

Con proprio deliberato n° 29/98 questa stessa Giunta Comunale aveva approvato il bando per l'assegnazione dei lotti P.I.P.;

VISTE le richieste dei Sig. D'Urzo Annibale del 26/07/2005 in atti al n° 6066 e dei Sig. D'Urzo Ivan, D'Urzo Michela e Pandit Umesh Gopal Krishna, del 24/03/2006 in atti al n° 2385, che si allegano in copia al presente atto;

VISTA la variante di assestamento del comparto " B " dell'area P.I.P., redatta dal Tecnico incaricato, Ing. Giuseppe Peronace, approvata con delibera di C.C. n° 46 del 11/12/2006;

VISTA la nota del 21/02/2007, in atti al n° 1337, trasmessa dalla Regione Calabria - settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale, di presa d'atto della suddetta variante di assestamento;

Che per l'effetto della variante, oltre alla rideterminazione delle aree di riserva, è stata migliorata la viabilità interna del comparto con la previsione di due nuove strade per il collegamento del comparto con la viabilità esterna esistente e si sono resi disponibili, per nuove assegnazioni, due nuovi lotti contraddistinti rispettivamente dal n. 24 e dal n. 25.

DATO ATTO che erano già disponibili a nuove assegnazione anche il lotto n. 16 per precedenti rinunce ed i lotti contraddistinti dal n. 14 e dal n. 15, già riacquisiti alla disponibilità del Comune, dall'Alchera Solutions con atto a rogito del Segretario Comunale Rep. n. 302 del 04/12/2006 con la precisazione che la superficie utile del predetto lotto n. 15 è stata ridotto dagli originari mq. 2738 a mq. 2526 per effetto della previsione di una delle due nuove strade di penetrazione riportate nella variante di assestamento di cui sopra. Che l'altra strada di penetrazione è stata localizzata in parte del lotto n. 6, già catastalmente definita dalla particella n. 336 del foglio di mappa n. 13 che ne ha determinato la riduzione dell'originaria superficie da mq. 2082 a mq. 1810 per la quale era stata acquisita la disponibilità da parte dell'originario assegnatario come dalla nota sopra citata.

RITENUTO di procedere all'assegnazione dei lotti disponibili in ottemperanza alle disposizioni di cui in delibera di G.C. n.29/98 essendo già in corso trattativa di vendita con le ditte richiedenti;

VISTO il verbale, che si allega pure in copia al presente atto, della Commissione, per come istituita in esecuzione della summenzionata delibera di G.C. n° 29/98, che ha proceduto all'esame della regolarità formale delle richieste di assegnazione dei lotti nell'area P.I.P. nel frattempo pervenute;

Quanto sopra premesso.

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto espresso in premessa.
2. DI PRENDERE prendere atto della richiesta dei Sig. D'Urzo Annibale, Ivan e Michela e del Sig. Pandit Umesh Gopal Krishna.
3. DI VARIARE, per l'effetto, l'assegnazione del lotto n° 6 in favore del Sig. D'Urzo Ivan in qualità di titolare della ditta Panificio D'Urzo Ivan s.r.l., per come ridimensionato dalla previsione di una delle due nuove strade previste nella variante di assestamento dell'intero comparto " B " dell'area P.I.P., meglio specificata in premessa, precedentemente assegnato da questa stessa Giunta Comunale, con delibera n° 304/99, alla Sig.ra D'Urzo Michela, titolare della " D.P. OILS " successivamente divenuta, per mutamento della ragione sociale, in D.P. OILS di Pandit U. & C. s.a.s." per come ratificata con delibera G.C. n° 42 del 03/03/2000.
4. DI PRENDERE ATTO del verbale redatto dalla Commissione;
5. DI ASSEGNARE, di conseguenza, i suoli liberi dell'area P.I.P. alle sottoelencate ditte che ne avevano fatto richiesta: secondo termini e condizioni fissate con delibera G.C. N.98 DEL 16.01.98:
 - Lotto n° 14 di mq. 2.710 alla ditta GRUPPO TALARICO;
 - Lotto n° 15 di mq. 2.526 alla ditta Ing. SCARCELLA ROSARIO;
 - Lotto n° 16 di mq. 2.024 alla ditta CAMILLO SIRIANNI S.A.S.;
 - Lotto n° 24 di mq. 2.400 alla ditta FE.ME.CO. S.R.L.;
 - Lotto n° 25 di mq. 3.200 alla ditta FE.ME.CO. S.R.L.;

6. Di dare atto che la Ditta assegnataria del lotto n. 15 dovrà procedere, a sue spese, a far redigere il tipo di aggiornamento catastale per stralciare l'area di mq. 212 che andrà ad occupare una delle due nuove strade di penetrazione previste nella variante di assestamento;dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di darne relativa comunicazione prima della stipula del relativo atto di trasferimento;
7. DI DARE mandato agli uffici comunali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, affinché provvedano agli adempimenti relativi al perfezionamento degli atti, nonché ai pagamenti dovuti.
8. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del DL.gs.267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 45 del 01/03/2007

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 01/03/2007 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 01/03/2007 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 01/03/2007

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA