



## PREMESSO:

- Che con propria deliberazione n. 180 del 09/10/2001 questa stessa Giunta Comunale aveva approvato la progettazione preliminare per i lavori di costruzione di una piscina coperta da realizzarsi su un'area di circa mq. 20.000 facente parte del terreno, di maggiore consistenza, individuato nel Catasto terreni del Comune di Soveria Mannelli dalla particella 8 del foglio di mappa n. 14 rientrante nell'azienda agraria dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente con sede a Soveria Mannelli in Località Scaglioni;
- Che per tale intervento, il Comune di Soveria Mannelli, aveva chiesto alla Regione Calabria di poter attingere ai fondi di cui alla Legge 65/87 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che, ai sensi della legge 23/96, la proprietà dell'area interessata al sopra citato intervento è stata trasferita all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro con vincolo di destinazione ad uso scolastico;
- Che con successiva deliberazione n. 140 del 16/06/2005 questa stessa Giunta:
  - aveva approvato il progetto definitivo, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, del primo lotto funzionale di una piscina coperta per l'importo complessivo di € 1.031.829,00 pari al finanziamento concesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Attività Produttive, con i benefici previsti dalla legge 65/87 di cui al bando del D.G. n. 7178 del 23/07/2001 pubblicato sul BURC n. 87 del 13/08/2001, come da nota del 21/12/2004 Prot. 014662 acquisita al Protocollo del Comune il 13 gennaio successivo al n. 251;
  - aveva disposto di far fronte alla spesa occorrente alla realizzazione dei predetti lavori con la contrazione di un mutuo ventennale con la Cassa DD.PP. per l'importo pari al finanziamento concesso assistito in parte da contribuzione statale, con i benefici previsti dalla Legge 65/87 nella misura dell'83% circa, ed in parte, per il rimanente 17% circa, a carico del Comune;
  - aveva preso atto che, in sede di progettazione esecutiva, doveva essere prevista una nuova ubicazione della piscina - e precisamente nella zona antistante l'ex carcere mandamentale – per come era emerso dal verbale della conferenza di servizi convocata dall'Amministrazione Provinciale per il 13 giugno 2005, nel corso della quale è stata raggiunta l'intesa tra tutte le parti interessate conciliando le esigenze manifestate dall'I.P.S.A.A. di Soveria Mannelli con quelle dell'Amministrazione Comunale, con contestuale variazione del piano particellare grafico e descrittivo dell'area interessata;
- Che con deliberazione n. 264 del 16/06/2005 la Giunta dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, prendendo atto degli esiti della Conferenza dei Servizi, revocava il vincolo di destinazione ad uso scolastico relativamente all'area di circa 20.000 mq. facente parte del terreno, di maggiore consistenza, individuato nel Catasto terreni di Soveria Mannelli dalla particella 8 del foglio di mappa n. 14 rientrante nell'azienda agraria annessa all'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente con sede a Soveria Mannelli in Località Scaglioni, ed individuata nella zona di fronte all'ex Carcere Mandamentale, oggi trasformato in Casa di cura e riabilitazione di prossima apertura, a partire dalla linea che delimita un vincolo idrogeologico (Vincolo di inedificabilità per rischio inondazione di tipo "R4" imposto dall'Autorità di Bacino Regionale per il Piano per l'Assetto Idrogeologico), dando il proprio assenso alla realizzazione su tale area dell'impianto sportivo in questione;
- Che con delibera n. 141 del 20/06/2005 questa stessa Giunta Comunale aveva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del I° lotto funzionale della piscina coperta redatto dallo stesso Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri con la nuova ubicazione in relazione alle risultanze emerse in sede di Conferenza dei Servizi del 13/06/2005 di cui alla citata delibera n. 264 della Giunta dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, secondo il quadro economico che sommariamente di seguito si riporta:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
1. Movimenti di materie	€	63.962,39	
2. Strutture: piscine e spogliatoi	“	534.823,85	
3. Impianti	“	104.871,35	
4. Sistemazioni esterne	“	13.058,39	
5. Reti impiantistiche esterne	“	<u>5.711,00</u>	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€	722.426,98	€ 722.426,98
Di cui:			
- Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso	€	14.448,54	
- Lavori soggetti a ribasso	“	707.978,44	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
	€	309.402,02	€ <u>309.402,02</u>
<b>TOTALE</b>	€		<b>€ 1.031.829,00</b>

Quanto sopra premesso.

Con voti favorevoli unanimi

#### DELIBERA

1. Di confermare tutto quanto riportato nella premessa;
2. Di chiedere all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro la cessione dell'area necessaria alla realizzazione della piscina coperta (I° lotto funzionale) di complessivi mq. 20.058,00, per come desunto dal piano particellare allegato al progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti citato in premessa, per effetto della nuova ubicazione in esecuzione a quanto emerso in sede di Conferenza dei Servizi del 13/06/2005 di cui alla delibera n. 264 del 16/06/2005 della Giunta della stessa Amministrazione Provinciale da staccarsi dal terreno, di maggiore consistenza, individuato nel Catasto terreni del Comune di Soveria Mannelli dalla particella 8 del foglio di mappa n. 14 rientrante nell'azienda agraria dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente con sede a Soveria Mannelli in Località Scaglioni;
3. Di confermare l'impegno assunto dall'Amministrazione Comunale, in sede di Conferenza di Servizi, di provvedere, in occasione della prossima variante allo strumento urbanistico generale, ovvero del P.S.C., a destinare la parte rimanente dell'area di pertinenza dell'azienda dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente, a zona agricola per fini didattici dello stesso Istituto;
4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale perché provveda a trasmettere copia della presente all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro con la richiesta della cessione dell'area di cui al precedente punto 2. unitamente ad una copia della visura catastale del terreno interessato ed a copia delle tavole nn. 1 e 07, facenti parte del progetto esecutivo, che comprendono rispettivamente l'inserimento dell'opera da realizzare nel contesto urbano, lo stralcio del P.R.G., la planimetria catastale e lo schema del rilievo, la prima, ed il piano particellare, la seconda;

Deliberazione della Giunta Comunale n° 95 del 25/05/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>08/06/2006</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/06/2006 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 19/06/2006

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**