



## PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 16 Ottobre 2014, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2014/2015;

CHE tra i beni da alienare è compresa una porzione del bene catastalmente individuato al foglio di mappa nr. 13, particella nr. 507, allo stato sede dell'isola ecologica comunale;

CHE l'Ente sta ultimando i lavori per la realizzazione di una nuova isola ecologica comunale in altra particella, nel rispetto della vigente normativa, e che all'imminente conclusione lavori trasferirà il servizio nella nuova area dismettendo la vecchia;

CHE questo Ente, allo scopo di valorizzare l'area in dismissione della vecchia isola ecologica comunale, con nota prot. n. 5713 del 13/11/2014 ha quindi chiesto la disponibilità della ditta Profiltek, unica frontista confinante per intero con il reliquato stesso, all'acquisizione della detta, estesa mq. 700 circa, per il prezzo di € 15/mq., così come indicato nel suddetto piano di alienazione;

CHE la ditta con nota del 14/11/2014, acquisita al protocollo al nr. 5743, pur manifestando la disponibilità all'acquisizione dell'area, ha fatto altresì presente che -allo stato attuale- la medesima non sarebbe immediatamente fruibile in quanto, essendo stata utilizzata come isola ecologica, necessiterebbe di una adeguata bonifica i cui costi non potrebbero non farsi ricadere sull'Ente alienante o, in alternativa, portati in detrazione dall'importo totale di acquisizione;

CHE, allo scopo di commisurare il costo dell'intervento di bonifica la ditta faceva pervenire, con nota prot. nr. 6260 del 15/12/2014, due diversi preventivi di spesa, uno d'importo di € 6.650,00 e l'altro di € 8.000,00, oltre oneri iva;

RITENUTO CHE l'osservazione della ditta risulta fondata in diritto ma non congrua rispetto l'effettiva spesa da sostenere per l'intervento di bonifica, al fine di pervenire, nell'interesse dell'Ente alla valorizzazione dell'area, ad un accordo bonario sull'entità del corrispettivo dell'alienazione, con nota prot. nr. 51 del 08/01/2015, il competente Ufficio comunale proponeva una compensazione parziale del prezzo di vendita pari ad € 6,00/mq., a detrarsi dal maggiore importo dovuto di € 15/mq., quale controvalore dei lavori di bonifica, per come stimati in considerazione della loro entità e tipologia, da porsi quindi a carico dell'acquirente;

CHE la ditta, con nota acquisita in data 21/01/2015 al nr. 310 del protocollo dell'Ente, addiveniva di aderire alla proposta del Comune;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA, considerate le condizioni, l'ubicazione, la dimensione, la tipizzazione del reliquato da valorizzare, nonché, per quanto possibile, il locale mercato immobiliare, le concrete possibilità di utilizzo dell'area in argomento, in uno con la sua reale appetibilità e potenzialità commerciale;

CONSIDERATA altresì la necessità in capo all'Ente di valorizzare l'area in dismissione della vecchia isola ecologica, unitamente alla esigenza, necessitata dalla precaria situazione finanziaria dell'Ente, di acquisire liquidità per garantirsi una maggiore capacità di spesa quanto meno in ordine al mantenimento di servizi comunali essenziali quali quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, in primo luogo della rete idrica, della rete fognaria e della rete viaria;

COSIDERATO l'interesse generale dell'Ente, espresso con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2014/2015;

RAVVISATA l'opportunità di compensare parzialmente il maggiore corrispettivo dell'alienazione di porzione del bene catastalmente individuato al foglio di mappa nr. 13, particella nr. 507, di mq. 700 circa, determinato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2014/2015 (approvato con delibera di C.C. n.17 del 16 Ottobre 2014), già adibito ad isola ecologica comunale, con il costo dell'intervento di bonifica del sito di sedime, nella misura stimata dal competente Ufficio Tecnico comunale e pari ad € 6,00/mq.;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 e seguenti del d.lgs. nr. 267/2000;

#### DELIBERA

Di compensare parzialmente il maggiore corrispettivo dell'alienazione di porzione del bene catastalmente individuato al foglio di mappa nr. 13, particella nr. 507, di mq. 700 circa, determinato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2014/2015 (approvato con delibera di C.C. n.17 del 16 Ottobre 2014), già adibito ad isola ecologica comunale, con il costo dell'intervento di bonifica del sito di sedime, nella misura stimata dal competente Ufficio Tecnico comunale e pari ad € 6,00/mq.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 04/02/2015

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Avv. PASCUZZI GIUSEPPE**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>11/02/2014</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/02/2014 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **11/02/2014**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Paolo LO MORO**