





**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 180 del 09/10/2001 la Giunta Comunale di Soveria Mannelli aveva approvato la progettazione preliminare per i lavori di costruzione di una piscina coperta da realizzarsi su un'area di circa mq. 20.000 facente parte del terreno, di maggiore consistenza, individuato nel Catasto terreni del Comune di Soveria Mannelli dalla particella 8 del foglio di mappa n. 14 rientrante nell'azienda agraria dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente con sede a Soveria Mannelli in Località Scaglioni;
- ai sensi della legge 23/96, la proprietà dell'area interessata al sopra citato intervento è stata trasferita all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro con vincolo di destinazione ad uso scolastico;
- Per tale intervento, il Comune di Soveria Mannelli, aveva chiesto alla Regione Calabria di poter attingere ai fondi di cui alla Legge 65/87 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO CHE:

- La Regione Calabria, con Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Attività Produttive, n. 18790 dell'11.11.2004, concedeva al Comune di Soveria Mannelli un finanziamento di € 1.031.829,00, con i benefici previsti dalla legge 65/87, di cui al bando del D.G. n. 7178 del 23/07/2001, pubblicato sul BURC n. 87 del 13/08/2001;
- Con deliberazione n. 140, del 16/06/2005, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo -del primo lotto funzionale- di una piscina coperta per l'importo complessivo di € 1.031.829,00, disponendo di far fronte alla spesa occorrente alla realizzazione dei predetti lavori con la contrazione di un mutuo ventennale con la Cassa DD.PP. per l'importo pari al finanziamento concesso assistito in parte da contribuzione statale, con i benefici previsti dalla Legge 65/87 nella misura dell'83% circa, ed in parte, per il rimanente 17% circa, a carico del Comune;
- Con la medesima deliberazione la Giunta Comunale prendeva atto che, in sede di progettazione esecutiva, doveva essere prevista una nuova ubicazione della piscina - e precisamente nella zona antistante l'ex carcere mandamentale - così come era emerso dal verbale della Conferenza di Servizi convocata dall'Amministrazione Provinciale per il 13 giugno 2005, nel corso della quale era stata raggiunta l'intesa tra tutte le parti interessate, conciliando le esigenze manifestate dall'I.P.S.A.A. di Soveria Mannelli con quelle dell'Amministrazione Comunale, con contestuale variazione del piano particellare grafico e descrittivo dell'area interessata;
- Con deliberazione n. 264 del 16/06/2005 la Giunta dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, prendendo atto degli esiti della Conferenza dei Servizi, revocava il vincolo di destinazione ad uso scolastico relativamente all'area di circa 20.000 mq., facente parte del terreno di maggiore consistenza, individuato nel Catasto terreni di Soveria Mannelli dalla particella 8 del foglio di mappa n. 14 rientrante nell'azienda agraria annessa all'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente -a partire dalla linea che delimita un vincolo idrogeologico (Vincolo di inedificabilità per rischio inondazione di tipo "R4" imposto dall'Autorità di Bacino Regionale per il Piano per l'Assetto Idrogeologico)- dando il proprio assenso alla realizzazione su tale area dell'impianto sportivo in questione;
- Con delibera di G.C., n. 141, del 20/06/2005, il Comune di Soveria Mannelli approvava il progetto esecutivo per la realizzazione del I° lotto funzionale della piscina coperta con la nuova ubicazione in relazione alle risultanze emerse in sede di Conferenza dei Servizi per un importo totale pari ad € 1.031.829,00;
- Da ultimo con deliberazione G.C., n. 95, del 25.05.2006 veniva chiesta all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro la cessione dell'area necessaria alla realizzazione della piscina coperta (I° lotto funzionale) di complessivi mq. 20.058,00, per effetto della nuova ubicazione;

PRESO ATTO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Soveria Mannelli, in sede di Conferenza di Servizi, ha assunto l'impegno di provvedere, in occasione della prima variante utile apportata allo strumento urbanistico generale, ovvero del P.S.C., a destinare la parte rimanente dell'area di pertinenza dell'azienda dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente, a zona agricola per fini didattici dello stesso Istituto;
- La Provincia di Catanzaro si impegna a trasferire gratuitamente al Comune di Soveria Mannelli l'area di mq. 20.058 come sopra identificata, catastalmente di proprietà della Amministrazione Provinciale di Catanzaro ed in disponibilità della stessa, necessaria alla realizzazione dell'intervento programmato dal Comune di Soveria Mannelli come riportato nel Piano annuale e nel Programme triennale delle OO.PP.;
- La Provincia di Catanzaro resterà comunque proprietaria di tutte le aree e di tutti gli spazi non interessati ai lavori di realizzazione dell'opera completa del I° e II° lotto funzionale.

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto l'allegato schema di Accordo di Programma da stipularsi tra il Comune di Soveria Mannelli e la Provincia di Catanzaro;

Con voti favorevoli unanimi;

## D E L I B E R A

La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

DI APPROVARE lo schema di Accordo di Programma da stipularsi tra il Comune di Soveria Mannelli e la Provincia di Catanzaro per la concessione in uso gratuito, in diritto di superficie, al Comune di Soveria Mannelli l'area di mq. 20.058 come identificata catastalmente in premessa, di proprietà della Amministrazione Provinciale di Catanzaro ed in disponibilità della stessa, necessaria alla realizzazione dell'intervento programmato dal Comune di Soveria Mannelli come riportato nel Piano annuale e nel Programma triennale delle OO.PP.-

DI DICHIARARE l'allegato schema di Accordo di Programma, che ha per oggetto la realizzazione del Primo Lotto funzionale di una piscina coperta su terreno di mq. 20.058, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, situato in loc. Scaglioni del Comune di Soveria Mannelli per un importo complessivo di € 1.031.829,00, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI AUTORIZZARE il Sindaco alla stipula dell'accordo di programma con la Provincia di Catanzaro.

DI DARE ATTO che il testo dell'accordo sarà approvato con decreto del sindaco e che tale decreto di approvazione dell'accordo e l'estratto dell'accordo stesso verranno pubblicati, a cura del Responsabile del Procedimento, sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 34, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

---

Deliberazione della Giunta Comunale n° 113 del 05/07/2007

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOSSA CATERINA TORCHIA**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>12/07/2007</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOSSA CATERINA TORCHIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/07/2007 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **12/07/2007**

Il Segretario Comunale  
**DOSSA CATERINA TORCHIA**