



PREMESSO che:

- con delibera della G.C. n. 190 del 30.10.2001, venivano assegnati alla ditta Optowave s.r.l., con sede in Sesto San Giovanni (MI) i lotti n. 14 e 15 del PIP in loc. Scaglioni di questo comune a seguito della rinuncia all'assegnazione, in precedenza avvenuta, dei lotti nn. 17, 19 e 22;
- con delibera della G.C. n. 203 del 28.11.2001 si prendeva atto della trasformazione della società in S.p.A. e del trasferimento della sede sociale in Roma, via Bruxelles 63;
- con contratto a rogito del Notaio Dott. Pasquale Critelli in data 11.03.2002, rep. n. 10702 racc. n. 2512, regolarmente trascritto presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Catanzaro al Reg. Part. n. 4620 e Reg. Gen. n. 5887 del 21.03.2002, il Comune di Soveria Mannelli conveniva con la società Optowave S.p.A., con sede in Roma, via Bruxelles 63, la cessione di suddetti lotti, dell'estensione complessiva di mq 5448 e distinti al NCT del Comune di Soveria Mannelli al foglio di mappa 13, particelle nn. 345 e 346;
- sui suddetti lotti avrebbe dovuto essere realizzato uno stabilimento industriale per la produzione di apparecchiature elettroniche e servizi;
- alla società Optowave è subentrata, per successivi passaggi societari (in ultimo atto di mutamento di denominazione sociale del 16.10.2004, rep. n. 93001, a rogito del Notaio Dott. Cesare Bignami, con sede in Codogno (LO)), la società Alchera Solutions S.p.A., con sede legale in Milano, via dell'Orso, 16, la quale risulta pertanto attuale proprietaria dei terreni trasferiti con il citato atto rep. n. 10702 racc. n. 2512 del 11.03.2002;
- con nota acquisita al protocollo del Comune in data 28.03.2006 al n. 2430, Il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Alchera Solutions S.p.A., dopo un'ampia esposizione dei progetti di insediamento industriale previsti nel sito di Soveria Mannelli e delle difficoltà incontrate per la loro realizzazione, affermava che la società Alchera Solutions S.p.A. "ha dovuto suo malgrado riconsiderare la sua presenza nel sito produttivo di Soveria Mannelli" e che non era possibile "all'impresa mantenere con serenità una sede industriale presso il Comune di Soveria Mannelli nei termini originariamente previsti", rinunciando contestualmente al decreto di concessione del finanziamento ex legge n. 488/92 emesso il 09.04.2001 a favore di Optowave S.p.A.;

VISTI gli artt. 5 e 6 del contratto di cessione da cui si rileva l'impegno della società cessionaria e dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo a:

- a) realizzare uno stabilimento industriale per la produzione di apparecchiature elettroniche e servizi;
- b) presentare entro anni uno dalla stipula dell'atto la domanda di concessione ad edificare;
- c) iniziare i lavori di costruzione dell'edificio entro anni uno dal rilascio della concessione;
- d) ultimare i lavori entro anni quattro dal rilascio della concessione, salvo proroga di un anno per comprovati motivi;

CONSIDERATO che gli obblighi sopra descritti non sono stati adempiuti in alcuna parte e che ai sensi dell'art. 8 del contratto medesimo la violazione o inadempimento degli obblighi di cui agli articoli precedenti "determina la risoluzione dell'atto di cessione, con conseguente estinzione del diritto di proprietà e senza alcun rimborso per le somme eventualmente versate: a) qualora la ditta cessionaria non provveda alla presentazione della domanda di concessione ad edificare, all'inizio od all'ultimazione dei lavori di costruzione del manufatto ed all'entrata in funzione degli impianti produttivi entro ulteriori giorni 30 (trenta) dalla scadenza dei termini fissati dall'art. 6";

VISTA la comunicazione prot. n. 2670 del 04.04.2006, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della Legge n. 241/90, di avvio del procedimento finalizzato alla pronuncia di decadenza della cessione da parte dell'organo competente e conseguente risoluzione del contratto per inadempimento;

VISTO l'art. 9 del contratto di cui sopra concernente l'assunzione delle determinazioni in merito alla pronuncia di decadenza della cessione nei casi di cui all'art. 8;

VISTO l'art 1456 del codice civile relativo alla disciplina della cd. "clausola risolutiva espressa" nell'ambito della disciplina della risoluzione dei contratti per inadempimento;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che si sono realizzate, ai sensi dell'art. 8 del contratto medesimo e dell'art. 1456 del codice civile, le condizioni per la risoluzione automatica e di diritto del contratto rep. n. 10702 racc. n. 2512 stipulato in data 11.03.2002 con la società Optowave S.p.A., con sede in Roma, via Bruxelles 63, ora Alchera Solutions S.p.A., con sede legale in Milano, via dell'Orso, 16;
2. DI APPROVARE, conseguentemente, la decadenza della cessione dei lotti 14 e 15 del PIP oggetto dell'atto di cui al punto 1, disponendo di provvedere, nei confronti della Alchera Solutions S.p.A., alla comunicazione di cui all'art. 1456, comma 2, del cod. civ.;
3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'invio della comunicazione di cui al punto 2, comprensiva dell'invito a sottoscrivere apposito atto consensuale ai fini dell'annotazione, ai sensi dell'art. 2655 cod. civ., presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, dell'avvenuta risoluzione in margine alla trascrizione dell'atto di compravendita, con l'avvertenza che, in difetto, il Comune promuoverà azione giudiziale per ottenere una pronuncia dichiarativa dell'avvenuta risoluzione di diritto;
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza e con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 15/06/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>20/06/2006</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 20/06/2006 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **20/06/2006**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAIOLO**