

PREMESSO:

- Che questa Amministrazione Comunale, intendendo valorizzare l'immobile di sua proprietà sito in Località Bivio Bonacci, sorto e adibito per svariati anni ad Ostello della Gioventù, determinò di procedere all'esecuzione dei lavori necessari alla ristrutturazione dell'immobile ed alla sua gestione con il sistema della concessione di lavori pubblici, attraverso una licitazione privata, ai sensi dell'art. 19, comma 2, e dell'art. 20, comma 2, dell'allora vigente Legge 109/1994 e s.m.i. ponendo a base di gara un progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e approvato da questa stessa Giunta Comunale con delibera n. 33 del 22/02/2001;
- Che furono, perciò, indetti tre bandi di gara dei quali il primo del 21/11/2001 con la procedura della licitazione privata, il secondo del 22/02/2002 con la procedura del bando pubblico ed il terzo del 2 gennaio 2004 con la stessa procedura del primo della licitazioni privata;
- Che tutti e tre i bandi di gara andarono deserti, come si legge nei relativi verbali, per cui non fu possibile procedere ai lavori di ristrutturazione e all'affidamento della gestione della struttura;
- Che il Consiglio Comunale dopo avere affrontato e discusso più volte sulla problematica attinente a detto immobile ed in particolare, nelle sedute del 23 giugno 2003 con atto n. 34 e del 14/07/2003 con atto n. 47, prendendo atto che l'immobile si apparteneva già al patrimonio disponibile del Comune, determinò la pubblicazione di un nuovo bando per la ristrutturazione dell'immobile e per l'affidamento dello stesso con la stessa procedura della concessione di lavori pubblici decidendone la futura destinazione d'uso dopo l'acquisizione delle proposte ed alle offerte in sede di gara dando pure indicazioni sui parametri di valutazione da indicare nel bando.
Quanto sopra premesso.

ATTESO che per procedere alla pubblicazione del nuovo bando di gara bisogna procedere preliminarmente all'approvazione di un nuovo progetto preliminare che tenga conto dei nuovi prezzi nel frattempo intervenuti rispetto a quelli praticati nel precedente progetto da porre a base di gara;

VISTO il nuovo progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in unico elaborato, che comprende:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Indagini geologiche e archeologiche;
- Computo metrico estimativo (Calcolo sommario di spesa)
- Quadro economico;
- Planimetrie.

VISTO il quadro economico che di seguito si riporta:

A – Per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		Euro 173.135,57
B – Somme a disposizione:		
b1) I.V.A. sui lavori 20%	Euro 34.627,11	
b2) Spese generali 10% per la progettazione definitiva ed esecutiva	“ 17.313,55	
b3) I.V.A. su spese generali 20%	“ 3.462,71	
b4) Incent. art. 18 L. 109/94 e s.m.i.	“ 3.462,71	
b5) Imprevisti	“ 7998,35	
Sommano a disposizione	“ 66.864,43	“ 66864,43
TOTALE		“ 240.000,00

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare ed il relativo quadro economico, che qui si intende integralmente riportato, per come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per i lavori necessari alla ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Località Bivio Bonacci, già adibito ad Ostello della Gioventù, da porre a base di gara per l'affidamento della gestione dello stesso immobile con la procedura della concessione di lavori pubblici, attraverso una licitazione privata, ai sensi degli artt. 143 e seguenti del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 12/04/2006, n. 163.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267

Deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 12/07/2007

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 17/07/2007 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/07/2007 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **17/07/2007**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA