

PREMESSO che, con delibera consiliare n.72 del 28/11/2002, è stato approvato lo schema di capitolato speciale d'appalto per l'affidamento all'esterno, previo espletamento di regolare gara, della gestione di tutti gli impianti sportivi comunali, demandando alla Giunta Comunale l'adeguamento dello stesso alle singole concessioni e stabilendo, comunque, il contenuto obbligatorio minimo delle stesse;

CONSIDERATO che, con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 11/11/2010, il suddetto Capitolato/Convenzione è stato adeguato per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi campi da tennis Soveria Mannelli e frazione Colla;

CHE la suddetta Convenzione, il cui oggetto è stato individuato nell'art. 1 come Affidamento del "*Servizio di manutenzione, custodia e buon funzionamento degli impianti sportivi Campi da Tennis Soveria Mannelli e Frazione Colla*", è stata poi regolarmente sottoscritta tra le parti in data 18.10.2010;

CHE con essa sono stati poste a carico esclusivo del concessionario le spese per la manutenzione ordinaria dell'intero impianto, dei campi da gioco, la gestione degli spogliatoi, così come quelle per la manutenzione straordinaria, oltre alle utenze;

CHE il Comune di Soveria Mannelli si è riservato il diritto di disporre, con proprio personale, ed in qualsiasi momento, la verifica ed i controlli sull'effettivo rispetto da parte del concessionario, di quanto convenzionalmente stabilito;

CHE il Comune di Soveria Mannelli, in esecuzione dell'art.7 della convenzione, ha esercitato la sua funzione di verifica e controllo del rispetto dei termini convenzionali, effettuando diversi accessi, intensificati negli impianti sportivi della Frazione Colla nel mese di giugno-luglio;

CHE i predetti campi della Frazione Colla sono risultati pressoché inagibili ed inaccessibili, trovandosi in un permanente stato di abbandono e tale situazione ha procurato le ripetute lagnanze dei cittadini di Colla rispetto alla mancata fruibilità degli impianti pubblici e al loro stato di degrado;

RITENUTO che lo spirito della convenzione, soprattutto alla luce delle modifiche intervenute con la delibera di Giunta n. 127/2010 citata, era come è senz'altro quello di garantire l'efficientamento anche degli impianti della Frazione Colla e non solo quelli del capoluogo, tra l'altro interessati da importanti lavori di ampliamento e ristrutturazione che hanno consentito all'ASD un ampliamento delle attività sportive anche ai mesi invernali;

CHE, a tale intensificazione e rilancio dell'attività della concessionaria, in realtà non ha fatto seguito, come era aspettativa dell'Ente, l'efficientamento degli impianti della Frazione Colla, rimasti invece completamente abbandonati, nonostante le lagnanze e le civiche istanze;

CHE il permanere di tale incresciosa situazione ha costretto l'Ente ad un intervento di bonifica dei luoghi, letteralmente invasi dalla vegetazione, dovendo addirittura procedere al taglio di arbusti cresciuti in prossimità del campo da gioco, che testimoniano del tempo dell'abbandono;

CHE solo il carattere radicale dell'intervento dell'Ente ha consentito la messa in pristino, del campo da tennis (che continua comunque necessitare di interventi urgenti di manutenzione) rendendolo in qualche modo fruibile alla cittadinanza nei mesi estivi;

TUTTO ciò premesso;

CONSIDERATO:

- che è ferma convinzione dell'Amministrazione che gli impianti sportivi pubblici debbano essere resi tutti accessibili e fruibili alla cittadinanza e che la concessione in gestione delle strutture pubbliche debba essere generalmente concepita e governata in termini tali da garantire un immediato risultato per l'Ente che decide di espletare le funzioni comunali attraverso l'iniziativa autonoma di cittadini e delle loro formazioni sociali ex art. 3, comma 5 del Dlgs n.267/2000;
- che la concessione in gestione di strutture che si appartengono alla collettività, comunque suscettibili di generare forme di profitto, non può in nessun caso restituire all'Ente beni deteriorati per difetto di manutenzione ordinaria e straordinaria poste a carico del concessionario, devalorizzando l'investimento pubblico;
- Che la concessione in uso di strutture pubbliche deve sempre e comunque generare un introito per l'Ente, ancor di più in considerazione del suo stato finanziario;
- Che i termini della convenzione vanno comunque rideterminati anche al fine di garantire la piena fruibilità delle strutture sportive pubbliche a particolari segmenti e categorie di utenza in fasce orarie e giorni riservati ed in regime convenzionale anche alle scuole;

RITENUTO dover fornire apposito indirizzo agli uffici affinché si proceda all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale della convenzione per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi campi da tennis Soveria Mannelli e frazione Colla del 18/11/2010, stipulata tra l'amministrazione Comunale e l'ASD Circolo Tennis Soveria Mannelli, per l'effetto del disposto di cui all'art.8 della medesima, il quale espressamente statuisce: *"il Comune di Soveria Mannelli, a suo insindacabile giudizio, può procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale in caso di accertamento di violazioni in ordine alle modalità di manutenzione, custodia e pagamento del corrispettivo"*;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e per l'effetto:

DI FORNIRE apposito indirizzo al Responsabile Area Tecnica Comunale affinché:

- proceda all'immediata risoluzione della Convenzione stipulata tra l'amministrazione Comunale e l'ASD Circolo Tennis Soveria Mannelli in data 18.10.2010, per l'accertata violazione in ordine alle modalità di manutenzione, custodia dell'impianto sportivo di proprietà comunale della Frazione Colla, oggetto delle richiamate pattuizioni;
- notifichi il provvedimento all'ASD Circolo Tennis di Soveria Mannelli, nella persona del Presidente, assegnando il termine di giorni 15, decorrenti dalla data di notifica, per l'espletamento delle procedure di riconsegna delle strutture, la stesura dei relativi verbali, la surroga nelle utenze, la rimozione di ogni bene di propria pertinenza dall'interno delle strutture comunali e la consegna di tutte le chiavi relative agli immobili in questione,

specificando che, in difetto, si procederà coattivamente a dare seguito al rilascio degli immobili.

- provveda, secondo i tempi e le modalità ritenute più opportune, alla indizione di una ulteriore gara informale per l'affidamento dei medesimi, previo adeguamento delle condizioni di utilizzo.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata e unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 95 del 30/12/2011

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. PASCUZZI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LOMORO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/12/2011 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LOMORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/12/2011 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **30/12/2011**

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LOMORO