

VISTA la legge n. 431 del 9.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.6.1999, che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi ed i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.1999, modificata dalle successive D.G.R. n. 466 del 31.05.2001 e n.758 del 6.8.2002, con la quale è stato approvato lo schema di bando pubblico per l'assegnazione dei contributi stanziati agli aventi diritto;

VISTA la legge Regionale n. 1/2006 ed in particolare l'art. 9, comma 5, ai sensi del quale, a decorrere dal 1 gennaio 2006, una quota pari al 25% dei ribassi d'asta realizzati nell'esecuzione dei lavori pubblici finanziati, anche in parte, dalla Regione Calabria, è destinata ad alimentare un fondo da utilizzare per le politiche sociali per la casa e, in particolare, per integrare il fondo di cui all'art. 11 della legge 431/1998;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto del 14 Settembre 2005 del Ministero delle Infrastrutture dei trasporti sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno alle abitazioni in locazione, di cui al comma 1 dell'art. 11 della legge n.431/1998;
- che nei criteri di ripartizione è prevista una premialità, nella distribuzione del fondo, da assegnare alle Regioni che partecipano al fondo con risorse regionali ed anche di quelle aggiuntive messe a disposizione dagli enti locali;
- la Regione, alla luce delle intervenute disposizioni ministeriali nonché di quelle legislative regionali, con delibera della G.R. n. 206 del 27.03.2006, ha dettato una nuova regolamentazione delle procedure di assegnazione del contributo, anche allo scopo di unificare le valutazioni della situazione economica di coloro che richiedono il contributo di cui alla legge 431/1998 a quelle previste dal Decreto Legislativo n. 109/1998, per prestazioni o servizi sociali o assistenziali non destinati alla generalità dei soggetti o comunque collegati nella misura o nel costo a determinate situazioni economiche;
- nel bando allegato alla delibera della GR. n. 206/2006 è stato stabilito che il totale delle risorse disponibili sarà ripartito tra gli enti beneficiari utilizzando i seguenti criteri di riparto:
 - a) le risorse regionali saranno ripartite esclusivamente tra i comuni che contribuiscono con risorse proprie al fondo;
 - b) in particolare le risorse regionali sono ripartite tra i Comuni fino alla corrispondenza dello stanziamento comunale;
 - c) nel caso in cui il totale degli stanziamenti comunali supera le risorse regionali, queste saranno ripartite fra gli stessi comuni in modo proporzionale allo stanziamento comunale;
 - d) nel caso in cui il totale degli stanziamenti comunali è inferiore al fondo regionale la restante parte del fondo regionale sarà ripartito assieme alle risorse di provenienza statale e di quelle provenienti dall'art. 9, comma 5, della L.R. n. 1/2006;
 - e) in caso di risorse inferiori al fabbisogno complessivo le risorse disponibili saranno ripartite fra gli enti richiedenti proporzionalmente al fabbisogno richiesto per l'anno in corso;

- la stessa delibera prevede che qualora le risorse assegnate agli enti beneficiari non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse nelle graduatorie, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità di riparto fra i singoli richiedenti ammessi;

DATO ATTO che:

- qualora non stanziasse propri fondi per il cofinanziamento del fondo, il comune verrebbe escluso dalla ripartizione delle risorse regionali con grave danno per i cittadini in possesso dei requisiti per l'accesso al fondo medesimo;
- ai sensi del nuovo bando, approvato con la delibera di G. R. n. 206/2006, per l'erogazione del contributo per l'anno 2005 i relativi bandi comunali devono essere pubblicati entro e non oltre il quarantacinquesimo giorno dalla sua pubblicazione nel BUR, avvenuta il 29.04.2006 (BURC n. 8), e devono essere chiusi entro i successivi 60 giorni;
- in osservanza alle previgenti disposizioni regionali, l'Area Tecnica del Comune aveva provveduto, entro il termine del 31.12.2006, a pubblicare il bando per l'anno 2006, rispetto al quale sono state presentate n. 1 domande;

RITENUTO opportuno contribuire con proprie risorse al cofinanziamento del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/98, nella misura di € 1.000,00 da imputare sul cap. 1882 del bilancio 2007 "spese per il sociale";

VISTO il parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico dal Responsabile dell'Area Tecnica e sotto il profilo contabile dal Segretario Comunale, quale sostituto del Responsabile Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 153, comma 4, del D. Lgs n.° 267/2000;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della delibera della G.R. n. 206 del 27.03.2006, la quale ha dettato una nuova regolamentazione delle procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/98 ed approvato il nuovo bando da pubblicarsi a cura dei singoli comuni;
2. **DI STANZIARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di € 1.000,00, da imputare sul cap. 1882 del bilancio 2007 "spese per il sociale", a titolo di cofinanziamento del fondo di cui al punto 1, per consentire ai richiedenti, in possesso dei requisiti previsti, l'esercizio del diritto a concorrere alla ripartizione del fondo medesimo;
3. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti successivi, l'istruttoria delle domande e la determinazione della graduatoria da inoltrare alla Regione per l'erogazione del contributo spettante;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 24/05/2007

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 31/05/2007 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/05/2007 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/05/2007**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA