



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

PREMESSO:

Che con propria deliberazione n. 141 del 20/06/2005 questa stessa Giunta aveva approvato il progetto definitivo/esecutivo, per come redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, affidatario dell'incarico come da determina dirigenziale n. 72 del 05/05/2005, per la realizzazione di una piscina coperta – I° Lotto funzionale, per l'importo complessivo di € 1.031.829 che comprendeva il seguente quadro economico generale:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
1. Movimenti di materie	€ 294.276,62		
2. Strutture: piscine e spogliatoi	“ 534.823,85		
3. Impianti	“ 104.871,35		
4. Sistemazioni esterne	“ 13.058,39		
5. Reti impiantistiche esterne	“ 5.711,00		
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 722.426,98	€	722.426,98
Di cui:			
- Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 14.448,54		
- Lavori soggetti a ribasso	“ 707.978,44		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1) Imprevisti, acquisizione suolo, ecc.	€ 103.232,20		
2) 2% per incentivi (art. 18 legge 109/94)	“ 14.448,54		
3) Spese tecniche, indagini e accessori	“ 99.565,48		
5) I.V.A 10% sui lavori (A)	“ 72.242,70		
6) I.V.A. 20% su B3	“ 19.913,10		
Sommano a disposizione	“ 309.402,02	€	309.402,02
TOTALE		€	1.031.829,00

Che al finanziamento occorrente per la realizzazione dell'opera di € 1.031.829,00 si faceva fronte con apposito mutuo, di pari importo, contratto con la Cassa DD.PP. con i benefici della Legge Regionale n° 65/87 (83% a carico della Regione Calabria e 17% a carico del Comune di Soveria Mannelli).

Che in seguito a esperimento di gara, con procedura aperta così come definita dal Nuovo Codice dei Contratti e degli Appalti di cui al D.Lgs 163/2006, era stato approvato il verbale di gara con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale n. 22 del 13/00/2008, e per l'effetto, affidati i lavori, con contratto di appalto n° 07/2008 di Repertorio del 9 luglio 2008, registrato a Soveria Mannelli l'11 successivo al n° 130/1 serie 1^, all'A.T.I. costituita dalla ditta Ediltecnica 3 s.r.l. (capogruppo mandataria) con la ditta Sogiem s.r.l. (mandante) con sede a Lamezia Terme in via dei Salici, snc, verso il ribasso offerto del 23,157% sull'importo posto a base di gara e pertanto verso l'importo di € 544.031,87 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 14.448,54 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo complessivo di € 558.480,41, oltre I.V.A. nella misura di legge;

Tutto ciò premesso;

Si procede preventivamente alla rideterminazione ed approvazione del nuovo quadro economico a seguito dell'avvenuto esperimento della gara d'appalto, con l'accantonamento di una quota pari al 25% del ribasso d'asta in attuazione della Legge Regionale n° 1/2006 e

quindi all'approvazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva che si rende necessaria per come espressamente richiesta dalla Direzione dei Lavori.

VISTI gli elaborati di perizia, trasmessi dai Progettisti incaricati, con nota in atti al n° 1370 di Prot. Del 22/02/2010 comprensiva di:

- perizia di assestamento contenuta entro il 5% (art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006);
- perizia di variante tecnica e suppletiva redatta ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 132 del D.Lgs. 163/2006, comma 1, lettere a), b) e c) “varianti in corso d’opera” ;
- lista dei lavori in economia.

VISTO il quadro economico riepilogativo facente parte della suddetta perizia, che di seguito si riporta:

1) LAVORI A BASE D'APPALTO

- Assestamento entro il 5%	€ 756.758,17	
- Variante tecnica e suppletiva	€ 161.205,84	
Sommano lavori soggetti a ribasso		€ 899.604,73
Lavori al netto del ribasso del 23,157%		€ 691.283,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.359,28
Sommano per lavori		€ 709.642,54

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• 2% per incentivi (art. 92 D.Lgs 163/06)	“ 18.359,28	
• Spese tecniche, indagini e accessori	“ 113.253,07	
• I.V.A 10% sui lavori (A)	“ 70.964,25	
• I.V.A. 20% su competenze tecniche	“ 17.268,53	
Totale somme a disposizione		€ 219.845,13

3) Accantonamenti Legge Regionale n° 1/2006 così determinati:

Ribasso d'asta complessivo € 163.946,57 di cui:	
di competenza Comunale € 27.870,92	
di competenza Regionale € 136.056,74 su cui	
applicare l'accantonamento del 25% pari a	€ 34.018,91

4) Lavori in economia € 66.527,24

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.031.829,00

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva e dei relativi elaborati ivi compresa la lista dei lavori in economia, per come meglio specificata in premessa, ed il quadro economico riepilogativo, che si intende integralmente riportato, di complessivi € 1.031.829 per i lavori di realizzazione di una piscina coperta (I° lotto funzionale) redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, aggiudicatario della progettazione e connessi.
2. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si fa fronte con il mutuo contratto con la Cassa DD.PP. assistito in parte da contribuzione statale con i benefici previsti dalla Legge 65/87, nella misura dell'83% circa, ed in parte, per il rimanente 17% circa, a carico del Comune.

3. Di autorizzare l'utilizzo della somma per i lavori in economia, secondo la lista allegata alla stessa perizia di variante, per come prevista nel quadro economico per il completamento dei lavori volti ad un migliore utilizzo dell'opera affidandoli alla stessa impresa aggiudicataria che, tutt'ora presente in cantiere con l'intera organizzazione di impresa ed all'uopo interpellata, ha dimostrato la propria disponibilità a realizzarli con lo stesso ribasso di aggiudicazione dei lavori principali e con gli stessi patti e condizioni del contratto originario atteso che un eventuale maggiore ribasso offerto da altre ditte potrebbe comportare una non corretta esecuzione degli stessi.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime a tal fine espresso ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 46 del 22/03/2010

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI LEONARDO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIACRAPELLA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 25/03/2010 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIACRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/03/2010 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **25/03/2010**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIACRAPELLA