



**PREMESSO** che il Comune di Soveria Mannelli è stato assegnatario di due contributi nell'ambito del POR Calabria 2007/2015, di cui uno relativo al progetto PISL per la realizzazione dei lavori "Officina della Cultura e Creatività del Reventino", linea d'intervento 8.2.1.6 e l'altro nell'ambito sempre dei PISL "Sistemi Turistici del Reventino", denominato "Digital Library del Reventino", linea d'intervento 5.3.2.1,;

**CHE**, associata al progetto edile ed ai fini del finanziamento, è stata presentata anche l'idea di gestione della struttura;

**ATTESO** che i lavori pubblici sono stati ultimati nel rispetto dei tempi previsti dalla Convenzione;

**RILEVATO** che, in esito all'ultimazione dei lavori, è stato predisposto un Capitolato Speciale d'Appalto e con successiva determina a contrarre è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta, con il sistema dell'offerta economicamente vantaggiosa, per il tramite della CUC di Lamezia Terme, con la quale il Comune di Soveria è convenzionata (bando pubblicato in data 23/03/2016);

**CHE** nei termini di scadenza prevista hanno presentato la propria offerta due A.T.I.;

**CHE**, espletata la fase di verifica documentale, la CUC ha richiesto al Comune la nomina dei Componenti della Commissione tecnica per la valutazione delle proposte;

**CONSIDERATO** che nel frattempo è cessato il rapporto di collaborazione con l'Ing. De Sensi, responsabile dell'Area Tecnica, nonché RUP della procedura;

**CHE**, peraltro, la nuova Amministrazione, insediatasi in esito alle elezioni amministrative del 05 giugno 2016, ha rilevato, nella lettura della documentazione, una serie di possibili criticità contenute nel bando, che possono riassumersi nei seguenti punti:

- 1) una concessione per 9 anni + eventuali 9 anni e non per 5 anni come l'idea di gestione iniziale prevedeva;
- 2) a carico del Comune le spese del riscaldamento e le spese di allaccio e costo dell'energia elettrica che potrebbero essere stimate in circa 8.000/9.000 euro annue;
- 3) una base di prezzo per l'offerta economica di soli 2.400 euro annui;
- 4) nessuna riserva d'uso dei locali per il Comune.

**RITENUTO**, per le ragioni di cui sopra, di richiedere un parere scritto a legale di fiducia di questa Amministrazione nella persona dell'avv. Alfredo Gualtieri, appartenente al Foro di Catanzaro - mettendo a disposizione dello stesso ogni documentazione utile per l'espressione del parere medesimo – inerente la circostanza se, alla luce degli oggettivi vizi rilevati ed in considerazione anche dell'eventuale danno economico in cui potrebbe incorrere il Comune nel caso in cui la proposta economica offerta dalle Imprese partecipanti non sia particolarmente adeguata, sia possibile revocare la procedura di gara in autotutela e procedere alla pubblicazione di un nuovo Bando, debitamente rimodulato, al fine di correggere le criticità dianzi evidenziate, sempre e comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nel formulario presentato a corredo del progetto in fase di richiesta di finanziamento;

**RITENUTO** di demandare alla competenza dell'Area AA.GG. la predisposizione della determina con la quale dare copertura all'incarico di consulenza di cui è parola, in esito alla quale procedere alla trasmissione al Legale di copia della presente e dei relativi allegati;

**DATO ATTO** che la presente non richiede l'apposizione di alcun parere ex art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- **Di richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- **Di formulare** una richiesta di parere scritto all'avv. Alfredo Gualtieri, appartenente al Foro di Catanzaro, circa la possibilità di procedere ad una revoca in autotutela della procedura di gara in itinere descritta in narrativa sulla scorta delle criticità che questa Amministrazione ritiene di avere enucleato e che, del pari, sono state evidenziate in premessa, procedendo conseguentemente alla pubblicazione di un nuovo Bando, debitamente rimodulato, al fine di correggere le criticità dianzi evidenziate, sempre e comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nel formulario presentato a corredo del progetto in fase di richiesta di finanziamento;
- **Di demandare** alla competenza dell'Area AA.GG. la predisposizione della determina con la quale dare copertura all'incarico di consulenza di cui è parola, in esito alla quale procedere alla trasmissione al Legale di copia della presente;
- **Di rendere** la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00 con separata votazione unanimemente favorevole.-

Deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 25/07/2016

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**DOTT. SIRIANNI LEONARDO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. PAOLO LO MORO**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>12/08/2016</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. PAOLO LO MORO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/08/2016 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **12/08/2016**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. PAOLO LO MORO**