COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:
La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 175 del 01/09/2005

OGGETTO :
LOCAZIONE ALLOGGI DI SERVIZIO COMPAGNIA CARABINIERI. ULTERIO RI DETERMINAZIONI PER N. 1 ALLOGGI0

L'anno duemilacinque addì settembre del mese di uno alle ore **0** e minuti **0** convocata con appositi avvisi, si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta Comunale..
Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	SINDACO	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	ASSESSORE		X
ROCCA DAVIDE	ASSESSORE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	ASSESSORE	X	
CHIODO PIERO	ASSESSORE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	ASSESSORE	X	
CARNUCCIO DOMEN ICO	ASSESSORE	X	
	Totale	**18**	**0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAIOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che:

- con delibera n. 75 del 27.11.2003 il Consiglio Comunale prendeva atto, a seguito del parere favorevole del Ministero della Difesa e del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, dell'avanzato stato della procedura per l'istituzione di una Compagnia dei Carabinieri a Soveria Mannelli e si impegnava ad eseguire tutti i lavori necessari presso l'attuale sede del Comando Stazione per ospitare temporaneamente i nuovi uffici in attesa della individuazione della sede definitiva;
- con delibera della G.C. n. 201 del 30.12.2003 si approvava il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della locale Stazione dei Carabinieri;
- con delibera della G.C. n. 1 del 13.01.2004 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei citati lavori, già completati, e si individuava la sede definitiva della Compagnia nell'immobile di proprietà destinato a mercato coperto, da ristrutturare con apposito finanziamento concesso dalla Regione Calabria;
- non avendo la sede provvisoria della Compagnia i locali sufficienti per ospitare gli alloggi di servizio degli ufficiali, dei sottufficiali e dei militari non sposati aventi diritto, con avviso del 18.03.2004, pubblicato all'albo pretorio, nei maggiori luoghi pubblici e sul sito internet del Comune, è stata attivata la procedura per individuare alcuni immobili da locare e da destinare ad alloggi di servizio, in relazione ai quali era prevista la facoltà di scelta dell'Amministrazione Comunale previo concerto di personale responsabile dell'Arma dei Carabinieri e dell'Ufficio tecnico comunale;
- con delibera della G.C. n. 110 del 08.06.2004 veniva approvato il verbale della riunione del 31.05.2004, tra i rappresentanti del Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Lamezia Terme, competente per territorio, nel corso della quale sono state esaminate, previo sopralluogo, le domande pervenute al protocollo del Comune ed individuati, con il parere favorevole dell'Arma, nel numero di quattro, gli appartamenti idonei alla funzione di alloggi di servizio del personale dell'istituenda Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli;
- con la medesima delibera si dava mandato agli uffici per l'effettuazione di ulteriori ricerche sul mercato immobiliare per l'individuazione di ulteriori appartamenti da locare secondo le richieste del Comando dell'Arma dei Carabinieri;
- che sono stati finora locati e resi disponibili per il Comando Compagnia n. 3 (tre) appartamenti, di proprietà dei sigg. Garofalo Armando, Sola Gregorio e Migliazzo Ermelinda ed Elia Umberto Antonio, rappresentati dal procuratore speciale sig. Domanico Mario;
- che sono state portate avanti in questi ultimi mesi diverse trattative per la locazione degli ulteriori due appartamenti necessari, per uno dei quali sussiste particolare urgenza, molte delle quali non conclusesi positivamente per la difficoltà di conciliare le esigenze del Comando dell'Arma con la disponibilità del mercato immobiliare e dei proprietari contattati;

VISTO il verbale di riunione tra il Comune di Soveria Mannelli e il Comando Compagnia Carabinieri di Soveria Mannelli del 01.09.2005 dal quale si evince che, pur essendo stato dato in una precedente riunione parere favorevole alla assunzione in locazione di un appartamento proposto, con nota acquisita agli atti in data 11.07.2005 al n. 5672 di prot., dal sig. Cerra Giuseppe, non era stata da questi soddisfatta la condizione che venisse installata, a carico del proprietario, la caldaia per il riscaldamento a gas, secondo le prescrizioni del Comando Provinciale dei Carabinieri;

DATO ATTO che, con nota acquisita agli atti in data 29.08.2005 il sig. Gentile Domenico, nato a Soveria Mannelli il 18.11.1947, dichiarava la propria disponibilità a locare un appartamento sito in Frazione Colla, con una superficie di mq 130 circa, per un canone mensile di € 230,00, avente impianto con termocamino, ma in corso di trasformazione in impianto a gas con costi a carico del proprietario;

CONSIDERATO che l'appartamento proposto dal sig. Gentile, esaminato nei giorni scorsi dai rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri, è stato considerato idoneo all'uso richiesto, come da allegato verbale;

RITENUTO di dover assumere in locazione l'appartamento proposto dal sig. Gentile, incaricando gli uffici competenti di dare seguito, con urgenza, a tutti gli altri adempimenti necessari per la stipula del relativo contratto di locazione con il privato interessato;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

1) DI ASSUMERE in locazione, quale alloggio di servizio della Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli, anche l'immobile proposto dal sig. Gentile Domenico, citato in premessa, per il canone mensile di € 230,00;

2) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del contratto di locazione con il privato interessato, con la decorrenza concordata con il Comando Compagnia;

3) DI DARE ATTO che le spese previste per la locazione del suddetto alloggio troverà copertura sul cap. 1238 del bilancio corrente e su analogo capitolo e intervento degli esercizi futuri, così come previsto nel bilancio pluriennale;

4) DI DICHIARARE la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, con separata ed unanime votazione.

Deliberazione della Giunta Comunale n° **175** del **01/09/2005**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Comunale
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49
20/09/2005 Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica **Il Responsabile**	Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile. **Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli lì **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___ /___/_____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/09/2005 in quanto:
  - ❑ Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - ❑ Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli lì **13/09/2005**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO