



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 7 del 22/01/2004, variando il Piano Programmatico delle Opere Pubbliche per il triennio 2004/2006, precedentemente approvato con delibera n. 81 del 30/12/2003, aveva inserito l'intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale destinato a mercato coperto con contestuale sistemazione urbanistica dell'area di pertinenza per essere adibito a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva redatto uno studio di fattibilità dei lavori di cui sopra, con relativa quantificazione della spesa necessaria, approvato da questa stessa Giunta Comunale con propria deliberazione n. 32 del 10/02/2004, da porre a base per la richiesta del finanziamento relativo;
- Che in data 20 maggio 2004 con nota Prot. n. 3710, era stata inoltrata domanda di contributo alla Regione Calabria con i benefici previsti dalla Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 13;
- Che la Regione Calabria – Assessorato ai LL.PP. ed Acque, con propria nota del 15/10/2004 Prot. n. 6443, pervenuta al Comune il 20 successivo ed acquisita al Protocollo al n. 8046, comunicava che, con delibera n. 588 del 26/08/2004, la Giunta Regionale, approvando il programma delle opere pubbliche finanziato con la Legge Regionale 14/04/2004, n. 13, aveva concesso un finanziamento di € 1.275.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, attraverso la contrazione di un prestito con la Cassa Depositi e Prestiti con rata di ammortamento nel massimo del 90% a carico della stessa Regione Calabria ed il rimanente 10% a carico di questo Comune, con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, così come previsto al comma 2 dell'art. unico della citata legge regionale n. 13/2004.
- Che con successiva delibera n. 173 del 09/11/2004, questa stessa Giunta Comunale, prendendo atto del finanziamento come sopra concesso, si impegnava a corrispondere la propria quota del 10% sulla rata di ammortamento con le previsioni di bilancio dei successivi esercizi finanziari e demandava al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'affidamento dell'incarico di progettazione e servizi connessi a liberi professionisti mediante la procedura della licitazione privata ai sensi degli artt. 50 e seguenti del Regolamento di Attuazione della Legge 109/94 e s.m.i., approvato con D.P.R. 554/99 per come così previsto dall'art. 17, comma 4, della stessa Legge 109/94;
- Che, una volta esperite le procedure di gara per l'affidamento dell'incarico della progettazione, con delibera n. 201 del 14/10/2005 la Giunta Comunale, prendeva atto dei verbali di gara redatti rispettivamente il 28 giugno, il 5 e 8 luglio 2005, per la fase di preselezione, e quelli del 20 settembre e 12 ottobre 2005, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, con l'annessa graduatoria finale determinata dalla Commissione giudicatrice, precedentemente nominata con delibera pure di Giunta Comunale n. 139 del 16/06/2005;
- Che il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale procedeva quindi, con propria determina n. 160 del 19/10/2005, a dichiarare aggiudicatario dell'incarico della progettazione e connessi, in via definitiva, lo Studio Amati con sede a Roma in Viale Bruno Buozzi, 77, che aveva conseguito il punteggio complessivo più alto fra i dieci concorrenti invitati alla licitazione dopo la preselezione;
- Che dopo una serie di incontri tenutisi in più riunioni successive fra l'Amministrazione Comunale, i rappresentanti dell'Arma dei Carabinieri ed i tecnici del predetto Studio aggiudicatario della gara sono state definite, conciliando le varie esigenze espresse in relazione alla complessità e specificità dell'opera da progettare, le linee guida ed il programma per le varie fasi progettuali, per cui in data 25/05/2006 veniva stipulata la convenzione fra la stessa Amministrazione Comunale, rappresentata dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, e lo Studio Amati nella quale sono stati determinati, fra l'altro, i tempi di redazione e presentazione del progetto, nelle sue articolazioni dal preliminare all'esecutivo, desunti per altro dall'offerta presentata dallo stesso Studio in sede di gara;

- Che in data 7/06/2006, con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 4243, lo Studio Amati ha trasmesso il progetto preliminare articolato in tre fasi successive di lavori (o lotti funzionali), redatto secondo le indicazioni emerse nel corso dei citati incontri, delle quali la prima (primo lotto funzionale) da realizzarsi con il finanziamento già concesso di € 1.275.000,00;
- Che tale progetto, allo scopo di realizzare un lotto funzionale utile alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri, prevede la ristrutturazione e ampliamento della palazzina attuale sede del Comando Compagnia e la ristrutturazione in fasi successive dell'ex mercato coperto da destinare ad alloggi di servizio;

Tutto quanto sopra premesso;

VISTO il progetto preliminare dei lavori in oggetto redatto dallo Studio Amati, rappresentato in un gruppo di progettazione costituito dall'Arch. Alfredo Amati, Capo progetto, dall'Arch. Giuseppe Losurdo, dall'Arch. Giulio Carapacchio e dall'Arch. Francesco Abbatti e dai collaboratori Arch. Anna Clelia Coiro, Arch. Massimo Giovanetti, Ing. Aldo De Renzis e Geom. Gianluca Abbati, che comprende i seguenti elaborati:

- Elenco elaborati;
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- Calcolo sommario di spesa
- Quadro economico.

VISTO il quadro economico generale che comprende la previsione della spesa secondo il programma concordato ed articolato in tre fasi (o lotti funzionali) successive, che di seguito si riporta:

Lavori di prima fase – 1° lotto funzionale	€ 900.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	“ 375.000,00
TOTALE PRIMA FASE – 1° LOTTO FUNZIONALE	€ 1.275.000,00

Lavori di seconda fase – 2° lotto funzionale	€ 423.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante (42% circa)	“ 176.250,00
TOTALE SECONDA FASE – 2° LOTTO FUNZIONALE	€ 599.250,00

Lavori di terza fase – 3° lotto funzionale	€ 350.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante (42% circa)	“ 145.833,33
TOTALE TERZA FASE – 3° LOTTO FUNZIONALE	€ 495.833,33

TOTALE GENERALE	€ 2.370.083,00
(in cifra tonda)	€ 2.370.000,00

VISTO il quadro economico della prima fase (1° lotto funzionale) da realizzarsi con il finanziamento già concesso dalla Regione Calabria di € 1.275.000,00 per come di seguito riportato:

A) Importo dei lavori	€ 900.000,00
al Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo	“ 900.000,00
(compresi oneri per la sicurezza)	
B) Somme a disposizione:	“ 257.640,00

b1 Rilievi, accertamenti e indagini	€	20.000,00	
b2 Allacciamenti a pubblici servizi	“	20.000,00	
b3 Imprevisti	“	45.000,00	
b4 Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità (compreso 2% cnpaia)	“	114.240,00	
b5 Incentivo art. 18	“	18.000,00	
b6 spese per attività di consulenza e di supporto	“	10.000,00	
b7 eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	“	5.000,00	
b8 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	“	5.000,00	
b9 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	20.400,00	
C) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€		116.928,00
c1 10% sull'importo dei lavori	“	90.000,00	
c2 20% su spese tecniche	“	26.928,00	
TOTALE A + B + C	€		1.274.568,00
(in cifra tonda)	€		1.275.000,00

RITENUTO che si può procedere all'approvazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto, sul quale acquisire il parere da parte degli Organi competenti dell'Arma, necessario per il passaggio alle successive fasi della progettazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare redatto dallo Studio Amati, aggiudicatario della gara per l'affidamento della progettazione e connessi, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri e sistemazione urbanistica dell'area secondo il quadro economico generale riportato in premessa, e che si intende qui integralmente riportato, con l'articolazione delle tre fasi successive di lavorazioni (o lotti funzionali), delle quali la prima (1° lotto funzionale) da realizzarsi con il finanziamento di € 1.275.000,00 già concesso dalla Regione Calabria;
2. Di approvare, di conseguenza, il quadro economico relativo alla prima fase – 1° lotto funzionale per come riportato in premessa e che qui si intende pure integralmente riportato;
3. Di dare atto che la previsione di spesa relativa alle altre due fasi di lavorazioni successive (secondo e terzo lotto funzionale), per come riportate nel citato quadro economico generale, costituisce la base di riferimento per il reperimento dei fondi relativi;

4. Di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Calabria, al Comandante della Compagnia dei Carabinieri di Soveria Mannelli, unitamente a due copie del progetto preliminare, perché provveda a sua volta ad acquisire i prescritti pareri da parte degli Organi competenti dell'Arma ed una copia allo Studio Amati perché proceda, una volta acquisiti i predetti pareri, alla redazione delle successive fasi di progettazione nei tempi e nei termini previsti nella convenzione stipulata in data 25/05/2006;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 100 del 08/06/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MONTORO VITTORIO ANGELO

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 13/06/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/06/2006 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **13/06/2006**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO