

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta congiunta del 07/10/2009, acquisita al Protocollo del Comune l'8 successivo al n. 7566, con la quale i Sigg. Cimino Giovanni, nato a Soveria Mannelli il 15/01/1945 ed ivi domiciliato in Via Falbarelli e Sirianni Angelo Francesco, nato a Soveria Mannelli il 24/09/1963, in qualità di legale rappresentante della Società Camillo Sirianni S.a.s. con sede a Soveria Mannelli in località Scaglioni, 30, hanno chiesto l'autorizzazione a permutare alla pari, senza alcun conguaglio, porzioni di area dei suoli di loro rispettiva proprietà, fra loro confinanti, facenti parte del Comparto "B" dell'Area P.I.P. (Piani per gli Insedimenti Produttivi) per una migliore configurazione planimetrica degli stessi rispetto a quella originariamente prevista e di conseguenza per un più razionale utilizzo dei suoli ai fini edificatori per come evidenziato nella planimetria allegata alla stessa richiesta.

SI PRENDE ATTO preliminarmente:

- Che il Sig. Cimino Giovanni è proprietario del suolo n. 12, esteso mq. 2.212,00, facente parte del predetto Comparto "B" dell'Area P.I.P. per averlo acquistato dal Comune di Soveria Mannelli con atto del 4 agosto 2004 Rep. N. 217 a rogito del Segretario Comunale, Dott. Antonino Ferraiolo, sul quale ha realizzato un edificio destinato a laboratorio artigianale assentito con il Permesso di Costruire n. 6/2006 del 6/12/2006 e successivo, in variante, n. 14/2009 del 9/06/2009;

- Che la Società "Camillo Sirianni S.a.s., come sopra rappresentata, è proprietaria dei suoli facenti parte dello stesso Comparto "B" dell'Area P.I.P. nn. 7, 8, 13 e 16, fra loro limitrofi, costituenti un unico lotto edificatorio di complessivi mq. 7.981,00, per averli acquistati dal Comune di Soveria Mannelli rispettivamente i primi tre (7, 8 e 13), della superficie di mq. 5.957,00, con atto pubblico Rep. 9070 dell'8/06/1999 a rogito del Dott. Pasquale Critelli, Notaio in Soveria Mannelli, mentre il quarto (lotto n. 16), di mq. 2024,00, con atto Rep. 8/2007 del 21/06/2007 poi rettificato con successivo atto Rep. n. 20/2007 dell'11/12/2007, entrambi rogati dal Segretario Comunale, Dott.ssa Caterina Torchia, sul quale è in corso di realizzazione un complesso industriale per la produzione di arredamenti assentito con Permesso di Costruire n. 16/2009 rilasciato al Sig. Sirianni Angelo Francesco nella sua qualità di legale rappresentante della predetta Società.

Quanto sopra premesso e specificato.

VISTA la planimetria allegata alla richiesta di permuta dalla quale si evidenzia che il Sig. Cimino Giovanni intende cedere a titolo di permuta, senza alcun conguaglio, porzione dell'area, di mq. 231,00, facente parte del lotto n. 12 di sua proprietà in favore della Società "Camillo Sirianni S.a.s.", rappresentata dal Sig. Sirianni Angelo Francesco, da aggiungersi al lotto n. 13 di proprietà della stessa Società; per contro ed allo stesso titolo, il Sig. Sirianni Angelo Francesco, nella sua qualità, intende cedere porzione dell'area, di mq. 306,00, facente parte del lotto n. 16 di proprietà della stessa Società in favore del Sig. Cimino Giovanni da aggiungersi al predetto lotto n. 12 di sua proprietà.

CONSIDERATO:

- che la permuta avverrà senza alcun conguaglio in denaro avendo le Parti dichiarato nella stessa richiesta di autorizzazione di avere attribuito identico valore alle due porzioni di area oggetto della permuta anche se di superfici non perfettamente uguali.

- Che la permuta non incide significativamente sui parametri urbanistici dei lotti oggetto della stessa.

VISTA lo schema di convezione per la cessione in proprietà dei lotti dell'Area P.I.P. approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 20 del del 7 maggio 1998 le cui clausole sono state integralmente riportate negli atti di compravendita sopra menzionati.

VISTO che nulla osta al rilascio della richiesta autorizzazione per la permuta per come sopra richiesta.

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di prendere atto di tutto quanto evidenziato nella premessa che, per l'effetto, si intende qui integralmente riportata.
2. Di autorizzare, di conseguenza, i Sigg. Cimino Giovanni, nato a Soveria Mannelli il 15/01/1945 ed ivi domiciliato in Via Falbarelli e Sirianni Angelo Francesco, nato a Soveria Mannelli il 24/09/1963, in qualità di legale rappresentante della Società Camillo Sirianni S.a.s. con sede a Soveria Mannelli in località Scaglioni, 30 a permutare alla pari, senza alcun conguaglio, le porzioni di area dei suoli di loro rispettiva proprietà, fra loro confinanti, facenti parte del Comparto "B" dell'Area P.I.P. (Piani per gli Insediamenti Produttivi) e precisamente porzione dell'area, di mq. 231,00, facente parte del lotto n. 12 di proprietà del Sig. Cimino Giovanni in favore del lotto, con esso confinante, n. 13 di proprietà della Società Camillo Sirianni S.a.s. e porzione dell'area, di mq. 306, facente parte del lotto n. 16 di proprietà della predetta Società in favore del lotto, con esso confinante, n. 12 di proprietà del Sig. Cimino Giovanni, per come meglio evidenziato nella planimetria che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale.
3. Di impegnare il Responsabile dell'Area Tecnica a trasmettere copia della presente deliberazione ai richiedenti l'autorizzazione alla permuta con esplicita richiesta di procedere alla regolarizzazione della stessa con atto pubblico notarile con l'obbligo di trasmetterne copia al Comune.
4. Dichiarare la presente immediatamente eseguibile stante il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134 del del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 14/03/2011

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI LEONARDO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 11/04/2011 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per S giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/04/2011 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 11/04/2011

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIA GRAZIA CRAPELLA