





**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

**VISTA** la propria deliberazione n. 215 del 15/12/2006 con la quale questa Giunta Comunale aveva approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dallo Studio Amati S.r.l. con sede a Roma in Via Bruno Buozzi,77, rappresentato dall’Arch. Alfredo Amati, aggiudicatario della gara di affidamento dell’incarico relativo, per la realizzazione dei lavori in oggetto, che comprendeva il seguente quadro economico:

<b>A) Importo dei lavori</b>	€	<b>900.000,00</b>
a1 Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo	“	876.880,00
a2 Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza	“	<u>23.120,00</u>
Sommano a	“	<b>900.000,00</b>

**B) Somme a disposizione:**

b1 Imprevisti ed arrotindamenti	€	35.480,56
b2 Incentivo Art. 18 L. 109/94	“	18.000,00
b3 Spese per pubblicità gara	“	5.000,00
b4 Allacciamenti a pubblici servizi	“	15.000,00
b5 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“	166.066,20
b6 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“	<u>10.200,00</u>
<b>Sommano a</b>	“	<b>249.746,76</b>
	€	<b>249.746,76</b>

**C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:**

10% sull’importo dei lavori	“	90.000,00
20% su spese tecniche	“	<u>35.253,24</u>
<b>Sommano a</b>	“	<b>125.253,24</b>
<b>TOTALE (A + B + C)</b>	€	<b>1.275.000,00</b>

**VISTO:**

- che il Responsabile dell’Area Tecnica Comunale, una volta perfezionata la pratica di prestito con la Cassa DD.PP., con propria determina n. 41 del 10/03/2009 procedeva all’approvazione dello schema del bando di gara e del relativo disciplinare con il sistema della procedura aperta così come definita dal Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti di cui al D.Lgs. 16 aprile 2006 e s.m.i.;
- che in data 12 marzo 2009, lo stesso Responsabile dell’Area Tecnica Comunale procedeva alla pubblicazione del bando di gara, nella sua completa e definitiva stesura, dandone contestuale comunicazione e pubblicità nelle forme previste dall’Art. 122, comma 5, del citato D.Lgs. n. 163/2006;
- Che ad avvenuta pubblicazione, con proprio fax del 26/03/2009, acquisito in atti in pari data al n. 2531 di Prot., la Confindustria, Associazione Nazionale Costruttori Edili, Ance di Catanzaro, nel prendere atto dell’avvenuta pubblicazione del bando di gara, aveva eccepito sulla regolarità dello stesso evidenziando il mancato aggiornamento dei prezzi ai sensi e per gli effetti dell’art. 133, comma 8, del citato D.Lgs. n. 163/2006, dandone contestuale comunicazione al Prefetto ed all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con espresso invito per l’Amministrazione Comunale a procedere

all'annullamento della procedura di appalto preannunciando ricorso al Tribunale Amministrativo in caso di inerzia.

- Che il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, per non incorrere in possibili contenziosi successivi alla cantierizzazione dei lavori o in lungaggini giudiziarie, con riferimento al preannunciato ricorso al Tribunale Amministrativo che, per effetto del consolidato orientamento, avrebbe visto verosimilmente soccombere l'Amministrazione Comunale, con propria determina n. 50 del 6/04/2009, procedeva alla revoca del bando di gara, dando contestuale mandato allo stesso Studio Amati S.r.l. di procedere all'aggiornamento dei prezzi per come previsto dal citato art. 133, comma 8, del Nuovo Codice dei Contratti e degli Appalti di cui al citato D.Lgs. n. 163/2006. con l'impegno a ripubblicare il bando di gara ad avvenuta approvazione del nuovo quadro economico scaturente dall'aggiornamento dei prezzi

Quanto sopra visto ed evidenziato.

**DATO ATTO** che lo Studio Amati S.r.l. , dopo avere proceduto all'aggiornamento richiesto, ha trasmesso, il 16/04/2009 a mezzo corriere espresso, gli elaborati, di seguito elencati che, per l'effetto, è stato necessario rielaborare ed aggiornare:

- Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;
- Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;
- Schema di contratto;
- Stima dei lavori;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Quadro incidenza manodopera;
- Analisi dei prezzi aggiunti;
- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Elaborati grafici architettonici (tav.. E-AR 404, E-AR 404.a, E-AR 404.c);
- Elaborati grafici impianti meccanici (tav. E-IM 004, E-IM 008);
- Elaborati grafici impianti elettrici (tav. e-ie 005, E-IE 009).

**ATTESO** che bisogna procedere all'approvazione dei nuovi elaborati trasmessi dallo Studio Amati S.r.l. e del nuovo quadro economico scaturente dall'aggiornamento dei prezzi, che di seguito si riporta:

**A) Importo dei lavori**

a1 Importo esecuzione delle lavorazioni	€	66.356,13
a2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza oneri speciali	“	47.553,87
Sommano a	€	<b>913.910,00</b>

**B) Somme a disposizione:**

b1 accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 104/94	€	18.000,00
b2 Spese per Commissione valutatrice e pubblicità gara	“	2.879,22
b3 Allacciamenti a pubblici servizi	“	15.000,00
b4 Spese per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione lavori, contabilità e assistenza al collaudo (compreso 2% cnpaia)	“	173.793,95

b5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)	“ 10.200,00	
b6 Relazione Geologica (Comp. Prev. Esente IVA)	“ 7.299,44	
b7 Indagini Geognostiche	“ 2.985,00	
b8 Carotaggi e rapporti di prova	“ 1.788,00	
<b>Sommano a</b>	<b>“ 231.945,61</b>	<b>€ 231.945,61</b>

**C) I.V.A. ed eventuali altre imposte:**

c1 10% sull'importo dei lavori	“ 91.391,00	
c2 20% su spese tecniche	“ 37.753,39	
<b>Sommano a</b>	<b>“ 129.144,39</b>	<b>€ 129.144,39</b>
<b>TOTALE (A + B + C)</b>		<b>€ 1.275.000,00</b>

Con voti favorevoli unanimi;

**DELIBERA**

- Di dare atto di quanto visto e specificato nella premessa e, per l'effetto, di approvare il nuovo quadro economico, che qui si intende integralmente riportato, scaturito dall'aggiornamento dei prezzi effettuato dallo Studio Amati S.r.l. ai sensi e per gli effetti dell' art. 133, comma 8, del Nuovo Codice dei Contratti e degli Appalti di cui al D.Lgs. 16 aprile 2006 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile di proprietà comunale da destinare a sede definitiva del Comando Compagnia dei Carabinieri e sistemazione urbanistica dell'area
- Di rinviare, per quant'altro non espressamente riportato nella presente, alla delibera n. 215 del 15/12/2006, in premessa citata, con la quale questa Giunta Comunale aveva approvato il progetto definitivo – esecutivo degli stessi lavori di che trattasi;
- Di impegnare il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale:
  1. A trasmettere copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza, alla Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici ed Edilizia Residenziale Pubblica, Politica della Casa – Settore 33 – Servizio 106 ed al Settore Lavori Pubblici dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro cui sono trasferite le relative competenze,.
  2. A ripubblicare il bando di gara con lo stesso sistema della procedura aperta, così come definita dal Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. per come, per altro, aveva già stabilito il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale con la determina n. 50 del 6/04/2009 con la quale era stato revocato il precedente bando di gara.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 41 del 17/04/2009

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**LEONARDO SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Mariagrazia Crapella**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>21/04/2009</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Mariagrazia Crapella**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/04/2009 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **21/04/2009**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Mariagrazia Crapella**