

PREMESSO CHE:

- Con delibera della G.C. n. 169 del 25/05/1992 veniva assegnato il lotto n. 1 del PIP in loc. Scaglioni (Comparto B) alla ditta Filicetti Giuseppe per la realizzazione di una autofficina meccanica;
- Il relativo atto di cessione, a rogito del notaio Dr Pasquale Critelli, veniva stipulato in data 22/12/1998 rep. 8800;
- Con delibera della G.C. n. 34 del 16.02.2006 veniva assegnato il lotto n. 16 dello stesso PIP alla ditta GTC Auto S.a.s. di Costanzo Tiziano per la realizzazione di una autofficina meccanica con autosalone;
- Con nota a firma congiunta del 28.06.2006, acquisita agli atti del comune in data 28.06.2006 al n. 4824, i sigg. Filicetti Giuseppe, nato a Parenti (CS) il 20/03/1950 e residente a Bianchi (Cs) in Via Staglio, e Costanzo Tiziano, nato a Pedivigliano (CS) il 02/01/1974 ed ivi residente in Via della Pace della Frazione Borboruso, rispettivamente chiedevano:
 - a) Il primo - che recentemente ha ritirato, dopo il versamento degli oneri concessori relativi, il permesso di costruire rilasciato in data 13/06/2006 con il n. 16/06, ma non ha ancora iniziato i lavori inerenti il progetto presentato in data 27/09/1999, non avendo ottenuto finanziamenti agevolati per la sua realizzazione -, di essere autorizzato a cedere il proprio lotto di proprietà al sig. Costanzo Tiziano con il quale ha già assunto i necessari contatti;
 - b) Il secondo - interessato all'acquisizione del lotto del sig. Filicetti Giuseppe, avente superficie più ampia e conformazione più regolare rispetto al lotto n. 16 assegnato dal Comune - di essere autorizzato a realizzare tale acquisto per la realizzazione di una iniziativa artigianale analoga, con garanzia di previsioni occupazionali e finalità dell'intervento, con contestuale rinuncia all'acquisto del lotto n° 16 già assegnato in caso di accoglimento dell'istanza;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 1, ultimo capoverso, dello schema di convenzione per la cessione in proprietà dei lotti del PIP approvato, nella sua ultima stesura, con delibera del C.C. n. 20 del 07.05.1998, prevede che "l'area assegnata non è cedibile prima del completamento dei lavori, salvo autorizzazione motivata della Giunta Comunale, che si riserva fin d'ora le modalità e le condizioni del successivo atto di cessione nel rispetto delle norme che regolano la materia";
- l'amministrazione comunale, in relazione all'istanza riportata in premessa, deve pertanto esprimersi in merito all'autorizzazione richiesta, accogliendola o meno;
- la ditta Filicetti, come dimostrato dalla tempestiva stipula dell'atto di compravendita e dalla presentazione del progetto per la realizzazione dell'insediamento industriale, con conseguente rilascio del permesso di costruire, aveva certamente tutte le intenzioni di dare corso effettivamente alla propria iniziativa imprenditoriale – tanto è vero che nel periodo intercorso fra la presentazione del progetto ed il ritiro del permesso di costruire ha esperito vari tentativi per accedere a finanziamenti agevolati - ma ragioni di natura economica, legate al mancato ottenimento dei finanziamenti agevolati statali per le PMI ed all'indisponibilità di altri capitali, non glielo hanno consentito;
- che la ditta GTC Auto, già assegnataria del lotto 16, ritenuto dalla stessa poco utilizzabile, dal punto di vista costruttivo, per la sua conformazione geometrica irregolare, ha richiesto di

acquistare dalla ditta Filicetti il lotto n. 1 per realizzarvi un insediamento produttivo analogo (autofficina meccanica con autosalone) a quello della ditta cedente;

- che la medesima ditta si è resa disponibile, in caso di accoglimento della propria istanza, a rinunciare all'assegnazione del lotto n. 16, che rientrerebbe così nella disponibilità dell'amministrazione comunale per una nuova assegnazione;

RITENUTO di poter autorizzare quanto richiesto dai sigg. Filicetti e Costanzo, tenuto conto che, andando incontro alle specifiche istanze rappresentate dai citati imprenditori, si garantirebbe contestualmente la realizzazione in brevissimo tempo di due insediamenti produttivi su due lotti che, per ragioni diverse, sono rimasti finora inedificati con conseguente compromissione delle finalità di sviluppo socio-economico sottese all'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi;

RITENUTO, altresì, di dover determinare le modalità e condizioni dell'atto di cessione del lotto n. 1 dalla ditta Filicetti alla GTC Auto S.a.s., stabilendo che venga rigidamente rispettato il contenuto dello schema di convenzione per la cessione di lotti PIP approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20/98 e fissato un prezzo di vendita non superiore ad € 10,33 al mq (£. 20.000), pari a quello attualmente stabilito dalla Giunta Comunale per le cessioni dirette da parte del Comune;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art 1 e 2 del contratto rep. n. 8800 del 22/12/1998 stipulato con la ditta Filicetti Giuseppe, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione del lotto n. 1 sito nel PIP in loc. Scaglioni (Comparto B) dalla medesima ditta Filicetti alla ditta GTC Auto S.a.s. di Costanzo Tiziano, a condizione che nell'atto notarile di compravendita sia recepito integralmente il contenuto dello schema di convenzione per la cessione di lotti PIP, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20/98, e che venga fissato un prezzo di vendita non superiore ad € 10,33 al mq (£. 20.000), pari a quello attualmente stabilito dalla Giunta Comunale per le cessioni dirette da parte del Comune;
2. DI PRENDERE ATTO, conseguentemente, della rinuncia da parte della ditta GTC Auto S.a.s. di Costanzo Tiziano, operativa dalla data di stipula dell'atto di cui al punto 4, all'assegnazione, disposta con delibera della G. C. n. 34 del 16.02.2006, del lotto n. 16 del medesimo PIP, che si renderà così nuovamente disponibile per una nuova assegnazione;
3. DI TRASMETTERE copia della presente all'ufficio tecnico per il successivo inoltro alle ditte interessate e per tutti gli adempimenti successivi, disponendo che copia dell'atto notarile di compravendita del lotto in esame venga tempestivamente trasmessa a questo comune per la verifica del rispetto delle condizioni di cui al punto 1 e affinché la Giunta possa provvedere per l'assegnazione del lotto n. 16;
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ex art. 134, comma 4, del D, Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 119 del 29/06/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/06/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/06/2006 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **30/06/2006**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO