

PREMESSO:

- Che il Comune di Soveria Mannelli ha beneficiato di un contributo di lire 600 milioni (oggi € 309.874,14) concesso dalla Regione Calabria ai sensi delle leggi 5/08/1978, n° 457 e 11/03/1988, n° 67 (biennio 1988/89 – II^a tranche – Lavori di recupero del Patrimonio Edilizio Comunale), finalizzato all'acquisto ed alla ristrutturazione di immobili da destinare ad E.R.P., giusti decreti regionali n. 702 del 21/02/1995 e n. 741/635 dell'11/03/1996;
- Che col predetto contributo, una volta esaminate e valutate le offerte pervenute a seguito di pubblico avviso, l'Amministrazione Comunale ha individuato ed acquistato n. 3 fabbricati all'interno dei quali, dopo i lavori di ristrutturazione, sono stati ricavati n. 6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che con successivo contributo di Lire 400 milioni (oggi € 206.582,76), concesso con delibera della Giunta Regionale n. 6981 del 21/10/1996 con i benefici della legge 17/02/1992 n° 179 (Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica – Quadriennio 1992/95), questa stessa Amministrazione Comunale ha proceduto all'acquisto di altri tre fabbricati all'interno dei quali, una volta ristrutturati, sono stati recuperati altri quattro alloggi di E.R.P. per complessivi dieci alloggi;
- Che, ultimati i lavori di ristrutturazione e recupero, i predetti alloggi sono stati assegnati agli aventi diritto, secondo la graduatoria determinata dalla Commissione assegnazione alloggi competente per territorio, tranne i due ricavati nel fabbricato ubicato in Piazza Bonini (ex proprietà De Filippis) in pendenza dei lavori di ristrutturazione della facciata e dei marciapiedi con i fondi derivanti dalle economie realizzate sul secondo dei citati finanziamenti concessi;
- Che relativamente a quest'ultimo finanziamento aveva espresso il proprio parere favorevole il Comitato Tecnico dell'A.T.E.R.P. della Provincia di Catanzaro, di cui all'Art. 16 della Legge Regionale 30/08/1996 n. 27, con voto n. 205 nell'adunanza del 6/12/1998, relativamente al progetto originario, e con voto n. 28, nell'adunanza del 10/10/2001, per quanto attiene all'autorizzazione per l'utilizzo delle somme scaturenti dalle economie realizzate per il recupero della facciata esterna nonché dei marciapiedi del predetto fabbricato sito in Piazza Bonini;

CONSIDERATO:

- Che il Comune di Soveria Mannelli, che conta una popolazione di circa 3.500 abitanti, dispone di un patrimonio per l'Edilizia Residenziale Pubblica costituito da un numero complessivo di 81 alloggi dei quali:
 - 5 alloggi realizzati dall'ex I.A.C.P. di Catanzaro in Viale dei Pini (oggi Viale Comm. Rosario Rubettino) già assegnati agli aventi diritto;
 - 48 alloggi realizzati dallo stesso Istituto in Località Gentile (oggi Prof. G. Costanzo) pure assegnati agli aventi diritto;
 - 6 alloggi nella Frazione Pirillo per i quali risultano già appaltati i lavori di ristrutturazione da parte dell'A.T.E.R.P. di Catanzaro;
 - 12 alloggi in località Colicella i cui lavori di completamento risultano pure già appaltati dalla stessa A.T.E.R.P.;
 - 10 alloggi acquistati e ristrutturati dall'Amministrazione Comunale con i contributi regionali citati in premessa, dei quali 8 assegnati agli aventi diritto ed uno provvisoriamente assegnato alle Forze dell'Ordine in concomitanza alle loro esigenze abitative determinatesi con la recente istituzione del Comando Compagnia dei Carabinieri in questo Comune.
- Che, a seguito della pubblicazione dell'ultimo Bando di concorso hanno fatto richiesta di partecipazione n. 15 aspiranti assegnatari, poi collocati nella graduatoria definitiva determinata dalla Commissione assegnazione alloggi del Circondario di Lamezia Terme nella riunione del 24 gennaio 2006;

- Che, in relazione alla modesta domanda di alloggi di E.R.P., accertata in occasione della pubblicazione del citato Bando di concorso e rapportata alla disponibilità complessiva di alloggi fra quelli attualmente disponibili, per rinuncia o per decadenza, e quelli che lo saranno nell'imminente futuro con riferimento ai 6 alloggi nella Frazione Pirillo e ai 12 in Località Colicella della Frazione San Tommaso, i cui lavori di ristrutturazione per i primi e di completamento dei secondi sono stati già appaltati e consegnati alle rispettive imprese aggiudicatrici, si può, di fatto, considerare soddisfatta la richiesta di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in questo Comune;
- Che in relazione a quanto appena evidenziato può ritenersi non indispensabile procedere all'assegnazione dei due alloggi ricavati nel fabbricato sito in Piazza Bonini, acquistato e recuperato con il secondo finanziamento concesso dalla Regione Calabria, citato in premessa, atteso che il fabbricato, ubicato nella Piazza principale di questo Comune, presenta caratteristiche intrinseche ed estrinseche di notevole pregio;
- Che, infatti, appare più opportuno destinare tali ultimi alloggi ad altre attività, comunque a servizio e funzionali per le residenze, ivi comprese quelle a destinazione di Edilizia Residenziale Pubblica, quali attività socio - culturali meglio evidenziate nelle planimetrie, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, raffiguranti i due alloggi, rispettivamente posti al piano primo e secondo e l'unico vano al piano terra del fabbricato, con le destinazioni d'uso di progetto e con nuove che si intende realizzare;

RITENUTO di dover chiedere le necessarie autorizzazioni all'ATERP di Catanzaro per quanto di competenza ;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n° 457;
VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n° 179

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

1. Di richiedere all'A.T.E.R.P. di Catanzaro, per le motivazioni sopra evidenziate, l'autorizzazione al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Piazza Bonini di questo Comune, acquistato e recuperato da questa Amministrazione Comunale con il finanziamento di Lire 400 milioni concesso dalla Regione Calabria, che comprende due alloggi ricavati al piano primo ed al piano secondo ed un unico vano al piano terra, da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a locali per attività socio – culturali, per come proposto nelle planimetrie redatte e sottoscritte dall'Ufficio Tecnico Comunale che, anche se materialmente non allegate alla presente deliberazione, si intendono qui riportate per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di sospendere, per l'effetto e nelle more della risposta sulla richiesta di cui al punto 1., l'assegnazione definitiva dei due alloggi di E.R.P. ricavati nel predetto fabbricato sito in Piazza Bonini, atteso che uno era stato provvisoriamente assegnato alle FF.OO. con precedente delibera di questa stessa Giunta n. 215 del 3/11/2005 in relazione alle loro esigenze abitative determinatesi con la recente istituzione del Comando Compagnia dei Carabinieri in questo Comune;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'incarico di predisporre quanto necessario per le assegnazioni degli altri alloggi di E.R.P., già disponibili o che si renderanno nel frattempo disponibili, agli aspiranti assegnatari secondo la graduatoria definitiva predisposta dalla Commissione assegnazione alloggi del circondario di Lamezia Terme nella seduta del 24 gennaio 2006;

4. Di delegare lo stesso Responsabile dell'Area Tecnica ad inoltrare all'A.T.E.R.P. di Catanzaro la richiesta di cambio di destinazione d'uso per come sopra determinata allegandovi copia della presente, copia degli elaborati grafici ivi comprese le planimetrie raffiguranti il richiesto cambio di destinazione d'uso, la documentazione fotografica del fabbricato e copia della delibera n. 215 sopra citata.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 80 del 13/04/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 12/07/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/07/2006 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 22/07/2006

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO