



## **PREMESSO:**

**Che** la Giunta Comunale con proprio atto n. 12 del 22/01/02 aveva deliberato di prendere in fitto i locali di proprietà del Sig. Cerra Michele, Ex sede della Comunità Montana in Via dei Vespri, a far data dal 01/01/2002, per essere destinati a sede del Distretto Sanitario del Reventino;

**Che** in data 27 giugno 2002 si procedeva alla stipula del contratto di locazione per i locali sopra citati corrispondenti alla metà del piano terra, l'intero piano secondo, l'intero piano sottotetto e parte dell'area esterna di pertinenza del fabbricato destinata a parcheggio facenti parte del fabbricato, di maggiore consistenza, di proprietà del predetto Sig. Cerra Michele;

**VISTA** la nota dell'11/09/06 pervenuta la Protocollo del Comune il 15 successivo al n. 6614 con la quale il Sig. Cerra Michele comunicava a questa Amministrazione l'immediata necessità di rientrare in possesso, entro il mese di dicembre 2006, di uno degli appartamenti facenti parte del contratto di locazione e precisamente dell'unità immobiliare, sita all'int. 3, censita nel NCEU al Foglio di mappa n. 7 part. 270 sub 7, atteso che tale unità non viene utilizzata da parte dell'AS n. 6 di Lamezia Terme, facendo espresso diniego di rinnovo del contratto anzidetto per tale unità immobiliare lasciando, invece, invariati gli accordi relativi agli altri lotti in concessione e riconfermandone così la locazione;

## **DATO ATTO:**

- che tale appartamento, dalle inforazione all'uopo assunte, non è utilizzato da parte dell'AS n. 6 di Lamezia Teme per cui non si ritiene necessario continuare la locazione della predetta unità immobiliare, mentre, si conferma la locazione delle altre 2 unità immobiliari tutt'ora utilizzate dall'AS per gli uffici del Distretto Sanitario del Reventino;
- che per l'effetto, la restituzione della predetta unità immobiliare, pari a una superficie di mq. 132,57, occorre ridefinire il canone di locazione, dandone mandato all'ufficio tecnico comunale che provvederà a ridurlo in modo proporzionale rispetto all'intera superficie originariamente locata.

**Con voti favorevoli unanimi;**

## **DELIBERA**

### **Per quanto in premessa riportato:**

1. **Di restituire** al Sig. Cerra Michele l'alloggio sito al secondo piano, identificato con l'int. n. 3, censito nel NCEU al Foglio di mappa n. 7 part. 270 sub 7, dell'immobile di proprietà di maggior consistenza, adibito ad uso Uffici del centro Sanitario del Reventino.
2. **Di confermare** l'uso delle altre unita immobiliari e precisamente metà del piano terreno, un appartamento al piano secondo, l'intero piano sottotetto e parte dell'area esterna, pertinenza dell'intero fabbricato, destinata a parcheggio.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 211 del 15/12/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Dr. MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA CATERINA TORCHIA**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>09/01/2006</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA CATERINA TORCHIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/01/2006 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 19/01/2006

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA CATERINA TORCHIA**