





**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

**PREMESSO:**

**CHE** con propria deliberazione n. 164 del 30/10/2003 aveva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “ Ricucitura estetico ambientale lungo l’asse viario principale costituito da Corso Garibaldi-Viale Rubbettino (ex Viale dei Pini)-Loc.tà Scaglioni” redatto dallo studio associato Arch. Pasquale Miano ed Altri, aggiudicatario dell’incarico relativo, per la realizzazione dei lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

a) Lavori a base d’asta	€	616.085,19
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	“	15.797,05
<b>TOTALE</b>	€	<b>631.882,24</b>
b) Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
1) I.V.A. 10%	€	63.188,22
2) Spese delle commissioni e pubblicazioni	“	1.817,71
3) Art. 18 Legge 109/94	“	9.478,23
4) Oneri progettuali	“	47.000,00
Geologo	“	5.562,17
5) I.V.A di 4) 20%	“	10.512,43
6) Espropri	“	5.244,34
Sommano a disposizione	“	142.803,10
<b>TOTALE</b>	€	<b>142.803,10</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>774.685,34</b>

**CHE** alla realizzazione dell’opera si faceva fronte con il mutuo posizione n° 4420387/00 contratto con la Cassa DD.PP. di pari importo a carico del Comune;

**CHE** con successiva delibera n. 12 del 22/01/2004 questa stessa Giunta aveva dichiarato, approvando il verbale di gara del 20/01/2004, aggiudicataria dei lavori in via definitiva l’Associazione Temporanea di Imprese fra le ditte Mancuso Mauro, (capogruppo) con la Ditta Moraca Costruzioni Generali (mandante) con sede con sede a Scigliano in via Lupia, 4;

**CHE** con contratto di appalto del 18/03/2004 Rep. n. 210, l’esecuzione dei lavori era stata affidata alla predetta Associazione Temporanea di Imprese verso l’importo di Euro 481.236,46 al netto del ribasso del 21,888% oltre ad Euro 15.797,05 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggette a ribasso, e perciò per l’importo complessivo di Euro 497.033,51.

**CHE** con propria deliberazione n° 28 del 15/02/2005, questa stessa Giunta, approvava una perizia di variante tecnica e suppletiva, contenuta entro il 5% dell’importo di contratto così come previsto dall’art. 25 comma 3 della 109/94 e s.m.i. che trovava copertura finanziaria nell’ambito dello stesso finanziamento con l’utilizzo delle economie scaturite dal ribasso d’asta in sede di gara, redatta dall’Arch. Pasquale Miano ed Altri secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori del contratto iniziale	€	497.033,51
Importo dei maggiori lavori variante suppletiva del 5%	€	24.586,08
<b>Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>	€	<b>521.619,59</b>
I.V.A. sui lavori 10%	€	52.161,96
Spese tecniche progettazione e direzione lavori	€	80.000,00
Contributo Cassa previdenziale progettisti 2%	€	1.600,00
Compenso geologo con contributo previdenziale	€	5.183,45
Compenso collaudatore con contributo previdenziale	€	2.733,24
I.V.A. 20% sui compensi professionale	€	17.903,34
Art. 18 Legge 109/94(2% totale lavori)	€	13.262,77
Espropri	€	5.244,34

Commissioni e pubblicazioni	€	1.817,71
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	<u>73.158,94</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>774.685,34</b>

Quanto sopra premesso;

**VISTO** che la Direzione dei lavori ha evidenziato la necessità di predisporre una perizia di assestamento secondo il seguente nuovo quadro economico definitivo;

Importo dei lavori del contratto iniziale	€	497.033,51
Importo dei maggiori lavori variante suppletiva del 5%	€	<u>24.585,73</u>
<b>Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>€</b>	<b>521.619,24</b>
I.V.A. sui lavori 10%	€	52.161,92
Spese tecniche progettazione e direzione lavori	€	78.000,00
Contributo Cassa previdenziale progettisti 2%	€	1.560,00
Compenso geologo con contributo previdenziale	€	5.183,45
Compenso collaudatore con contributo previdenziale	€	2.733,24
I.V.A. 20% sui compensi professionale	€	17.495,34
Art. 18 Legge 109/94(2% totale lavori)	€	13.262,77
Espropri	€	5.244,34
Commissioni e pubblicazioni	€	1.817,71
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	<u>75.607,33</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>774.685,34</b>

**VISTO** che bisogna procedere all'approvazione della predetta perizia di assestamento;

Con voti favorevoli unanimi;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare la perizia di assestamento, per come sopra riportata, redatta dall'Arch. Pasquale Miano ed Altri secondo il relativo quadro economico, che qui si intende integralmente riportato, per i lavori " Ricucitura estetico ambientale lungo l'asse viario principale costituito da Corso Garibaldi-Viale Rubbettino (ex Viale dei Pini)-Loc.tà Scaglioni".
2. Di autorizzare l'utilizzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di perizia per ulteriori lavori volti ad un migliore utilizzo dell'opera affidandoli all'Impresa Moraca Costruzioni Generali S.n.c., Ditta mandante dell'A.T.I con la Ditta Mancuso Mauro Costruzioni, aggiudicataria dell'appalto, che, tutt'ora presente in cantiere con l'intera organizzazione di impresa ed all'uopo interpellata, ha dimostrato la propria disponibilità a realizzarli con lo stesso ribasso di aggiudicazione dei lavori principali e con gli stessi patti e condizioni del contratto originario atteso che un eventuale maggiore ribasso offerto da altre ditte potrebbe comportare una non corretta esecuzione degli stessi.
3. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si fa fronte con il mutuo posizione n° 4420387/00 appositamente contratto con la Cassa DD.PP. a carico del Comune;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime a tal fine espresso ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 189 del 22/09/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>29/09/2005</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2005 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **29/09/2005**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**