

PREMESSO CHE l'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, così recita:

“A decorrere dal 1° gennaio 2010, le amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, incluse la Presidenza del Consiglio dei ministri e le agenzie, anche fiscali, comunicano annualmente all'Agenzia del demanio, entro il 31 gennaio, la previsione triennale: a) del loro fabbisogno di spazio allocativo; b) delle superfici da esse occupate non più necessarie. Le predette amministrazioni comunicano altresì all'Agenzia del demanio, entro il 31 gennaio 2011, le istruttorie in corso per reperire immobili in locazione. L'Agenzia del demanio, verificata la corrispondenza dei fabbisogni comunicati con gli obiettivi di contenimento della spesa pubblica di cui agli articoli 1, commi 204 e seguenti, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, nonché del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modificazioni: a) accerta l'esistenza di immobili da assegnare in uso fra quelli di proprietà dello Stato ovvero trasferiti ai fondi comuni d'investimento immobiliare di cui all'articolo 4 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, e successive modificazioni; b) verifica la congruità del canone degli immobili di proprietà di terzi, ai sensi dell'articolo 1, comma 479, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, individuati dalle predette amministrazioni tramite indagini di mercato; c) stipula i contratti di locazione ovvero rinnova, qualora ne persista il bisogno, quelli in scadenza sottoscritti dalle predette amministrazioni e, salvo quanto previsto alla lettera d), adempie i predetti contratti; d) consegna gli immobili locati alle amministrazioni interessate che, per il loro uso e custodia, ne assumono ogni responsabilità e onere. E' nullo ogni contratto di locazione di immobili non stipulato dall'Agenzia del demanio”.

RILEVATO CHE:

- Che con contratto Rep. n.17 del 9.07.1990 il Comune di Soveria Mannelli ha concesso in locazione, per sei anni, al Ministero dell'Interno, i locali di uno stabile adibito a Caserma dei Carabinieri di Soveria Mannelli;
- Che tale contratto è stato rinnovato per i sei anni successivi;

ATTESO che la Prefettura di Catanzaro, con nota n. n. 0048602 dell'11.07.2011, nel comunicare che il suddetto contratto, non essendo stato disdettato nei termini di legge, deve intendersi automaticamente rinnovato per un ulteriore sessennio a decorrere dal 12.12.2011, ha fatto altresì presente che, in ottemperanza al disposto dell'articolo 2, comma 222 della Legge 191/2009 – sopra riportato per esteso - l'Agenzia del Demanio deve subentrare quale soggetto conduttore unico nel nuovo contratto relativo al rinnovo della locazione nel periodo 12.12.2011 – 11.12.2017;

CONSIDERATO inoltre che questa Amministrazione ha ultimato e collaudato i lavori di ampliamento dell'immobile di che trattasi, ed ha presentato agli organi competenti istanza di utilizzo delle economie realizzate sui lavori stessi;

RITENUTO pertanto che il nuovo contratto da stipulare con l'Agenzia del Demanio debba necessariamente tenere conto di questa situazione, prevedendo fin d'ora una scadenza anticipata al momento dell'eventuale consegna della nuova struttura, per la quale dovrà essere evidentemente concordato un nuovo canone di locazione;

TUTTO ciò premesso e considerato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del DLgs 267/200, espresso, in ordine alla presente proposta, dal responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che il contratto Rep. n.17 del 9.07.1990, con il quale il Comune di Soveria Mannelli ha concesso in locazione, per sei anni, prorogati per ulteriori sei anni, al Ministero dell'Interno, i locali di uno stabile adibito a Caserma dei Carabinieri, non essendo stato disdettato nei termini di legge, deve intendersi automaticamente rinnovato per un ulteriore sessennio a decorrere dal 12.12.2011.
2. DI PRENDERE ATTO che, in ottemperanza al disposto dell'articolo 2, comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio deve subentrare quale soggetto conduttore unico nel nuovo contratto relativo al rinnovo della locazione.
3. DI STABILIRE, in apposita clausola contrattuale, altresì la scadenza del suddetto sarà automaticamente anticipata all'atto della consegna della nuova struttura, per la quale dovrà essere determinato un nuovo canone di locazione, commisurato alla maggiore estensione.
4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Prefettura di Catanzaro ed al Comando Stazione Carabinieri di Soveria Mannelli.
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 20/02/2012

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. PASCUZZI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 27/02/2012 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/02/2012 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **27/02/2012**

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO