



**PREMESSO:**

- Che con contratto dell'11/11/1998 Rep. 108, l'Amministrazione Comunale di Soveria Mannelli, previa regolare procedura di gara, concedeva in locazione l'immobile di proprietà comunale (ex carcere mandamentale) sito in Via Miguel Cervantes, 15 alla Medical Sport Center S.r.l. con sede legale presso il Centro Commerciale a Catanzaro in V.le Isonzo 420 per essere adibito, previ i necessari lavori di adeguamento che rimanevano a carico della stessa Società locataria, a struttura socio sanitaria denominata "Istituto Humanitas";
- Che in data 8 gennaio 2009 con propria nota, acquisita in atti il 9 successivo al n. 199 di Prot., la predetta Società Medical Sport Center S.r.l., evidenziava che la struttura necessitava di alcuni lavori di straordinaria manutenzione allegando una perizia tecnica a firma dell'Ing. Antonio Talarico chiedendone l'esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale manifestando, in alternativa, la propria disponibilità a provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori defalcando la spesa sostenuta dal canone annuo di locazione (art. 5 del contratto);
- Che la perizia veniva esaminata congiuntamente dal tecnico redattore e dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, e per l'effetto veniva corretta e ridimensionata, in relazione agli effettivi lavori da compiersi come segue, per essere quindi sottoposta alle valutazioni della Giunta Comunale:

A. Importo dei lavori (escluso oneri per la sicurezza)	€ 36.294,70	
B. Oneri per la sicurezza	“ 1.451,79	
Sommano		€ 37.746,49
C. Altri oneri		
I.V.A. sui lavori 10%	“ 3.744,65	
Oneri del R.U.P. (art. 18 legge 109/94 e s.m.i.)	“ 1.000	
Spese generali e tecniche 20%	“ 3.774,65	
I.V.A. sulle spese generali	“ 754,93	
Sommano a	“ 9.304,23	“ 9.304,23
TOTALE GENERALE		“ 47.050,72
- Che la richiesta è stata più volte reiterata anche tramite il legale incaricato dalla stessa Medical Sport Center S.r.l., avv. Giacomo Enzo Maletta, che da ultimo l'ha sollecitata con nota del 27/07/2010, acquisita in atti il 2 agosto successivo al n. 5343 di Prot.
- Che, in risposta, con nota del 2 settembre 2010 Prot. 6142, a firma congiunta del Sindaco e del Responsabile dell'Area, venivano invitati ad una riunione di Giunta Comunale i responsabili della Società Medical Sport Center insieme con lo stesso avvocato Maletta, poi tenutasi il 27 settembre successivo, per valutare e discutere sui lavori da compiersi e sulle modalità di esecuzione;
- Che nel corso della riunione, dopo avere discusso della problematica di cui ai punti che precedono, è stato sottoscritto un atto di transazione fra il Sindaco ed il Rag. Cosimo Caridi, in qualità di Amministratore Unico della Società Medical Sport Center S.r.l. assistito dallo stesso legale di fiducia della Società, avv. Giacomo Enzo Maletta;

Quanto sopra premesso;

**PRESO ATTO** dell'atto di transazione, come sopra sottoscritto, con il quale sono stati puntualmente evidenziati i lavori di straordinaria manutenzione da compiersi alla struttura di proprietà comunale (ex carcere mandamentale) sito in Via Miguel Cervantes, 15 adibita a struttura socio sanitaria denominata "Istituto Humanitas", le modalità di esecuzione ed i relativi aspetti economici;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di prendere atto di tutto quanto evidenziato nella premessa che, per l'effetto, si intende qui integralmente riportata.
2. Di ratificare l'atto di transazione sottoscritto dal Sindaco e dal Rag. Cosimo Caridi, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società Medical Sport Center S.r.l. e che si allega in copia unitamente alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di impegnare il Responsabile dell'Area Tecnica a trasmettere copia della presente deliberazione alla Società Medical Sport Center S.r.l. con sede legale presso il Centro Commerciale a Catanzaro in V.le Isonzo 420.
4. Dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante il voto unanime all'uopo espresso, ai sensi dell'art. 134 del del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 134 del 25/11/2010

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI LEONARDO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>30/11/2010</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/11/2010 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **30/11/2010**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**