



**Premesso:**

- **Che** con deliberazione consiliare n.46 del 18 settembre 1986 vistata dal CO.RE.CO. nella seduta del 23 settembre 1986 è stato approvato il piano per gli insediamenti produttivi in località 'Piana' e le relative schede tecniche;
- **che** nella seduta del 7 marzo 1990 il consiglio comunale di Soveria Mannelli, con delibera n.38, ha delegato la Giunta Comunale a voler provvedere all'assegnazione dei lotti, secondo le risultanze della commissione tecnica;
- **che** con delibera della giunta comunale n.45 del 1/3/2007 è stato assegnato al Gruppo Talarico s.r.l. il lotto n. 14 del comparto B esteso mq 2710 censito al foglio di mappa n.13 particella 345;
- **che** con delibera della giunta comunale 45 del 01/03/2007 è stato assegnato al signor Rosario Scarcella, in qualità di legale rappresentante della "manu light s.r.l." il lotto n. 15 del comparto B esteso mq censito al catasto al foglio di mappa 13 particella 432;
- **che** con nota del 8 marzo 2013 il Gruppo Talarico s.r.l. ha chiesto la possibilità di un ampliamento del lotto che consenta un aumento del fabbricato già realizzato considerata la disponibilità del confinante Rosario Scarcella;
- **che** il signor Rosario Scarcella in qualità di legale rappresentante della manu light con nota 1519 del 8/3/2013 ha manifestato la sua adesione alla cessione di una quota del lotto in prossimità dell'area di confine;
- **che** nei contratti di compravendita rogati tra il comune di Soveria Mannelli e gli assegnatari è stabilito che l'area assegnata non è cedibile prima del completamento dei lavori, salvo autorizzazione motivata della giunta comunale ;
- **che** il Gruppo Talarico s.r.l. che opera nel campo delle forniture ad enti pubblici di carta, cancelleria e prodotti per ufficio ha giustificato la necessità di un ampliamento del proprio stabilimento con la circostanza che avendo conseguito l'abilitazione della società nel mercato elettronico per gli acquisti della pubblica amministrazione (Mepa) sono aumentati notevolmente gli ordinativi , con la conseguente richiesta di disponibilità di prodotti in magazzino ;
- **che** nei lotti indicati allo stato sono stati eseguiti e/o in via di completamento i seguenti interventi :

**Gruppo Talarico s.r.l. lotto n° 14**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Superficie complessiva del lotto | mq 2.710 |
| Superficie copribile 50%         | mq 1.355 |
| Superficie coperta               | mq 846   |

**Scarcella Rosario lotto n° 15:**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Superficie complessiva del lotto | mq 2.526 |
| Superficie copribile 50%         | mq 1.263 |
| Superficie coperta               | mq 314   |

- **Che** considerato il posizionamento del fabbricato nonché la conformazione del lotto l'unico ampliamento possibile è sul lato confinante con il lotto di proprietà Scarcella (vedi planimetria allegata );
- **Che** da quanto su espresso sussistono le condizioni per l'autorizzazione alla cessione tra privati dell'area di mq 510 relativa ai lotti n. 14 e 15;
- **Che** pertanto si rende necessario provvedere ad un assestamento delle superfici dei lotti n. 14 e 15, per come di seguito indicato

Lotto n. 14 di proprietà Gruppo Talarico s.r.l. mq 2710 + 510 = mq 3.220

Lotto n. 15 di proprietà Scarcella Rosario mq 2526 - 510 = mq 2.016;

**Vista** la relazione in data 19.03.2013, con la quale il Responsabile Area Tecnica Comunale, Ing. Giuseppe De Sensi, dopo avere ricostruito dettagliatamente la sopra descritta situazione, esprime parere tecnico favorevole sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 - comma 1- del dlgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato:

Con voti favorevoli unanimi;

### **D E L I B E R A**

1. **Dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di autorizzare** la cessione di mq 510 tra gli assegnatari dei lotti n. 14, in testa al Gruppo Talarico, e n. 15 in testa a Scarcella Rosario, in qualità di legale rappresentante della “Manu light s.r.l.”
3. **Di stabilire** in particolare ed in conseguenza di quanto sopra le effettive superfici fondiari dei lotti n. 14 e 15 del comparto B del piano degli insediamenti produttivi:
  - Lotto n. 14 di proprietà Gruppo Talarico s.r.l.      mq 2710 + 510 = mq 3.220
  - Lotto n. 15 di proprietà Scarcella Rosario      mq 2526 - 510 = mq 2.016.
4. **Di confermare** per i suddetti lotti i parametri edificatori previsti dal piano di insediamenti produttivi approvati.
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 25 del 26/03/2013

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Avv. PASCUZZI GIUSEPPE**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

|  |  |
|--|--|
| D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49<br><br><b>04/04/2013</b><br>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica<br><br><b>Il Responsabile</b> | D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49<br><br>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.<br><br><b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b> |
|--|--|

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/04/2013 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/04/2013**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**