



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con propria deliberazione n. 180 del 09/10/2001 la Giunta Comunale aveva approvato il progetto preliminare di una piscina coperta per l'importo complessivo di € 2.063.658,48 (allora Lire 3.995.800.000) ed allegato alla richiesta di finanziamento inoltrata il 10/10/2001 con nota prot. n. 5652 alla Regione Calabria – Dipartimento Attività Produttive per godere dei benefici previsti dalla legge 65/87 di cui al bando del D.G. n. 7178 del 23/07/2001 pubblicato sul BURC n. 87 del 13/08/2001;
- Che il predetto Dipartimento con propria nota del 21/12/2004 Prot. 014662, acquisita al Protocollo del Comune il 13 gennaio successivo al n. 251, comunicava che, dopo avere rimodulato i finanziamenti precedentemente concessi, era stato assegnato un finanziamento di € 1.031.829,00 in favore di questo Comune per la tipologia “Nuoto” disponendo la possibilità di contrarre mutui o con la Cassa DD.PP. o con il Credito Sportivo o con altri Istituti di credito autorizzati assistiti da contribuzione statale nella misura dell'83% circa.
- Che con successiva deliberazione n. 140 del 16/06/2005 la stessa Giunta Comunale:
  - aveva approvato il progetto definitivo del I° lotto funzionale, redatto, in relazione al finanziamento concesso, dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, affidatario dell'incarico come da determina dirigenziale n. 72 del 05/05/2005, per l'importo complessivo di € 1.031.829,00 pari al finanziamento concesso.
  - aveva disposto di far fronte alla spesa occorrente alla realizzazione dei predetti lavori con la contrazione di un mutuo ventennale con la Cassa DD.PP. per l'importo pari al finanziamento concesso assistito in parte da contribuzione statale con i benefici previsti dalla Legge 65/87, nella misura dell'83% circa, ed in parte, per il rimanente 17% circa, a carico del Comune;
- Che con delibera n. 141 del 20/06/2005 la stessa Giunta Comunale aveva approvato il progetto esecutivo;
- Che, esperita la gara d'appalto, con verbale del 29/07/2008, i lavori di realizzazione del I° lotto funzionale della piscina coperta, come sopra approvato, venivano affidati all'Associazione Temporanea di Imprese Ediltecnica 3 con la Sogiem S.r.l. con sede a Lamezia Terme in Via dei Salici snc;
- Che i predetti lavori sono stati recentemente ultimati e sono in corso le sole operazioni di collaudo e di accertamento della regolare esecuzione da parte dei progettisti e direttori dei lavori;
- Che gli stessi progettisti del I° lotto funzionale, Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, capogruppo mandataria, con l'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e con l'Ing. Raffaella Perri, mandanti, in adempimento dell'impegno dagli stessi assunto verso l'Amministrazione Comunale, hanno redatto a titolo gratuito e presentata, con propria nota del 25/01/2011, acquisita in atti in pari data al n. 513 di Prot., una progettazione preliminare attinente al completamento dei lavori di costruzione della piscina coperta (II° lotto funzionale) che prevede una ipotesi di realizzazione della struttura coperta della zona vasche, delle gradinate per il pubblico, il completamento degli impianti e la sistemazione esterna dell'area di pertinenza della piscina, redatto sulla scorta delle nuove esigenze ed ipotesi progettuali emerse nel corso della realizzazione del I° Lotto funzionale, appena realizzato, nonché per l'aggiornamento dei prezzi nel frattempo lievitati rispetto a quelli utilizzati in occasione della redazione della prima progettazione preliminare approvata dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 180 del 09/10/2001.

Quanto sopra premesso.

VISTO il progetto preliminare redatto a titolo gratuito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, dall'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e dall'Ing. Raffaella Perri, già progettisti e direttori dei lavori del I° Lotto funzionale appena ultimato, relativo ai lavori di completamento della piscina coperta (II° Lotto funzionale) che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 0 Relazione
- Tav. 1 Vasche – Edificio Spogliatoi
- Tav. 2 Planimetria Generale

- Tav. 3 Piante			
- Tav. 4 Prospetti – Sezione			
e comprendente il seguente quadro economico:			
A - Lavori a base d'asta			€ 1.734.272,22
Così distinti:			
Struttura copertura piscine	“	5557.764,54	
Manto di copertura	“	114.400,00	
Tamponamento – Vetrate - Pavimento	“	295.699,93	
Gradinate	“	260.530,43	
Impianti elettrici	“	50.000,00	
Impianto condizionamento	“	70.000,00	
Impianti speciali (fotovoltaico – solare)	“	254.000,00	
Sistemazioni esterne	“	131.877,32	
<b>Totale</b>	“	<b>1.734.272,22</b>	
Oneri Sicurezza	“	34.685,44	
<b>Totale dei lavori</b>	“	<b>1.768.957,66</b>	
B – Somme a disposizione			
2% incentivi progettazione	“	35.379,15	
Spese tecniche	“	99.000,00	
IVA sui lavori	“	176.895,77	
IVA su spese tecniche	“	19.800,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	“	<b>331.074,92</b>	“ <b>331.074,92</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 2.100.032,58</b>

ATTESO che si può procedere all'approvazione del progetto preliminare per il completamento della piscina coperta (II° Lotto funzionale) per come sopra redatto.

Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. Di approvare, per quanto meglio specificato nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, il progetto preliminare redatto a titolo gratuito, secondo gli impegni assunti con l'Amministrazione Comunale, dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Teresa Gualtieri, capogruppo mandataria, con l'Arch. Giovanni Angelo Alcaro e con l'Ing. Raffaella Perri, mandanti, già progettisti e direttori dei lavori del I° Lotto funzionale appena ultimato, relativo ai lavori di completamento della piscina coperta (II° Lotto funzionale) che prevede una ipotesi di realizzazione della struttura coperta della zona vasche, delle gradinate per il pubblico, il completamento degli impianti e la sistemazione esterna dell'area di pertinenza della piscina, redatto sulla scorta delle nuove esigenze ed ipotesi progettuali emerse nel corso della realizzazione del I° Lotto funzionale nonché per l'aggiornamento dei prezzi nel frattempo lievitati rispetto a quelli utilizzati in occasione della redazione della prima progettazione preliminare approvata da questa stessa Giunta Comunale con la deliberazione n. 180 del 09/10/2001 citata in premessa.
2. Di porre la progettazione preliminare, come sopra approvata, come base per la richiesta dei finanziamenti relativi.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 12 del 18/02/2011

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI LEONARDO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>03/03/2011</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per S giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/03/2011 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 03/03/2011

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA**