

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- o Che il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e le Leggi Regionali 25.11.2002 n.31 e 21.10.2004 n.23 hanno apportato modifiche alle tipologie dei titoli abilitativi in materia edilizia;
- o Che l'articolo 10 del **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** ha subordinato gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio al rilascio del **permesso di costruire**, da parte del Sindaco, dietro pagamento di un **contributo di costruzione** "commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione".
- o Che l'articolo 16 del DPR 380/2001 subordina il rilascio del permesso di costruire alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione;
- o Che ai sensi del citato articolo, comma 9, il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni;
- o Che il medesimo comma prevede che "in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).";
- o Che la Regione Calabria non ha ancora determinato il costo in oggetto, per cui il Comune di Soveria Mannelli deve provvedere sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- o Che il Comune di Soveria Mannelli ha approvato con delibera C.C. n. 20 del 30.01.1981 quale costo di costruzione l'importo di Lire 1330 al mq (primaria Lire 980 e secondaria Lire 350);
- o Che ai sensi dell'articolo 16 comma 6 del citato DPR prevede che i Comuni provvedono **ogni 5 anni** ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- o Che l'ultimo anno per il quale si è provveduto all'aggiornamento è stato il 2010 (determina area tecnica n. 100/2010);
- o Che la Regione Calabria alla data odierna non ha adottato disposizioni in merito;
- o Che agli stessi continuano ad applicarsi le riduzioni previste dalla tabella allegata al D.M. 1444 del 02/04/1968 in dipendenza delle tipologie residenziali e delle zonizzazioni di intervento;
- o Che, ancora, con l'art.10 comma 10 del D.L. 18.01.1993 n.8, convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 19.03.1993 n.68, sono stati istituiti i diritti di segreteria su svariati atti di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Tanto premesso

- o **Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 settembre 2000;
- o **Vista** il Regolamento Comunale di contabilità;
- o **Richiamata** la delibera C.C. 20 del 30.01.1981 con la quale sono stati stabiliti i costi di costruzione, gli oneri di urbanizzazione e i diritti per il rilascio di atti e provvedimenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligatorietà da parte dell'ufficio a chiedere gli interessi legali sui costi ed oneri riferiti alle pratiche di condono edilizio dalla data di presentazione dell'istanza al rilascio, qualora i pagamenti siano ancora pendenti dopo l'approvazione del presente atto;
- o **Visto** il testo unico 380/2001;
- o **Ritenuto** di imputare gli introiti derivanti dai proventi di urbanizzazione e dei costi di costruzione, anche quelli destinati alla spesa corrente, esclusivamente per finanziare gli interventi in conto capitale;
- o **Sentito** l'Ufficio Tecnico Comunale che ha quantificato in € 30,000,00 le entrate da prevedere in bilancio per l'esercizio 2012;

o **Dato atto** che, trattandosi di entrata non ripetitiva e non avente carattere di certezza le somme suddette sono vincolate in appositi capitoli di entrata (Titolo IV) e uscita (Titolo II) per finanziare spese in conto Capitale;

o **Acquisiti** i pareri ex art. 49 D.L.gs 267/2000.

o **Con** voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto

1. **Di determinare** per l'anno 2012 i seguenti valori:

Costo di costruzione (ex. Art. 16 comma 9 DPR 380/2001)	11,37 (€/mq)
---	--------------

Oneri di urbanizzazione (ex. Art. 16 comma 6 DPR 380/2001)

- Primaria 0,37 (€/mc)
- Secondaria 0,13 (€/mc)

Totale	0,50 (€/mc)
--------	-------------

Sugli oneri suddetti saranno applicati i parametri riferiti alle tipologie residenziali interessate.

I Diritti di Segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale vengono confermati per come precedentemente determinati.

2. **Di comunicare** il presente atto all'ufficio Tecnico affinché si uniformi ai dettami del presente atto con decorrenza dal ricevimento dello stesso, fermo restando l'obbligatorietà da parte dell'ufficio a chiedere gli interessi legali sui costi ed oneri riferiti alle pratiche di condono edilizio dalla data di presentazione dell'istanza al rilascio, qualora i pagamenti siano ancora pendenti dopo l'approvazione del presente atto;

3. **Di autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria a destinare i proventi previsti dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 30,000,00, derivanti dall'applicazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, con le seguenti modalità:

Entrate

Risorsa 4055460 - € 30.000,00

Spese

Intervento 2010203 - € 30.000,00

Deliberazione della Giunta Comunale n° 91 del 02/08/2012

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. PASCUZZI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 28/08/2012 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/09/2012 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 07/09/2012

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO