





**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che questa stessa Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 13 del 26/01/2007, aveva disposto la contrazione di un mutuo di € 150.000,00 con la Cassa DD.PP. per il completamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale S. Michele Arcangelo della Frazione San Tommaso dopo che erano risultati vani i reiterati tentativi di ottenere un ulteriore finanziamento da parte della Regione Calabria dopo il primo finanziamento da questa stessa concesso di € 78.000,00 con il quale furono intrapresi e realizzati i primi lavori di messa in sicurezza dell'Edificio di culto curati dall'Ufficio Tecnico Regionale (ex Ufficio del Genio Civile);
- Che la stessa Giunta Comunale, con successiva deliberazione n. 86 del 25/05/2007, aveva approvato uno studio di fattibilità per i predetti lavori di completamento stimati in € 150.000,00 per come era emerso dalla relazione del Geom. Vito Bordino che aveva curato la direzione dei lavori del citato primo intervento;
- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 15 del 20/06/2007, in occasione della variazione della Programmazione delle Opere Pubbliche per il triennio 2007/2009, procedeva alla ratifica della citata delibera di Giunta Comunale n. 86 del 25/05/2007 ed all'inserimento dell'intervento fra le opere pubbliche di quel triennio e nell'elenco annuale per l'anno 2007;
- Che lo stesso Consiglio Comunale, con successiva deliberazione n. 7 del 19/03/2008, procedeva all'approvazione della Programmazione delle Opere Pubbliche per il triennio 2008/2010 e l'elenco annuale per il 2008 nel quale risulta inserito l'intervento di che trattasi.
- Che il Responsabile dell'Area Tecnica, con propria determina n. 51 del 14/04/2008 approvava lo schema della lettera di invito con il sistema della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara (Art. 57, comma 6, e 91 del D.lgs 12.04.2006, n. 163) in relazione all'urgenza imposta dalle precarie condizioni statiche in cui versa l'edificio di culto;
- Che lo stesso Responsabile dell'Area Tecnica, con successiva determina n. 64 del 14/05/2008, approvando il verbale di gara del 7 maggio 2008, conclusosi nella seconda e definitiva seduta dell'8 successivo, ad esperimento avvenuto della procedura negoziata di cui sopra, procedeva all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Andrea Sorrentino, capogruppo mandatario, insieme con l'Arch. Amedeo Lico e l'Ing. Ottavio Vercillo, mandanti, che aveva conseguito il punteggio più alto rispetto agli altri concorrenti che avevano partecipato alla procedura negoziata;
- Che in data 14 luglio 2008 veniva sottoscritta la convenzione per la ratifica dell'incarico dal Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, e dall'Arch. Andrea Sorrentino, in qualità di capogruppo mandatario del R.T.P., come sopra costituito.
- Che l'Amministrazione Comunale, durante un incontro con i professionisti incaricati, aveva inteso impartire direttive circa la redazione di una progettazione preliminare che comprendesse il completo consolidamento e restauro dell'edificio di culto da finanziarsi con il mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. di € 150.000,00 da integrare fino alla concorrenza della somma necessaria scaturente dal predetto progetto preliminare.
- Che questa stessa Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 84 del 22/07/2008, procedeva all'approvazione del progetto preliminare redatto dal R.T.P.,

aggiudicarlo dell'incarico, e dallo stesso trasmesso il 21 luglio 2008 ed acquisito in atti in pari data al n. 5296, che comprendeva il seguente quadro economico:

A) Lavoro a base d'asta	€ 334.000,00
B) Oneri per la sicurezza (2%)	“ 6.680,00
<b>Somma (A + B)</b>	<b>“ 340.680,00</b>

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

C1) Competenze tecniche	€ 40.080,00
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	“ 801,60
C3) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	“ 6.200,00
C4) Collaudo statico	“ 1.500,00
<b>Somma (C1+C2+C3)</b>	<b>“ 48.581,60</b>

C5) I.V.A. (10%) calcolata su A)	€ 33.400,00
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B)	“ 668,00
C7) I.V.A. (20%) calcolata su (C1+C2+C3+C4)	“ 9.716,32
<b>Somma (C5+C6+C7)</b>	<b>“ 43.784,32</b>

C8) Incentivo (2%)	€ 6.280,00
--------------------	------------

**IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 439.325,92**

- Che con propria nota del 24/07/2008 Prot. n. 5494, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'avvenuta approvazione del progetto preliminare ne dava comunicazione ai progettisti, allegando pure copia dell'atto, invitandoli a procedere, nei tempi e nei modi previsti nella convenzione, alla redazione delle successive fasi progettuali;
- Che il Consiglio Comunale, con proprio atto deliberativo n. 26 del 25/09/2008, nel procedere alla variazione della Programmazione delle Opere Pubbliche per il triennio 2008/2010 e dell'allegato elenco annuale per il 2008, prendeva atto della citata delibera di Giunta Comunale n. 84 del 22/07/2008 ed autorizzava l'incremento del mutuo relativo ai lavori di completamento per la ristrutturazione e la messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale della Frazione San Tommaso fino all'importo complessivo di € 439.325,92.
- Che in data 4 agosto 2008, con propria nota acquisita in atti al n. 5635 di Prot., i progettisti avevano presentato un'istanza di proroga sui tempi previsti nella convenzione in pendenza delle necessarie e propedeutiche indagini geologiche prima di procedere alla redazione della progettazione definitiva;
- Che, effettuate le indagini geologiche da parte di una Ditta attrezzata e specializzata, hanno redatto la progettazione definitiva.
- Che, successivamente, questa stessa Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 123 del 04/11/2008, procedeva all'approvazione del progetto definitivo redatto dal R.T.P., aggiudicarlo dell'incarico, e dallo stesso trasmesso in 7 copie, il 30/10/2008 con nota acquisita in atti in pari data al n. 7584 di Prot. il 21 luglio 2008 ed acquisito in atti in pari data al n. 5296, che comprendeva il seguente quadro economico:

A) Lavoro a base d'asta	€ 334.000,00
B) Oneri per la sicurezza (2%)	“ 6.680,00
<b>Somma (A + B)</b>	<b>“ 340.680,00</b>

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

C1) Competenze tecniche	€ 40.080,00
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	“ 801,60
C3) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	“ 6.200,00
C4) Collaudo statico	“ 1.500,00
<b>Somma (C1+C2+C3)</b>	<b>“ 48.581,60</b>
C5) I.V.A. (10%) calcolata su A)	€ 33.400,00
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B)	“ 668,00
C7) I.V.A. (20%) calcolata su (C1+C2+C3+C4)	“ 9.716,32
<b>Somma (C5+C6+C7)</b>	<b>“ 43.784,32</b>
C8) Incentivo (2%)	€ 6.280,00

**IMPORTO TOTALE (A+B+C)**

**€ 439.325,92**

- Che con propria nota prot. n° 6069 del 4 agosto 2009 il Responsabile dell'Area Tecnica, trasmetteva ai progettisti incaricati, copia del parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, invitandoli a tener conto delle prescrizioni impartite dalla stessa nel corso della redazione delle successive fasi progettuali;
- Che con ulteriore e successiva nota prot. n° 6485 del 27 agosto 2009, il Responsabile dell'Area Tecnica, dava comunicazione, ai progettisti incaricati, dell'avvenuta pubblicazione, sul Burc del 7 luglio 2009 – Parte III^ Supplemento straordinario n° 27 del 03/07/2009, del nuovo prezzario regionale Edizione 2009 invitandoli, perciò, a procedere all'aggiornamento dei prezzi e di quanto ne consegue, ai sensi e per gli effetti dell'art. 133 comma 8 del Nuovo Codice dei Contratti e degli Appalti di cui al D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 nella redazione della progettazione esecutiva, fermo restando l'importo complessivo del finanziamento per come determinato nelle due fasi progettuali precedenti, preliminare e definitiva, già approvate dall'Amministrazione Comunale;
- Che, successivamente, questa stessa Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 105 del 21/09/2009, procedeva all'approvazione del progetto esecutivo redatto dal R.T.P., aggiudicatario dell'incarico, e dallo stesso trasmesso in 3 copie, il 18/09/2009 con nota acquisita in atti il 21 successivo al n. 7194 di Prot., comprensivo dei sottoelencati elaborati progettuali :
  - Tav. n. 01 Inquadramento storico generale;
  - Tav. n. 02 Relazione storica- descrittiva;
  - Tav. n. 03 Relazione dei materiali costituenti l'architettura;
  - Tav. n. 04 Relazione tecniche esecutive;
  - Tav. n. 05 Cartografia generale;
  - Tav. n. 06 Rilievo fotografico;
  - Tav. n. 07 Relazione tecnica – descrittiva dei lavori (ad integrazione);
  - Tav. n. 08 Relazioni Impianti;
  - Tav. n. 09 Relazione di calcolo e verifica – Allegati: prove strutturali murature;
  - Tav. n. 10/A Piante – Stato attuale;
  - Tav. n. 10/B Prospetti – Stato attuale;
  - Tav. n. 10/C Sezioni – Stato attuale;
  - Tav. n. 11/A Piante – Stato di conservazione;
  - Tav. n. 11/B Prospetti – Stato di conservazione;
  - Tav. n. 11/C Sezione – Stato di conservazione;
  - Tav. n. 12/A Piante – Stato futuro;

- Tav. n. 12/B Prospetti – Strato futuro;
- Tav. n. 12/C Sezioni – Stato futuro;
- Tav. n. 13/A Impianti elettrici e speciali: illuminazione, (distribuzione forza motrice);
- Tav. n. 13/B Impianti elettrici e speciali: (sonoro – allarme);
- Tav. n. 14 Particolari costruttivi;
- Tav. n. 15 Computo metrico estimativo;
- Tav. n. 16 Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. n. 17 Quadro economico;
- Tav. n. 18 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- Tav. n. 19 Relazione Geologica;
- Tav. n. 20 Progetto ponteggi.
- Tav. n. 21 Piano di Sicurezza e di Coordinamento – PSC e Costi Sicurezza
- Tav. n. 22 Piano di Sicurezza e di Coordinamento – fascicolo e analisi dei rischi
- Tav. n. 23 Piano di Manutenzione
- Tav. n. 24 Capitolato speciale d'appalto.

Comprendente il quadro economico per come di seguito riportato:

<b>A) Lavoro a base d'asta</b>	€ 334.000,00
<b>B) Oneri per la sicurezza (2%)</b>	“ 6.680,00
<b>Somma (A + B)</b>	<b>“ 340.680,00</b>

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

C1) Competenze tecniche	€ 40.080,00
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	“ 801,60
C3) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	“ 6.200,00
C4) Collaudo statico	“ 1.500,00
<b>Somma (C1+C2+C3)</b>	<b>“ 48.581,60</b>
C5) I.V.A. (10%) calcolata su A)	€ 33.400,00
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B)	“ 668,00
C7) I.V.A. (20%) calcolata su (C1+C2+C3+C4)	“ 9.716,32
<b>Somma (C5+C6+C7)</b>	<b>“ 43.784,32</b>
C8) Incentivo (2%)	€ 6.280,00

**IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 439.325,92**

Che con nota prot. n° 2787 del 20/04/2010, veniva inoltrata alla Cassa DD.PP. formale istanza per la contrazione del mutuo di pari importo a totale carico del Comune;

Che in risposta, la Cassa DD.PP., con propria nota prot. n° 43728 del 05/05/2010, chiedeva, come per prassi, l'integrazione della documentazione a corredo della pratica, ed in particolare l'attestazione inerente la percentuale del compenso incentivante per come nel frattempo modificato dalla legge 2/2009 con conseguente rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo sopra riportato.

Atteso che, per l'effetto, si deve procedere alla rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo e del conseguente importo che ne deriva.

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli unanimi;

## DELIBERA

- **Di approvare**, per le motivazioni riportate nella premessa, il nuovo quadro economico rimodulato per effetto delle disposizioni di legge nel frattempo intervenute e che di seguito si riporta per i lavori di completamento per la ristrutturazione e la messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale della Frazione San Tommaso

A) Lavoro a base d'asta	€ 334.000,00
B) Oneri per la sicurezza (2%)	“ 6.680,00
<b>Somma (A + B)</b>	<b>“ 340.680,00</b>

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

C1) Competenze tecniche	€ 40.080,00	
C2) C.N:P.A.I.A.L.P. (2%)	“ 801,60	
C3) Studio geologico, indagini geognostiche e n. 2 strutturali	“ 6.200,00	
C4) Collaudo statico	“ 1.500,00	
<b>Somma (C1+C2+C3)</b>	<b>“ 48.581,60</b>	
C5) I.V.A. (10%) calcolata su A)	€ 33.400,00	
C6) I.V.A. (10%) calcolata su B)	“ 668,00	
C7) I.V.A. (20%) calcolata su (C1+C2+C3+C4)	“ 9.716,32	
<b>Somma (C5+C6+C7)</b>	<b>“ 43.784,32</b>	
C8) Incentivo (0,50% su lavori a base d'asta)	€ 1.703,40	
Sommano a disposizione		<b>€ 94.069,32</b>

**IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 434.749,32**

- **Di dare atto** che alla realizzazione dei lavori si farà fronte con la contrazione di un mutuo con la Cassa DD.PP. per complessivi € 434.749,32, scaturente dalla rimodulazione del quadro economico, in corso di perfezionamento con la stessa Cassa DD.PP.-
- **Di confermare**, per quant'altro, il dispositivo della delibera di G.C. n° 105 del 21/09/2009 con la quale era stato approvato il progetto esecutivo.
- **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 60 del 11/05/2010

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI LEONARDO GIUSEPPE**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIACRAPELLA**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>12/05/2010</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIACRAPELLA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/05/2010 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **12/05/2010**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIAGRAZIACRAPELLA**