

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, nato a Soveria Mannelli il 25/09/1981, in qualità di legale rappresentante della Profiltek s.r.l. ha presentato in data 23/02/2011 n. prot. 1184, istanza per il rilascio del Permesso di Costruire per l'ampliamento di un opificio in località Zona P.I.P. di questo Comune, in una zona "D" (Artigianale e industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
- Che l'allora Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, con nota del 03/03/2011 prot. n° 1383 rigetto l'istanza di cui sopra;
- Che il Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, sopra generalizzato, nella qualità di legale rappresentante della Profiltek srl con nota prot. n° 1606 del 14/03/2011 chiese l'indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. Regionale n° 19/02
- Che in data 22/08/2012 con nota prot. n° 4542 veniva convocata per il giorno 24/09/2012 la seduta della conferenza dei servizi per la trattazione del progetto di ampliamento di un opificio in zona PIP, progetto in variante, richiesto dalla ditta Profiltek srl, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. ed art. 14 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 alla quale venivano invitati a partecipare, per quanto di rispettiva competenza, gli Enti preposti;
- Che, acquisiti i prescritti nulla-osta e/o prescrizioni, l'iter amministrativo della conferenza di servizi si concludeva con l'approvazione dei verbali delle sedute tenutesi rispettivamente il 01/10/2012 e il 10 successivo e la contestuale pubblicazione della determina dirigenziale n° 60 del 12/10/2012 avente ad oggetto " Determinazione decisoria conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del Dpr 447/98 e s.m.i. ed art 4 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 attinente al "progetto di ampliamento di un opificio in zona P.I.P. – Progetto in variante richiesto dalla Ditta Profiltek";
- Che, per come si evince dal verbale della Conferenza di servizi del 01/10/2012, la Regione Calabria, rappresentata dal geom. Luigi Cesare Papalaeo aveva espresso parere favorevole ai soli fini urbanistici con la prescrizione " per quanto riguarda la cessione di aree standards dovranno essere monetizzate nella misura del 10% della superficie da asservire all'ampliamento richiesto per come peraltro stabilito dall'art 8 delle NTA annesse al PRG."
- Che la superficie da asservire è pari pertanto a mq. 1.500,00 per come si evince dalla visura catastale allegata alla presente, l'area da monetizzare viene determinata in complessivi 150 mq.;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato, in € 2.250,00 il valore delle suddette aree di riserva in ragione di € 15.00 al mq. (prezzo di cessione delle aree ricadenti in zona P.I.P.);
- Vista la richiesta di monetizzazione presentata il 16/10/2012 al n° 5595 di Prot. dal Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, sopra generalizzato, nella qualità di legale rappresentante della Profiltek srl;

RITENUTO che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta, tenuto conto che trattasi di intervento di ampliamento di una preesistente attività artigianale che sorge in un'area industriale artigianale, circoscritta al solo insediamento esistente all'interno del comparto B dell'area del P.I.P., da intendersi perciò come lotto intercluso le cui aree di riserva sono di utilizzo del solo insediamento in esso esistente;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva, presentata il 16/10/2012 al n° 5595 di Prot. dal Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, sopra generalizzato, nella qualità di legale rappresentante della Profiltek srl.-
2. Di determinare in € 2.250,00 la somma che lo stesso dovrà versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio del richiesto Permesso di Costruire in luogo della cessione delle aree di riserva, per come quantizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale con le modalità previste dagli artt. 12 e 13 delle N.T.A. annesse al P.I.P.-
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, allo stesso Ufficio per il seguito di competenza.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2013

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. PASCUZZI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 31/01/2013 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/01/2013 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/01/2013**

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo LO MORO