



**PREMESSO:**

- Che la Sig.ra Angela Luna, con propria nota del 19/10/2004, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. 8007, aveva chiesto la cessione di un reliquato di proprietà comunale, esteso circa mq. 378,00, nei pressi del campo sportivo comunale per annetterlo al terreno confinante di sua proprietà già destinato a pertinenza della costruenda palestra autorizzata con il Permesso di Costruire n. 24/2003 rilasciato alla stessa richiedente il 28/10/2003.
  - Che il predetto reliquato costituisce un'area residuale del terreno, di maggiore consistenza, rimasto inutilizzato dopo la realizzazione della villetta comunale posta a monte del campo sportivo e dopo l'ampliamento dello stesso campo sportivo comunale, per come emerge dalla relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale il 7/02/2005 ed acquisita al protocollo del comune in pari data al n. 893.
  - Che il reliquato:
    - è individuato nel Catasto Terreni di questo Comune al foglio di mappa n. 13 e comprende porzione del terreno, di maggiore consistenza, distinto dalla particella n. 2 per mq. 270 e porzione del terreno, pure di maggiore consistenza, distinto dalla limitrofa particella n. 163 per mq. 108, per complessivi mq. 378,00, salvo diversa consistenza da accertare in via definitiva attraverso l'atto di aggiornamento catastale in caso di cessione, entrambi in testa al Comune di Soveria Mannelli;
    - è appartenente al patrimonio disponibile dello stesso Comune di Soveria Mannelli;
    - è compreso, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, per la quasi totalità della sua estensione in una zona "F" Attrezzature e servizi pubblici o di uso pubblico) comprendenti attrezzature per l'istruzione, socio-sanitarie, verde pubblico e attrezzato, parcheggi, destinate alle infrastrutture collettive di quartiere, con la precisazione che il comparto in oggetto e' destinato a centri sportivi secondo la tavola del P.R.G. con le norme di attuazione per l'utilizzazione delle aree di uso pubblico e per la restante parte residuale in una zona "H" (Servizi ed attrezzature private).
  - Che il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale nella propria relazione di stima sopra citata aveva attribuito al reliquato un valore complessivo di € 7.560,00 (€ 20,00 x mq. 378,00), salvo conguaglio in relazione all'effettiva consistenza dello stesso che potrà essere desunta dal tipo di frazionamento una volta approvato dall'Agenzia del Territorio, in caso di cessione, desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 20,00 per metro quadrato in relazione alla sua destinazione di zona secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale);
  - Che la richiesta di cessione era stata esaminata dal Consiglio Comunale (delibera n. 16 del 18/05/2005) determinandosi per la cessione demandando al Responsabile dell'Area Tecnica l'indizione di una gara informale (trattativa privata) ai sensi dell'Art. 17 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale precedentemente approvato dallo stesso Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003.
  - Che in data 6 marzo 2006 con note Prot. 1815, 1816 e 1817, il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale procedeva alla gara informale (trattativa privata) invitando i proprietari confinanti che potevano avere interesse all'acquisto del reliquato, ponendo a base di gara il valore di stima attribuito al reliquato per come sopra determinato;
  - Che con proprio verbale del 7 aprile 2006, il Responsabile dell'Area Tecnica, atteso che non era pervenuta alcuna offerta, dichiarava deserta la stessa gara informale.
- Quanto sopra premesso.

VISTA la nuova richiesta di cessione del reliquato, per come individuato nella premessa, presenta il 17/09/2010 ed acquisita in atti al n. 6442 di Prot. dalla stessa Sig.ra Angela Luna, nata a Soveria Mannelli il 20/12/1968 ed ivi residente in Via Petramone, in qualità di titolare del "Club Salus – Centro del Benessere" con sede a Soveria Mannelli in Via col Vento, che si

allega in copia alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, dichiarandosi disponibile ad acquistarlo per lo stesso valore si stima di € 7.560,00 e posto a base della gara informale (trattativa privata) poi andata deserta, chiedendo contestualmente, in caso di cessione, una rateizzazione del predetto importo ovvero la compensazione con eventuali crediti vantati dalla stessa richiedente.

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi all'alienazione del reliquato atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento nel patrimonio comunale in relazione alla sua modesta estensione che lo rende, di fatto, inutilizzabile per scopi pubblici.

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003.

#### DELIBERA

- Di cedere, aderendo alla nuova richiesta presentata dalla Sig.ra Angela Luna, il terreno di proprietà del Comune costituente reliquato inutilizzabile a fini pubblici o di pubblico interesse per come meglio identificato nella premessa;
- Di porre a carico dell'acquirente:
  - tutte le spese attinenti al trasferimento, da stipularsi con atto pubblico o pubblico amministrativo regolarmente trascritto ivi comprese quelle del frazionamento catastale, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare sopra citato;
  - tutte le spese relative alle opere necessarie a tutela della rimanente proprietà comunale;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione all'acquirente perché si adoperi a predisporre quanto necessario alla stipula dell'atto di trasferimento che dovrà avvenire nel termine massimo di mesi sei a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione e, in accoglimento dell'analoga richiesta, la rateizzazione dell'importo dovuto per la cessione potrà avvenire per come di seguito specificato così come espressamente previsto dal comma 6 dello stesso art. 19 sopra citato:
  - Il 20% dell'importo dovuto entro 30 giorni a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione;
  - Il restante 80% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita con l'avvertimento che ove non venissero rispettate le predette scadenze l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rivendere l'immobile dopo l'esperimento di una nuova gara.
- Di non accogliere la richiesta di compensazione con eventuali crediti vantati dalla richiedente in quanto non prevista dal Regolamento di contabilità dell'Ente.
- Di trasmettere inoltre altra copia della presente all'Area Tecnica ed all'Area Finanziaria per il seguito di rispettiva competenza;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 113 del 27/09/2010

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI LEONARDO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**

|  |  |
|--|--|
| D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49<br><br><b>29/09/2010</b><br>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica<br><br><b>Il Responsabile</b> | D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49<br><br>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.<br><br><b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b> |
|--|--|

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per S giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2010 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 29/09/2010

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**