

VISTA la Relazione del Responsabile Area Tecnica, Ing. Giuseppe De Sensi, con la quale, dopo esperimento di opportune indagini di mercato ed effettuazione di sopralluoghi e accertamenti e previa consultazione della documentazione in atti, sono stati rideterminati i valori da assegnare alle aree di proprietà comunale da inserire nel Piano di valorizzazione del patrimonio comunale;

PRESO ATTO che, per la stima del prezzo, si è fatto riferimento al valore venale del bene nella sua reale entità, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni immobili, con particolare riferimento all'ubicazione, alla destinazione urbanistica, alla forma, giacitura e vincoli esistenti nonché ai valori medi di mercato;

PRESO ATTO altresì che, nella determinazione del valore di stima, si è tenuto conto della possibilità che a porzioni di alcune aree vengano assegnati, mediante riassetto delle lottizzazioni, diritti edificatori anche di tipo residenziale;

CONSIDERATO che l'esito finale dell'accertamento consiste nella rilevazione di terreni per una estensione di mq 13.851, con un valore complessivo di Euro 310.929,92 e con un valore medio di stima di Euro 22,45/mq;

RITENUTO dover procedere alla formale approvazione della Relazione di stima delle aree di proprietà comunale, ai fini dell'inserimento dei nuovi valori di stima nel Piano di Valorizzazione del patrimonio comunale che il Consiglio andrà ad approvare unitamente al Bilancio di Previsione 2012;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la Relazione di stima delle aree di proprietà comunale, redatta dall'Ing. Giuseppe De Sensi, Responsabile Area Tecnica Comunale, che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che da tale relazione si evince che l'esito finale dell'accertamento consiste nella rilevazione di terreni di proprietà comunale per una estensione di mq 13.851, con un valore complessivo di Euro 310.929,92 e con un valore medio di stima di Euro 22,45/mq.

DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla Relazione Tecnica, al Consiglio Comunale, ai fini dell'inserimento dei nuovi valori di stima nel Piano di Valorizzazione del patrimonio comunale che si andrà ad approvare unitamente al Bilancio di Previsione 2012.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 92 del 02/08/2012

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. PASCUZZI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/09/2012 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/09/2012 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 14/09/2012

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO