



## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso :**

- o Che il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e le Leggi Regionali 25.11.2002 n.31 e 21.10.2004 n.23 hanno apportato modifiche alle tipologie dei titoli abilitativi in materia edilizia;
- o Che l'articolo 10 del [D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#) ha subordinato gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio al rilascio del **permesso di costruire**, da parte del Sindaco, dietro pagamento di un **contributo di costruzione** "commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione".
- o Che l'articolo 16 del DPR 380/2001 subordina il rilascio del permesso di costruire alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione;
- o Che ai sensi del citato articolo, comma 9, il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni;
- o Che il medesimo comma prevede che "in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).";
- o Che la Regione Calabria non ha ancora determinato il costo in oggetto, per cui il Comune di Soveria Mannelli deve provvedere sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- o Che il Comune di Soveria Mannelli ha approvato con delibera C.C. n. 20 del 30.01.1981 quale costo di costruzione l'importo di Lire 1330 al mq (primaria Lire 980 e secondaria Lire 350);
- o Che ai sensi dell'articolo 16 comma 6 del citato DPR prevede che i Comuni provvedono **ogni 5 anni** ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- o Che l'ultimo anno per il quale si è provveduto all'aggiornamento è stato il 2010 (determina area tecnica n. 100/2010);
- o Che la Regione Calabria alla data odierna non ha adottato disposizioni in merito;
- o Che agli stessi continuano ad applicarsi le riduzioni previste dalla tabella allegata al D.M. 1444 del 02/04/1968 in dipendenza delle tipologie residenziali e delle zonizzazioni di intervento;
- o Che, ancora, con l'art.10 comma 10 del D.L. 18.01.1993 n.8, convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 19.03.1993 n.68, sono stati istituiti i diritti di segreteria su svariati atti di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### **Tanto premesso**

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 settembre 2000;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità;

**Richiamata** la delibera C.C. 20 del 30.01.1981, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati stabiliti i costi di costruzione, gli oneri di urbanizzazione e i diritti per il rilascio di atti e provvedimenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligatorietà da parte dell'ufficio a chiedere gli interessi legali sui costi ed oneri riferiti alle pratiche di condono edilizio dalla data di presentazione dell'istanza al rilascio, qualora i pagamenti siano ancora pendenti dopo l'approvazione del presente atto;

**Visto** il Testo Unico n. 380/2001;

**Ritenuto** di imputare gli introiti derivanti dai proventi di urbanizzazione e dei costi di costruzione esclusivamente per finanziare gli interventi in conto capitale;

**Sentito** l'Ufficio Tecnico Comunale, che ha quantificato in € 10.000,00 le entrate da prevedere in bilancio per l'esercizio 2014, delle quali, rispettivamente, € 2.000,00 per oneri di urbanizzazione ed € 8.000,00 per costi di costruzione;

**Dato atto** che, trattandosi di entrata non ripetitiva e non avente carattere di certezza le somme suddette sono vincolate in appositi capitoli di entrata (Titolo IV) e uscita (Titolo II) per finanziare spese in conto Capitale;

**Acquisiti** i pareri ex art. 49 D.L.gs 267/2000.

**Con** voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:**

1. **DI CONFERMARE** per l'anno 2014 i seguenti valori:

|   |              |
|---|--------------|
| Costo di costruzione (ex. Art. 16 comma 9 DPR 380/2001) | 11,37 (€/mq) |
|---|--------------|

Oneri di urbanizzazione (ex. Art. 16 comma 6 DPR 380/2001)

- |              |             |
|--------------|-------------|
| • Primaria   | 0,37 (€/mc) |
| • Secondaria | 0,13 (€/mc) |

|        |             |
|--------|-------------|
| Totale | 0,50 (€/mc) |
|--------|-------------|

2. **DI DARE ATTO** che sugli oneri suddetti saranno applicati i parametri riferiti alle tipologie residenziali interessate;

3. **CHE** i diritti di Segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale vengono confermati per come precedentemente determinati.

4. **DI COMUNICARE** il presente atto all'ufficio Tecnico affinché si uniformi ai dettami dello stesso, ferma restando l'obbligatorietà da parte dell'ufficio a chiedere gli interessi legali sui costi ed oneri riferiti alle pratiche di condono edilizio dalla data di presentazione dell'istanza al rilascio, qualora i pagamenti siano ancora pendenti dopo l'approvazione del presente atto;

5. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio di Ragioneria a destinare i proventi previsti dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 10,000,00, derivanti dall'applicazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, per finanziare spese di investimento e con le seguenti modalità:

### **Entrate**

Risorsa 4.05.54.60 - € 10.000,00

### **Spese**

Intervento 2.01.02.03 - € 10.000,00

6. **DI RENDERE** la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00 con separata votazione unanimemente favorevole.-

Deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 24/09/2014

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Avv. PASCUZZI GIUSEPPE**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

|  |  |
|--|--|
| D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49<br><br><b>29/09/2014</b><br>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica<br><br><b>Il Responsabile</b> | D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49<br><br>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.<br><br><b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b> |
|--|--|

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2014 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **29/09/2014**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**