

PREMESSO:

- che il Comune di Soveria Mannelli ha condotto in locazione, giusto contratto del 05.08.1987 registrato presso l'Ufficio del Registro di Lamezia Terme il 06.08.1987 al n. 657, serie 3°, e successivi rinnovi, integrazioni e/o modifiche, l'immobile con annesso parco-giardino, sito in viale Rubettino (già viale dei Pini) di Soveria Mannelli, oggi di proprietà esclusiva della sig.ra Maria Cimino, quale erede del dr. Guido Pellico, già utilizzato come Biblioteca comunale e da destinare a Centro Universitario a Distanza;
- con delibera del C.C. n. 59 del 31.10.1997 erano state apportate alcune modifiche ed integrazioni alle clausole del contratto di fitto per risolvere il contenzioso insorto sulla loro corretta applicazione in merito ai lavori di ordinaria manutenzione, nonché adeguato il canone di locazione, originariamente di £ 7.200.000, a £ 11.450.000 annui (€ 5.913,44);
- che, con raccomandata a.r. del 27.09.2001, acquisita agli atti del Comune di Soveria Mannelli al prot. n. 5339 del 28.09.01, la sig.ra Cimino intimava disdetta del contratto di locazione di cui sopra;
- che, con nota di riscontro del 17.10.2001 prot. n. 5339, il Sindaco di Soveria Mannelli confermava l'approssimarsi della scadenza contrattuale, fissata al 27.11.2002, e si impegnavo al rilascio dell'immobile per tale data;
- che, non essendo ciò avvenuto, la sig.ra Cimino, con nota del 04.12.2002, acquisita al prot. al n. 6922 in pari data, diffidava il Comune, oltre che al doveroso rilascio, anche ad astenersi da qualsiasi atto idoneo a pregiudicare il diritto a riottenere la disponibilità dell'immobile;
- che, essendo tuttora l'immobile adibito a diverse attività dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, sulla scorta dell'obiettiva difficoltà al rilascio immediato, ha inizialmente ritenuto di richiedere una proroga per la consegna del bene, ferma restando l'ormai avvenuta cessazione degli effetti del contratto di locazione alla sopramenzionata scadenza del termine;
- che la sig.ra Cimino, interprete della volontà del proprio defunto coniuge dante causa dr. Guido Pellico di favorire il buon andamento dell'Amministrazione e, più in generale, del Comune di Soveria Mannelli, anche al fine di evitare vertenze giudiziarie, ha ritenuto di concedere congrua proroga per il rilascio dell'immobile;
- che nel frattempo il Comune ha provveduto ad eseguire regolarmente il pagamento del canone di locazione stabilito per le annualità 2003, 2004 e 2005 e pari ad € 5.913,44 annui;

CONSIDERATO:

- che, successivamente, la sig.ra Cimino ha accettato di addivenire alla stipula di un nuovo e diverso contratto di locazione per la durata di sei anni, con decorrenza dal 01.01.2003 in modo da comprendervi le annualità successive alla scadenza dell'originario rapporto contrattuale;
- che per le annualità 2003-2005 le parti hanno concordato che il canone rimanga invariato mentre, con decorrenza dal 01.01.2006, hanno fissato il nuovo canone in € 10.000,00 annui, ritenuto congruo in relazione agli attuali valori del mercato immobiliare;
- che l'immobile in questione riveste particolare importanza per l'amministrazione comunale in quanto presso di esso vengono periodicamente svolte attività di rilevante interesse socio-culturale, è sede di corsi di formazione, di varie associazioni nonché della Scuola Civica di Musica;

VISTO l'allegato schema del contratto di locazione da stipulare con la sig.ra Cimino, il quale prevede, tra l'altro, che rimane escluso dal nuovo rapporto contrattuale l'immobile (fabbricato di piani due, con annessa corte, posto a destra dell'entrata principale) identificato nel NCEU al foglio 9, part.lla 547, mai utilizzato dal Comune ed in cattive condizioni;

RITENUTO di doverlo approvare nelle sue clausole onde procedere con immediatezza alla stipula relativa;

VISTO il parere favorevole, anche in ordine alla congruità del canone di locazione decorrente dal 01.01.2006, rilasciato dal Responsabile Area tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione dell'immobile con annesso parco-giardino, sito in viale Rubettino (già viale dei Pini) di Soveria Mannelli, oggi di proprietà esclusiva della sig.ra Maria Cimino, quale erede del dr. Guido Pellico, già utilizzato come Biblioteca comunale e destinato ad attività socio culturali di interesse dell'Amministrazione Comunale;
2. DI DARE ATTO che il canone di locazione viene fissato in € 5.913,44 annui, già versati alla sig.ra Cimino, per il triennio 2003-2005 ed in € 10.000,00 annui per il triennio 2006-2008, da imputare sul Cap. 1476 del bilancio 2006 e successivi;
3. DI DEMANDARE al responsabile dell'Area tecnica gli adempimenti successivi, compresa la stipula del contratto e l'assunzione dell'impegno della spesa comprensiva degli oneri per le imposte di bollo e di registro e per eventuali sanzioni, da ripartirsi ai sensi di legge in parti uguali;
4. DI DICHIARARE con voti unanimi la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 87 del 27/04/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/05/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/05/2006 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **02/05/2006**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO