



PREMESSO:

- che il Comune è proprietario dell'immobile sito in Via Longanesi, nato per ospitare al piano primo un mercato al coperto per la vendita di generi alimentari diversi;
- che il suddetto immobile, nel corso degli anni, non è mai stato utilizzato per tale destinazione d'uso;
- che i lunghi periodi di inutilizzazione o di utilizzo improprio hanno reso oggi improcrastinabile l'intervento con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di preservare la sopravvivenza stessa della struttura, altrimenti destinata al degrado;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione non dispone dei fondi necessari per procedere alla ristrutturazione del suddetto immobile, né le attuali condizioni di bilancio consentono la contrazione di un mutuo ad hoc;
- che si rende pertanto opportuno procedere ad un ulteriore tentativo di affidare all'esterno la gestione dell'immobile, mantenendone comunque l'originaria destinazione, e cioè finalizzandolo a sede di un Centro di promozione turistico – gastronomica dei prodotti tipici del territorio;
- che l'eventuale concessionario dovrà garantire lo svolgimento dei seguenti principali servizi:
  - A) attività di valorizzazione e promozione di prodotti tipici della zona in modo sinergico ed integrato con il Comune;
  - B) esposizione dei predetti prodotti in spazi a ciò destinati;
  - C) organizzazione e gestione di punto vendita dei prodotti esposti;
  - D) organizzazione di attività ed iniziative di carattere culturale, turistico, ricreativo e promozionale correlate ai prodotti esposti e venduti;
  - E) informazione turistica e recapito telefonico;
  - F) raccolta ed elaborazione dati relativi a flussi di utenza;

RITENUTO dover fornire indicazioni in tale senso agli uffici;

Con voti unanimi favorevoli ;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

- 1) **Di formulare** agli uffici competenti, ed in particolare all'Area Tecnica, i seguenti indirizzi:
  - Attivare le procedure per l'affidamento in gestione all'esterno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Longanesi, denominato "Mercato Coperto";
  - Specificare che dovrà essere preservata la destinazione d'uso dell'immobile a sede di un Centro di promozione turistico – gastronomica dei prodotti tipici del territorio, che dovrà garantire i servizi dettagliatamente indicati nella premessa.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 51 del 02/05/2012

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Avv. PASCUZZI GIUSEPPE**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>09/05/2012</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/05/2012 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 19/05/2012

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**