





**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

## **PREMESSO:**

- Che questa stessa Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 13 del 26/01/2007, aveva disposto la contrazione di un mutuo di € 150.000,00 con la Cassa DD.PP. per il completamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale S. Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso dopo che erano risultati vani i reiterati tentativi di ottenere un ulteriore finanziamento da parte della Regione Calabria dopo il primo finanziamento da questa stessa concesso di € 78.000,00 con il quale furono intrapresi e realizzati i primi lavori di messa in sicurezza dell'Edificio di culto curati dall'Ufficio Tecnico Regionale (ex Ufficio del Genio Civile);
- Che la stessa Giunta Comunale, con successiva deliberazione n. 86 del 25/05/2007, aveva approvato uno studio di fattibilità per i predetti lavori di completamento stimati in € 150.000,00 per come era emerso dalla relazione del Geom. Vito Bordino che aveva curato la direzione dei lavori del citato primo intervento;
- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 15 del 20/06/2007, in occasione della variazione della Programmazione delle Opere Pubbliche per il triennio 2007/2009, procedeva alla ratifica della citata delibera di Giunta Comunale n. 86 del 25/05/2007 ed all'inserimento dell'intervento fra le opere pubbliche di quel triennio e nell'elenco annuale per l'anno 2007;
- Che lo stesso Consiglio Comunale, con successiva deliberazione n. 7 del 19/03/2008, procedeva all'approvazione della Programmazione delle Opere Pubbliche per il triennio 2008/2010 e l'elenco annuale per il 2008 nel quale risulta inserito l'intervento di che trattasi.
- Che il Responsabile dell'Area Tecnica, con propria determina n. 51 del 14/04/2008 approvava lo schema della lettera di invito con il sistema della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara (Art. 57, comma 6, e 91 del D.lgs 12.04.2006, n. 163) in relazione all'urgenza imposta dalle precarie condizioni statiche in cui versa l'edificio di culto;
- Che lo stesso Responsabile dell'Area Tecnica, con successiva determina n. 64 del 14/05/2008, approvando il verbale di gara del 7 maggio 2008, conclusosi nella seconda e definitiva seduta dell'8 successivo, ad esperimento avvenuto della procedura negoziata di cui sopra, procedeva all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Andrea Sorrentino, capogruppo mandatario, insieme con l'Arch. Amedeo Lico e l'Ing. Ottavio Vercillo, mandanti, che aveva conseguito il punteggio più alto rispetto agli altri concorrenti che avevano partecipato alla procedura negoziata;
- Che in data 14 luglio 2008 veniva sottoscritta la convenzione per la ratifica dell'incarico dal Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, e dall'Arch. Andrea Sorrentino, in qualità di capogruppo mandatario del R.T.P., come sopra costituito.
- Che l'Amministrazione Comunale, durante un incontro con i professionisti incaricati, aveva inteso impartire direttive circa la redazione di una progettazione preliminare che comprendesse il completo consolidamento e restauro dell'edificio di culto da finanziarsi con il mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. di € 150.000,00 da integrare fino alla concorrenza della somma necessaria scaturente dal predetto progetto preliminare.
- Che questa stessa Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 84 del 22/07/2008, procedeva all'approvazione del progetto preliminare redatto dal R.T.P., aggiudicarlo dell'incarico, e dallo stesso trasmesso il 21 luglio 2008 ed acquisito in atti in pari data al n. 5296, che comprendeva il seguente quadro economico:

A) Lavoro a base d'asta	€ 334.000,00
B) Oneri per la sicurezza (2%)	“ 6.680,00
<b>Somma (A + B)</b>	<b>“ 340.680,00</b>

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

C1) Competenze tecniche	€ 40.080,00
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	“ 801,60
C3) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	“ 6.200,00
C4) Collaudo statico	“ 1.500,00
<b>Somma (C1+C2+C3)</b>	<b>“ 48.581,60</b>

C5) I.V.A. (10%) calcolata su A)	€ 33.400,00
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B)	“ 668,00
C7) I.V.A. (20%) calcolata su (C1+C2+C3+C4)	“ 9.716,32
<b>Somma (C5+C6+C7)</b>	<b>“ 43.784,32</b>

C8) Incentivo (2%)	€ 6.280,00
--------------------	------------

**IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 439.325,92**

- Che con propria nota del 24/07/2008 Prot. n. 5494, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'avvenuta approvazione del progetto preliminare ne dava comunicazione ai progettisti, alleando pure copia dell'atto, invitandoli a procedere, nei tempi e nei modi previsti nella convenzione, alla redazione delle successive fasi progettuali;
- Che il Consiglio Comunale, con proprio atto deliberativo n. 26 del 25/09/2008, nel procedere alla variazione della Programmazione delle Opere Pubbliche per il triennio 2008/2010 e dell'allegato elenco annuale per il 2008, prendeva atto della citata delibera di Giunta Comunale n. 84 del 22/07/2008 ed autorizzava l'incremento del mutuo relativo ai lavori di completamento per la ristrutturazione e la messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale della Frazione San Tommaso fino all'importo complessivo di € 439.325,92.
- Che in data 4 agosto 2008, con propria nota acquisita in atti al n. 5635 di Prot., i progettisti avevano presentato un'istanza di proroga sui tempi previsti nella convenzione in pendenza delle necessarie e propedeutiche indagini geologiche prima di procedere alla redazione della progettazione definitiva;
- Che, effettuate le indagini geologiche da parte di una Ditta attrezzata e specializzata, hanno redatto la progettazione definitiva.

Quanto sopra premesso.

VISTO il progetto definitivo presentato al Comune, in 7 copie, il 30/10/2008 con nota acquisita in atti in pari data al n. 7584 di Prot. e che comprende i seguenti elaborati:

- Tav. n. 01 Inquadramento storico generale;
- Tav. n. 02 Relazione storica- descrittiva;
- Tav. n. 03 Relazione dei materiali costituenti l'architettura;
- Tav. n. 04 Relazione tecniche esecutive;
- Tav. n. 05 Cartografia generale;
- Tav. n. 06 Rilievo fotografico;
- Tav. n. 07 Relazione tecnica – descrittiva dei lavori;
- Tav. n. 08 Relazioni Impianti;
- Tav. n. 09 Relazione di calcolo e verifica – Allegati: prove strutturali murature;
- Tav. n. 10/A Piante – Stato attuale;

- Tav. n. 10/B Prospetti – Stato attuale;
- Tav. n. 10/C Sezioni – Stato attuale;
- Tav. n. 11/A Piante – Stato di conservazione;
- Tav. n. 11/B Prospetti – Stato di conservazione;
- Tav. n. 11/C Sezione – Stato di conservazione;
- Tav. n. 12/A Piante – Stato futuro;
- Tav. n. 12/B Prospetti – Stato futuro;
- Tav. n. 12/C Sezioni – Stato futuro;
- Tav. n. 13/A Impianti elettrici e speciali: illuminazione, (distribuzione forza motrice);
- Tav. n. 13/B Impianti elettrici e speciali: (sonoro – allarme);
- Tav. n. 14 Particolari costruttivi;
- Tav. n. 15 Computo metrico estimativo;
- Tav. n. 16 Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. n. 17 Quadro economico;
- Tav. n. 18 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- Tav. n. 19 Relazione Geologica;
- Tav. n. 20 Progetto ponteggi.

VISTO il quadro economico per come di seguito riportato:

C) Lavoro a base d'asta	€ 334.000,00
D) Oneri per la sicurezza (2%)	“ 6.680,00
<b>Somma (A + B)</b>	<b>“ 340.680,00</b>

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

C1) Competenze tecniche	€ 40.080,00
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	“ 801,60
C3) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	“ 6.200,00
C4) Collaudo statico	“ 1.500,00
<b>Somma (C1+C2+C3)</b>	<b>“ 48.581,60</b>
C5) I.V.A. (10%) calcolata su A)	€ 33.400,00
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B)	“ 668,00
C7) I.V.A. (20%) calcolata su (C1+C2+C3+C4)	“ 9.716,32
<b>Somma (C5+C6+C7)</b>	<b>“ 43.784,32</b>
C8) Incentivo (2%)	€ 6.280,00

**IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 439.325,92**

**CONSIDERATO** che si può procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dal R.T.P., per come in premessa costituito, e secondo il quadro economico sopra riportato;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento per la ristrutturazione e la messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale San Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso per come redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito

dall'Arch. Andrea Sorrentino, capogruppo mandatario, insieme con l'Arch. Amedeo Lico e l'Ing. Ottavio Vercillo, mandanti, aggiudicatario dell'incarico professionale già specificato in premessa.

- Di approvare di conseguenza il quadro economico relativo per come riportato nella stessa premessa e che qui si intende integralmente riportato;
- Di dare atto che alla realizzazione dei lavori si farà fronte con il mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. di € 150.000,00, da integrare con l'ulteriore somma di € 289.325,92 per complessivi € 439.325,92, pari all'importo dell'intero progetto, per come già disposto dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. n. 26 del 25/09/2008 con la quale aveva approvato una variazione della Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2008/2010 e dell'allegato elenco annuale per il 2008.
- Di trasmettere copia della presente, unitamente a due copie del progetto, alla Soprintendenza B.A.A.A.S. per la Calabria di Cosenza, alla Curia Vescovile, settore Arte Sacra, di Lamezia Terme per i prescritti pareri.
- Di procedere al deposito di altre due copie del progetto all'Ufficio Tecnico Regionale (ex Ufficio del Genio Civile).
- Di trasmettere, infine, un'altra copia della presente all'Arch. Andrea Sorrentino, nella sua qualità di Capogruppo del R.T.P. perchè proceda, nei tempi e nei modi previsti nella convenzione sottoscritta il 14 luglio 2008, alla redazione delle successive fasi progettuali.
- Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 123 del 04/11/2008

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**LEONARDO SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Mariagrazia Crapella**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>04/11/2008</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Mariagrazia Crapella**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/11/2008 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/11/2008**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Mariagrazia Crapella**