiglio Comunale prendeva atto, a seguito del parere favorevole del Ministero della Difesa e del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, dell'avanzato stato della procedura per l'istituzione di una Compagnia dei Carabinieri a Soveria Mannelli e si impegnava ad eseguire tutti i lavori necessari presso l'attuale sede del Comando Stazione per ospitare temporaneamente i nuovi uffici in attesa della individuazione della sede definitiva;
- con delibera della G.C. n. 201 del 30.12.2003 si approvava il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della locale Stazione dei Carabinieri;
- con delibera della G.C. n. 1 del 13.01.2004 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei citati lavori, già completati, e si individuava la sede definitiva della Compagnia nell'immobile di proprietà destinato a mercato coperto, da ristrutturare con apposito finanziamento concesso dalla Regione Calabria;
- non avendo la sede provvisoria della Compagnia i locali sufficienti per ospitare gli alloggi di servizio degli ufficiali, dei sottufficiali e dei militari non sposati aventi diritto, con avviso del 18.03.2004, pubblicato all'albo pretorio, nei maggiori luoghi pubblici e sul sito internet del Comune, è stata attivata la procedura per individuare alcuni immobili da locare e da destinare ad alloggi di servizio, in relazione ai quali era prevista la facoltà di scelta dell'Amministrazione Comunale previo concerto di personale responsabile dell'Arma dei Carabinieri e dell'Ufficio tecnico comunale;
- con delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004 veniva approvato il verbale della riunione del 31.05.2004, tra i rappresentanti del Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Lamezia Terme, competente per territorio, nel corso della quale sono state esaminate, previo sopralluogo, le domande pervenute al protocollo del Comune ed individuati, con il parere favorevole dell'Arma, nel numero di quattro, gli appartamenti idonei alla funzione di alloggi di servizio del personale dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli;
- tra gli immobili già individuati con la citata delibera n. 110/2004 rientra quello di proprietà dei sigg. Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto Antonio, rappresentati dal procuratore sig. Domanico Mario, il quale, con nota acquisita agli atti in data 12.05.2004 al n. 3458 aveva chiesto il pagamento di un canone mensile di € 225,00;
- con successiva delibera della G.C. n. 113 del 26.05.2005 veniva autorizzata, su richiesta del Comando Carabinieri in relazione all'imminente apertura della sede della Compagnia, la stipula del contratto di locazione con il Procuratore dei sigg. Elia/Migliazzo al canone concordato di € 225,00 mensili;
- con nota acquisita agli atti in data 08.07.2005 al n. 5592, il sig. Domanico Mario nella sua qualità di procuratore speciale dei proprietari, chiedeva che il canone di locazione venisse rideterminato in € 250,00 mensili, comprensivo di spese condominiali;

CONSIDERATO che:

- la proposta di canone era stata formulata oltre un anno fa e che nel lasso di tempo trascorso, in attesa della definizione della procedura burocratica per l'apertura della sede della Compagnia e della conseguente stipula del contratto di locazione con il Comune, il sig. Domanico, nella sua qualità, ha tenuto sfitto l'appartamento, con ciò rinunciando ad altre proposte locative;

- che per le dimensioni (circa 160 mq) e per lo stato dell'appartamento può ritenersi congruo, in relazione ai crescenti prezzi del mercato delle locazioni, il nuovo canone proposto di € 250,00 mensili;

RITENUTO di dover assumere le necessarie determinazioni in proposito autorizzando la stipula del contratto al nuovo canone di locazione proposto;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

- 1) DI ACCOGLIERE, per le motivazioni esposte in premessa, la proposta del sig. Domanico Mario, in qualità di procuratore speciale dei proprietari sigg. Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto Antonio, di rideterminare il canone di locazione dell'appartamento di viale Rubbettino, Pal. Muscò, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli, nella misura di € 250,00 mensili, rettificando per tale parte il punto 1) del dispositivo della delibera di G.C. n. 113 del 26.05.2005;
- 2) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del contratto di locazione con il privato interessato, con decorrenza 01.08.2005;
- 3) DI DARE ATTO che le spese previste per la locazione del suddetto alloggio, comprensive dell'imposta di registro al 50%, troveranno copertura sul cap. 1238 del bilancio corrente e su analogo capitolo e intervento degli esercizi futuri, così come previsto nel bilancio pluriennale;
- 4) DI DICHIARARE la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 162 del 19/07/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 26/07/2005 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/07/2005 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/07/2005**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO