

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la predisposizione del Piano Strutturale Comunale – con l’annessa relazione geo-morfologica - di questo Ente ha avuto un iter travagliato nella sua fase iniziale - quella del conferimento dell’incarico -, dal momento che gli atti amministrativi a corredo dello stesso erano privi di copertura finanziaria;

CHE tale circostanza ha determinato il conseguente rallentamento dell’iter procedimentale, che ha avuto compiutezza solo in esito alla delibera consiliare n. 31 del 29.11.2012, esecutiva, recante ad oggetto il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per complessivi € 111.398,65 ai sensi dell’art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/00;

CHE, in particolare:

- *Con determinazione Area Tecnica n. 125 del 6.09.2007, il Responsabile affidava l’incarico professionale per la redazione della relazione geomorfologica e connessi, relativa alla nuova pianificazione urbanistica del territorio, costituita dal PSC (Piano Strutturale Comunale e dall’annesso REU (Regolamento Edilizio e Urbanistico), stipulando poi con il Dott. Geologo Giuseppe Cerchiaro (Capogruppo Mandatario) apposito disciplinare di incarico in data 26.02.2009, nel quale veniva stabilito il compenso complessivo di Euro 38.735,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto dell’IVA;*
- *Con determinazione Area Tecnica n. 16 del 13.01.2009, il Responsabile affidava all’Ing. Enrico Puleo, all’Arch. Leonardo Urbani ed all’Ing. Massimo Grizzaffi l’incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale, stipulando poi con l’Ing. Puleo, nella sua qualità di Capogruppo mandatario dell’ATP costituita ai sensi dell’art. 90 del DLgs 163/06, apposita convenzione in data 26.02.2009, nella quale veniva stabilito il compenso complessivo di Euro 53.330,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto di Iva;*
- *La procedura di contrazione di mutuo per la copertura degli oneri derivanti dal conferimento degli incarichi di cui sopra, ammontanti ad Eur 138.000,00 complessivi, di cui Euro 53.330,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto di Iva, ed Euro 38.735,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto dell’IVA, si concludeva infruttuosamente a causa del mancato riscontro, da parte degli uffici, della nota Cassa DD.PP. n. 43562 del 9.04.2009, acquisita agli atti dell’Ente il 15.04.2009 al n. 3024;*
- *Nelle more della procedura di contrazione del mutuo, con determinazione n. 4 del 27.01.2010, si procedeva alla liquidazione della somma di Euro 12.792,00, a titolo di acconto, in favore dell’Ing. Enrico Puleo (Euro 6.396,00), dell’Ing. Grizzaffi Massimo (Euro 2.558,40), e dell’Arch. Leonardo Urbani (euro 3.837,60);*

ATTESO che, come sopra rilevato, l’anomalia inerente la copertura dell’incarico è stata sanata giusta la sopra citata deliberazione C.C., con la quale si è ricostruito il seguente quadro prospettico della spesa, ripartita in un arco temporale triennale d’intesa con i professionisti incaricati:

- a) Debito di Euro 46.869,35 comprensivi di CNPAIA ed IVA per Incarico redazione perizia geomorfologia PSC:**
 - Euro 14.864,00 nell’esercizio 2012;
 - Euro 19.203,21 (pari al 60% della quota rimanente) nell’esercizio 2013;
 - Euro 12.802,14 (pari al 40% della quota rimanente) nell’esercizio 2014;
- b) Debito di Euro 64.529,30, comprensivi di CNPAIA ed Iva per incarico redazione Piano Strutturale Comunale:**
 - Euro 12.792,00 già corrisposti;

- Euro 31.042,38 (pari al 60% della quota rimanente) nell'esercizio 2013;
- Euro 20.694,92 (pari al 40% della quota rimanente) nell'esercizio 2014;

CONSIDERATO che, una volta regolarizzato il procedimento afferente l'incarico ai professionisti selezionati, questa Amministrazione ha inteso dare precise indicazioni circa la predisposizione del Documento Preliminare al Piano Strutturale Comunale;

CHE, in particolare, nel corso di una serie di incontri con i tecnici progettisti del Piano, sono stati esaminati partitamente i "sistemi" del Piano, sui quali lo stesso trova fondamento, ossia:

1. il sistema insediativo storico;
2. il sistema insediativo urbanizzato;
3. il sistema insediativo urbanizzabile;
4. il sistema insediativo della produzione;
5. il sistema agricolo e forestale;
6. il sistema insediativo dei servizi e delle attrezzature pubbliche e/o d'interesse generale;
7. il sistema di tutela e di salvaguardia;
8. Il sistema relazionale.

RILEVATO che, in sede istruttoria, è stata delineata la "filosofia" del Piano sulla scorta dei seguenti argomenti:

- *il territorio comunale, nelle sue recenti espansioni, ha privilegiato due assi: a) l'asse della S.S. 19 ("Viale dei Pini"); b) l'asse della S.P. 69 in direzione della frazione "San Tommaso";*
- *questi due assi circoscrivono quella "parte di città" votata alla residenza ed ai servizi di livello locale;*
- *una nuova "parte di città" è stata individuata più a sud rispetto all'asse della linea ferroviaria ed è vocata ai servizi ed alle attrezzature territoriali, oltre che al Polo artigianale e commerciale;*
- *queste due parti di città sono ben distinte nonostante formino, di fatto, un "continuum";*
- *Il tema dominante del nuovo asse privilegiato, sul quale s'incentrerà il Piano Strutturale comunale, non sarà quello di servire l'espansione edilizia, bensì quello di servire le aree produttive ed artigianali di nuova previsione, senza mai influenzare il traffico a servizio della residenza;*
- *la bozza di Piano evidenzia già come gli interventi in esso previsti tendano a consentire una maggiore integrazione e specializzazione tra le due parti urbane;*
- *allo stato il sistema viario è caratterizzato da una strada principale (Corso Garibaldi e poi Viale dei Pini) che permette l'accesso all'edilizia circostante attraverso un tessuto viario secondario;*
- *la zona di nuova pianificazione, che è a sud di Viale dei Pini, risulta essere totalmente slegata alla prima e collegata in modo provvisorio all'asse residenziale per mezzo di strade di limitata dimensione e di ridotta capacità con notevoli ripercussioni sui flussi e sulla circolazione dei mezzi e delle persone;*
- *il nuovo Piano si pone come prioritario l'adeguamento dimensionale degli innesti di Via col Vento e Via Cava, definendo un legame diretto con Corso Garibaldi e Viale dei Pini;*

- *in prossimità della Stazione ferroviaria viene identificata un'area di deposito in previsione di un previsto ripristino del collegamento ferroviario delle Ferrovie Calabre.*

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 11 del 15.06.2015, con la quale si è proceduto alla presentazione del Quadro Conoscitivo preliminare al P.S.C., predisposto dai tecnici incaricati, al fine di dare avvio alla procedura partecipativa di cui è parola nel combinato disposto degli artt. 2 ed 11 della L.R. n. 19/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che, in esito alla citata deliberazione consiliare, si è dato corso alla pubblicazione dell'avviso pubblico per interessi diffusi – in data 01.07.2015, prot. n. 3564, tenuto conto del Quadro Conoscitivo Preliminare al P.S.C.;

CHE, nei termini indicati nel predetto avviso (16 luglio 2015), è pervenuta n. 1 nota di osservazioni, in atti presso l'Ufficio Tecnico per la conseguente istruttoria (Sig. Vincenzo Sirianni);

VISTO il Documento Preliminare al P.S.C., trasmesso dai tecnici progettisti - in una prima versione con nota del 24 luglio 2012, acquisita al prot. n. 4571 del 04.09.2012; nell'ultima stesura con nota prot. n. 3977 del 20.07.2015 - affinché la Giunta Comunale, facendolo proprio, lo possa proporre all'organo consiliare per la relativa adozione;

PRECISATO che il P.S.C. sperimenta fattivamente la perequazione urbanistica di cui all'art. 54 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

CHE nel Documento sono indicate le Aree da assoggettare a pianificazione attuativa;

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 27 della L.R. 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i.;

RITENUTO di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico ed Edilizio*";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- **di proporre** al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- *che la Legge Regionale del 16.04.2002, n. 19 e ss.mm.ii. disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;*

- *che con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicata sul S.S. n. 1 al BURC del 04.12.2006, il C.R.C. ha approvato le Linee Guida della Pianificazione regionale, in attuazione dell'art. 17 comma 5 della predetta legge regionale;*
 - *che con determinazione Area Tecnica n. 125 del 6.09.2007, il Responsabile affidava l'incarico professionale per la redazione della relazione geomorfologica e connessi, relativa alla nuova pianificazione urbanistica del territorio, costituita dal PSC (Piano Strutturale Comunale e dall'annesso REU (Regolamento Edilizio e Urbanistico), stipulando poi con il Dott. Geologo Giuseppe Cerchiaro (Capogruppo Mandatario) apposito disciplinare di incarico in data 26.02.2009, nel quale veniva stabilito il compenso complessivo di Euro 38.735,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto dell'IVA;*
 - *Che con determinazione Area Tecnica n. 16 del 13.01.2009, il Responsabile affidava all'Ing. Enrico Puleo, all'Arch. Leonardo Urbani ed all'Ing. Massimo Grizzaffi l'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale, stipulando poi con l'Ing. Puleo, nella sua qualità di Capogruppo mandatario dell'ATP costituita ai sensi dell'art. 90 del DLgs 163/06, apposita convenzione in data 26.02.2009, nella quale veniva stabilito il compenso complessivo di Euro 53.330,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto di Iva;*
 - *Che la procedura di contrazione di mutuo per la copertura degli oneri derivanti dal conferimento degli incarichi di cui sopra, ammontanti ad Eur 138.000,00 complessivi, di cui Euro 53.330,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto di Iva, ed Euro 38.735,00, comprensivi di CNPAIA ed al netto dell'IVA, si concludeva infruttuosamente a causa del mancato riscontro, da parte degli uffici, della nota Cassa DD.PP. n. 43562 del 9.04.2009, acquisita agli atti dell'Ente il 15.04.2009 al n. 3024;*
 - *Che nelle more della procedura di contrazione del mutuo, con determinazione n. 4 del 27.01.2010, si procedeva alla liquidazione della somma di Euro 12.792,00, a titolo di acconto, in favore dell'Ing. Enrico Puleo (Euro 6.396,00), dell'Ing. Grizzaffi Massimo (Euro 2.558,40), e dell'Arch. Leonardo Urbani (euro 3.837,60);*
 - *che l'anomalia inerente la copertura dell'incarico è stata sanata giusta la sopra citata deliberazione C.C., con la quale si è ricostruito il seguente quadro prospettico della spesa, ripartita in un arco temporale triennale d'intesa con i professionisti incaricati:*
- a) **Debito di Euro 46.869,35 comprensivi di CNPAIA ed IVA per Incarico redazione perizia geomorfologia PSC:**
- Euro 14.864,00 nell'esercizio 2012;
 - Euro 19.203,21 (pari al 60% della quota rimanente) nell'esercizio 2013;
 - Euro 12.802,14 (pari al 40% della quota rimanente) nell'esercizio 2014;
- b) **Debito di Euro 64.529,30, comprensivi di CNPAIA ed Iva per incarico redazione Piano Strutturale Comunale:**
- Euro 12.792,00 già corrisposti;
 - Euro 31.042,38 (pari al 60% della quota rimanente) nell'esercizio 2013;
 - Euro 20.694,92 (pari al 40% della quota rimanente) nell'esercizio 2014;

Che il disciplinare di incarico con il capogruppo dell'ATP di cui sopra è stato stipulato in data _____, rep. ___/___;

CONSIDERATO:

- Che il capogruppo dell'ATP incaricata trasmetteva il Quadro Conoscitivo per il Documento Preliminare;
- Che, al fine di assicurare la partecipazione dei cittadini singoli, delle imprese e delle associazioni alla formazione del PSA e REU attraverso proposte fattive per una pianificazione comunitaria ed un ordinato assetto del territorio volto, principalmente, alla tutela dell'interesse diffuso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., in data 01.07.2015. prot. n. 3564, veniva pubblicato l'avviso pubblico sulla consultazione degli interessi diffusi in esito al dibattito consiliare formalizzato nella deliberazione n. 11 del 15.06.2015;
- Che a seguito della scadenza dell'avviso pubblico avvenuta il 16.07.2015, è pervenuta, in risposta al bando, n. 1 proposta (Sig. Vincenzo Sirianni, prot. n. 3948 del 16.07.2015);
- Che siffatta proposta, afferente per lo più interessi particolari (più che interessi diffusi), può essere presa adeguatamente in considerazione in sede di Conferenza di Pianificazione;
- Che sulla base delle risultanze emerse dall'analisi del territorio nei suoi diversi aspetti ed esplicate nel Quadro Conoscitivo, degli esiti dell'avviso pubblico attraverso proposte collaborative, delle riflessioni maturate in esito ad incontri pubblici e con gli amministratori è stata redatto il Documento Preliminare al P.S.C.;
- Che con nota acquisita al prot. n. 3977 del 20.07.2015 – integrativa della nota del 24 luglio 2012, acquisita al prot. n.4751 del 04.09.2012, l'Ing. Enrico Puleo, capogruppo ATP, trasmetteva il Documento Preliminare che si compone dei seguenti elaborati grafici:

Quadro di riferimento normativo e di pianificazione

Qc 1 e Qc 1b – La Pianificazione e la Programmazione sovraordinata

Qc2 – La Pianificazione comunale (PRG vigente)

Qc3 La Pianificazione Comunale (PRE Centro Storico vigente)

Qc4 – Il sistema relazionale sovra comunale

Qc 5a e Qc 5b – I vincoli e le fasce di rispetto

Qc 6a e Qc 6b – Proprietà comunali, impianti e reti tecnologiche, aree e fasce di interfaccia

Quadro strutturale economico e capitale sociale

Qc7 Sintesi dell'analisi demografica e socio-economica

Quadro strutturale morfologico

Qs 1a e Qs 1b – Classificazione del territorio comunale

Qs 2a e Qs 2b – Ambiti territoriali unitari

Qs 3- Ambiti di tutela e Conservazione del Centro Storico e delle Frazioni

Scenario di Riferimento Strategico

Rs1 – Le strategie del Piano

Valutazione di sostenibilità, compatibilità e coerenza

Vs 1a e 1b – Fattibilità componente geologica

Vs 2a e 2b - Compatibilità componente agronomico-forestale

Quadro ambientale (vincoli e vocazioni)

Studio geologico redatto dal RTP;

Studio agricolo forestale

Agr. 1a e 1b – Uso reale del suolo

Agr. 2a e 2b – Unità di paesaggio

Agr. 3a e 3b – Pedologica

Agr. 4a e 4b – Capacità di uso del suolo

Agr. 5a e 5b – Elementi di rete ecologica

Agr. 6a e 6b – Aree boscate a vincolo

RELAZIONE

R1 – Quadro conoscitivo

R2 – Relazione illustrativa

R3 – Dimensionamento

R4 – Regolamento edilizio urbanistico (Preliminare)

Agr – Relazione studio agricolo e forestale

VAS - Rapporto Preliminare VAS

Allegato1 – Indice rapporto ambientale

Allegato2 – Questionario guida alle consultazioni

Ritenuto:

- *che il completamento dell'iter procedimentale con l'adozione e la successiva approvazione del PSC e REU costituisce uno dei punti cardine e qualificanti del programma di governo di questa Amministrazione Comunale;*
- *che il Documento Preliminare del PSC e REU, così come predisposto dall'ATP incaricata, è rispondente a quanto richiesto dalla Legge Regionale 16.04.2002, n. 19 e s.m.i., nonché dal Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013;*
- *che lo stesso Documento Preliminare recepisce, in linea generale, i contenuti emersi in fase di valutazione da parte dell'Amministrazioni Comunale, sia in fase del bando degli interessi diffusi ed è proiettato a recepire gli eventuali ulteriori obiettivi strategici che potranno configurarsi nel prosieguo dell'iter procedimentale;*
- *che può considerarsi perfezionata la prima fase di redazione del Piano Strutturale Comunale relativamente alla stesura del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare;*

Dato atto:

- *che la Giunta Comunale di Soveria Mannelli ha proposto al Consiglio l'adozione del Documento Preliminare del PSA e REU giusta deliberazione n. 53 del 22.07.2015, dotata della clausola di immediata eseguibilità;*

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Visti:

la Legge Regionale del 16.04.2002, n. 19 e s.m.i.;

il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP) adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013;

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Catanzaro approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 20.02.2012;

il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001 e s.m.i.;

la delibera del C.I. dell'ABR n. 27 del 02.08.2011;
il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;
lo Statuto Comunale;

Richiamato l'art. 78 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000 sull'obbligo di astensione,
Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/00
Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- **di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- **di adottare** il Documento Preliminare con allegato Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Soveria Mannelli, redatto dall'ATP con capogruppo l'Ing. Enrico Puleo, costituito dagli elaborati elencati in premessa e qui richiamati;
- **di demandare** agli Uffici competenti i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente, a cominciare dalla messa a disposizione dei Consiglieri tutti di supporti digitali (CD ROM) contenenti gli elaborati progettuali del Documento Preliminare di cui sopra;
- **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 che con separata votazione riporta il seguente esisto: _____.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 53 del 22/07/2015

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. PASCUZZI GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
DR. PAOLO LO MORO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 24/07/2015 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale
DR. PAOLO LO MORO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/07/2015 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 24/07/2015

Il Segretario Comunale
DR. PAOLO LO MORO