

PREMESSO:

- Che con nota a firma congiunta del 16/10/2008, acquisita agli atti del comune il 22 successivo al n. 7394 di Prot., i Sigg. Scalise Giancarlo, nato a Catanzaro il 18/05/1968 e residente a Soveria Mannelli in Loc.tà Santuopo, in qualità di Amministratore Unico della Ditta Fe.Me.Co. S.r.l. con sede a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini) e Mezzatesta Giovanni Battista, nato a Soveria Mannelli il 25/09/1981 ed ivi residente in Località Colicella, in qualità di Amministratore Unico della Ditta Profiltek S.r.l. con sede a Soveria Mannelli nella stessa Località Colicella, n. 15, hanno preliminarmente e rispettivamente premesso:
 - il primo, Sig. Scalise Giancarlo, nella sua qualità, che:
 - E' proprietario dei lotti, fra loro contigui, n. 24 e 25, dell'estensione complessiva di mq. 5.600, facenti parte del Comparto "B" dell'Area Industriale – Artigianale (Area P.I.P.) di Soveria Mannelli per averli avuti assegnati dall' Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 01/03/2007 e successivamente acquistati con atto pubblico, a rogito del Segretario Comunale D.ssa Caterina Torchia, stipulato in data 20/09/2007 Rep. n. 15/07 e registrato a Soveria Mannelli il 25 successivo al n° 636/2 Serie 1^;
 - Ha presentato progetto edilizio in data 18/08/2008 Prot. n. 5952 che prevede la realizzazione, sui predetti lotti, di un fabbricato in c.a. da destinare a deposito e vendita di materiale di costruzione per il quale ha poi ottenuto il relativo Permesso di Costruire n° 19/08 del 02/10/2008;
 - Che nel periodo intercorso fra l'assegnazione dei lotti, la presentazione del progetto ed il ritiro del Permesso di Costruire ha esperito vari tentativi per accedere a finanziamenti agevolati necessari alla realizzazione del manufatto da destinare all'attività produttiva che non è mai riuscito ad ottenere;
 - Che nel frattempo sono pure intervenute difficoltà finanziarie che, di fatto, gli impediscono la realizzazione dell'opera per cui è giunto alla determinazione di cedere i lotti di proprietà in favore di Mezzatesta Giovanni Battista, nella sua qualità di Amministratore Unico della Ditta Profiltek S.r.l. con sede a Soveria Mannelli in Località Colicella, n. 15, che, previ i necessari contatti fra loro intercorsi, ha manifestato la volontà di acquistarli per la realizzazione di un intervento produttivo;
 - Il secondo, Sig. Mezzatesta Giovanni Battista, nella sua qualità, che:
 - la Ditta Profiltek S.r.l. ha i requisiti previsti per l'assegnazione di lotti nell'area Industriale – Artigianale (Area P.I.P.) per come individuati nella delibera n. 29 del 16/01/1998 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il bando per l'assegnazione dei lotti nell'area P.I.P. ed ha nominato l'apposita commissione, costituita dal Segretario Comunale, dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Amministrativa, per l'esame preventivo della regolarità formale delle istanze e della documentazione allegata.
 - Che la Commissione, come sopra costituita, ha esaminato, in data odierna, la documentazione prodotta dalla Ditta Profiltek S.r.l. ritenendola conforme a quella elencata nel bando di cui alla citata delibera n° 29/98 e regolare dal punto di vista formale per come emerge dal relativo verbale che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- Quanto sopra premesso.

CONSIDERATO CHE:

- L'art. 1, ultimo capoverso, dello schema di convenzione per la cessione in proprietà dei lotti dell'area P.I.P., nella sua ultima stesura approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 07/05/ 1998, prevede che *"l'area assegnata non è cedibile prima del completamento dei lavori, salvo autorizzazione motivata della Giunta Comunale, che si riserva fin d'ora le modalità e le condizioni del successivo atto di cessione nel rispetto delle norme che regolano la materia"*;
- L'amministrazione comunale, in relazione all'istanza riportata in premessa, deve pertanto esprimersi in merito all'autorizzazione richiesta;
- La ditta Fe.Me.Co. S.r.l., come dimostrato dalla tempestiva stipula dell'atto di compravendita e dalla presentazione del progetto per la realizzazione dell'insediamento industriale, con conseguente rilascio del permesso di costruire, aveva certamente tutte le intenzioni di dare corso effettivamente alla propria iniziativa imprenditoriale – tanto è vero che nel periodo intercorso fra la presentazione del progetto ed il ritiro del permesso di costruire ha esperito vari tentativi per accedere a finanziamenti agevolati, ma ragioni di natura economica, legate al mancato ottenimento dei finanziamenti agevolati statali ed all'indisponibilità di altri capitali, non glielo hanno consentito;
- Che la ditta Profiltek S.r.l. ha chiesto di acquistare dalla ditta Fe.Me.Co. S.r.l. i lotti, fra loro contigui, n. 24 e 25, dell'estensione complessiva di mq. 5.600, facenti parte del Comparto "B" dell'Area Industriale – Artigianale (Area P.I.P.) di questo Comune per realizzarvi un insediamento produttivo per come illustrato nella relazione tecnico – economica, a firma dell'Ing. Angelo Celotti, allegata alla richiesta e già positivamente valutata dalla Commissione per come si legge nel relativo verbale allegato al presente atto.

RITENUTO:

- di poter autorizzare quanto richiesto dai Sgg. Scalise Giancarlo e Mezzatesta Giovanni Battista, tenuto conto che, andando incontro alle specifiche istanze rappresentate dai citati imprenditori, si

garantirebbe la realizzazione in breve tempo di un nuovo insediamento produttivo sui due lotti con conseguente ed immediato ritorno per le finalità di sviluppo socio-economico per l'attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

- di dover determinare le modalità e condizioni dell'atto di cessione dei predetti lotti nn. 24 e 25 dalla Ditta Fe.Me.Co. S.r.l. alla Ditta Profiltek S.r.l., stabilendo che venga rigidamente rispettato il contenuto dello schema di convenzione per la cessione di lotti PIP approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.20/98 e del prezzo di vendita, allora fissato in euro 10,33 al mq (lire 20.000), pari a quello riportato nell'atto di acquisto stipulato in data 20/09/2007 Rep. n. 15/07, meglio specificato in premessa.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art 2, ultimo capoverso, del contratto stipulato in data 20/09/2007 Rep. n. 15/07 fra il Comune di Soveria Mannelli con la ditta Scalise Giancarlo, in qualità di Amministratore Unico della Ditta Fe.Me.Co. S.r.l., per le motivazioni esposte in premessa, la cessione dei lotti nn. 24 e 25, facenti parte del comparto "B" dell'Area P.I.P. sita in Località Scaglioni di questo Comune, dalla medesima ditta Fe.Me.Co. S.r.l. alla ditta Mezzatesta Giovanni Battista, in qualità di Amministratore Unico della Ditta Profiltek S.r.l., a condizione che nell'atto notarile di compravendita sia recepito integralmente il contenuto dello schema di convenzione per la cessione di lotti PIP, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20/98, e che venga fissato un prezzo di vendita non superiore ad euro 10,33 al mq (lire 20,000), pari a quello riportato nel citato atto di acquisto stipulato in data 20/09/2007 Rep. n. 15/07.
2. DI TRASMETTERE copia della presente all'ufficio tecnico per il successivo inoltro alle ditte interessate e per tutti gli adempimenti successivi, disponendo che copia dell'atto notarile di compravendita dei lotti in esame venga tempestivamente trasmessa a questo Comune per la verifica del rispetto delle condizioni di cui al punto 1.
3. DI DICHIARARE la presente deliberazione, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ex art.134, comma 4, del D, Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 114 del 24/10/2008

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LEONARDO SIRIANNI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella

| | |
|--|--|
| D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/11/2008 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile | D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria |
|--|--|

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/11/2008 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/11/2008**

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella