



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Soveria Mannelli risulta beneficiario di contributi erogati dalla Regione Calabria a valere sul POR FESR 2007-2013, per realizzare due interventi su altrettanti P.I.S.L. rispettivamente denominati P.I.S.L. “Reventino Eccellenze rurali”, dell’importo iniziale massimo di € 900.000,00 e P.I.S.L. “Sistemi Turistici del Reventino”, dell’importo iniziale massimo di € 300.000,00;
- che con il primo intervento, imputato sulla linea n. 8.2.1.6. del POR Calabria 2007-2013 e completato, collaudato e rendicontato alla Regione Calabria alla data del 31 dicembre 2015, è stata effettuata la riqualificazione e la rifunzionalizzazione di spazi comunali ubicati sotto piazza Bonini del capoluogo di Soveria Mannelli, nei quali è stata ricavata una nuova struttura pubblica denominata “*Officina della Cultura e della Creatività del Reventino*”, per un importo contrattuale dei lavori comprensivi dei costi di sicurezza ed al netto delle economie derivanti da ribasso d’asta valorizzato in € 776.022,48;
- che con il secondo intervento, imputato sulla linea n. 5.3.2.1. del POR Calabria 2007-2013, completato e collaudato alla data del 31 dicembre 2015 ed in corso di definitiva rendicontazione alla Regione Calabria entro il termine del 28 febbraio 2017, termine concesso con Decreto del Dirigente Regione Calabria n. 16670 del 22 dicembre 2016, è stata attrezzata la “*Digital Library del Reventino*”, per un importo contrattuale di lavori e forniture al netto del ribasso d’asta e comprensivi dei costi della sicurezza valorizzato in € 266.150,35;

Preso atto:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 8/2/2016 è stato attivato il procedimento per l’affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione dell’*Officina della Cultura e della Creatività e della Digital Library del Reventino*”, mediante l’approvazione del capitolato speciale d’appalto predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- che in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 13 del 8/2/2016, il responsabile pro tempore dell’Area Tecnica, con determina n. 15 del 29/2/2016, ha proceduto all’indizione della gara di appalto ed all’approvazione del relativo bando predisposto dall’ufficio della C.U.C. di Lamezia Terme -Soveria Mannelli;

Considerato:

- che questa Amministrazione Comunale di Soveria Mannelli, subentrata a seguito delle Elezioni Amministrative del 5 giugno 2016, con propria delibera G. C. n. 67 del 27/7/2016, ha inteso intervenire sulla procedura di gara azionata, non ancora giunta alla fase dell’aggiudicazione provvisoria, richiedendo preliminarmente un parere legale scritto all’Avv. Alfredo Gualtieri del Foro di Catanzaro, in ordine alla possibilità di riformare il procedimento e revocare in autotutela la procedura di gara di che trattasi sulla scorta delle seguenti criticità rilevate nel bando:
 1. una concessione per 9 anni + eventuali 9 anni e non per 5 anni come l’idea di gestione iniziale prevedeva;
 2. a carico del Comune le spese del riscaldamento e le spese di allaccio e costo dell’energia elettrica che potrebbero essere stimate in circa 8.000/9.000 euro annue;
 3. una base di prezzo per l’offerta economica di soli 2.400 euro annui;
 4. nessuna riserva d’uso dei locali per il Comune;
- che con propria delibera G. C. n. 86 del 16/9/2016, questa Giunta Comunale ha inteso recepire il parere legale formulato dal professionista interpellato, addivenendo alla determinazione di procedere alla revoca del bando di gara per le ragioni esplicitate nel parere medesimo e di seguito pedissequamente riportate:
 - A. la gara d'appalto in essere non garantisce una sicura economicità di gestione per il Comune di Soveria Mannelli, dal momento che, a fronte di spese di riscaldamento ed energia elettrica a carico dell'ente (come da bando) non corrisponde un'entrata equivalente; per cui il Comune, oltre ad affidare in comodato i locali, gli arredi e le attrezzature hardware e software necessari al funzionamento della struttura (senza neanche mantenere la possibilità di un utilizzo residuo), corre anche il rischio di sostenere ulteriori costi che non trovino copertura nell'offerta economica dell'affidatario del servizio;
 - B. dal Piano di gestione predisposto dall'Ente, peraltro, nell'analisi dei flussi finanziari, c'è una previsione di utili tali da non giustificare un canone così limitato o le spese a carico dello stesso Ente (per lo meno a partire dal terzo anno);
 - C. non trova giustificazione la durata novennale dell'appalto (con possibilità di proroga di

eguale durata) anche con riguardo ai contenuti della Direttiva Ce 2014/23 (art. 18, comma 2), non ricorrendo, nel caso in questione, neppure la necessità di allungare i tempi oltre i canonici cinque anni "atteso che l'analisi dei flussi finanziari prevede un pareggio già al secondo anno e un buon ricavo negli anni successivi al quinto;

D. la lunga previsione di durata, come chiarito nel parere, nel favorire l'affidatario, limita la concorrenza e si pone in contrasto con l'interesse pubblico;

Atteso:

- che con delibera di G. C. n. 13, in data odierna (12/2/2017), dichiarata immediatamente eseguibile, è stata revocata, in autotutela, la deliberazione di G. C. n. 13 del 8/2/2016;
- che con delibera di G. C. n. 14, in data odierna (12/2/2017), dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il disciplinare d'oneri per la concessione del servizio di gestione e manutenzione dell'Officina della Cultura e Creatività e Digital Library del Reventino, predisposto dall'Area Tecnica, rimodulato secondo le criticità evidenziate nella delibera di G. C. n. 86 del 16/9/2016;
- che nelle more del perfezionamento di una nuova gara finalizzata a selezionare il soggetto gestore, si deve procedere necessariamente, ad una forma in amministrazione diretta del servizio di gestione e manutenzione dell'*Officina della Cultura e della Creatività e della Digital Library del Reventino*;
- che il ricorso alla gestione diretta transitoria da parte del Comune di Soveria Mannelli discende dalla necessità di ottemperare agli obblighi assunti in sede di convenzione sottoscritta con l'Ente finanziatore, richiamati agli articoli 2 e 15 delle convenzioni redatte rispettivamente il 9 agosto 2013 – rep. n. 1746/2013 ed il 29 agosto 2013 - rep. n. 1830;
- che, tra gli obblighi assunti dall'Ente beneficiario, è espressamente citato l'obbligo ad assicurare la stabilità dell'operazione ai sensi dell'art. 57 del Regolamento CE n. 1083/2006, l'obbligo ad assicurare la funzionalità dell'operazione entro la chiusura procedurale del Programma (28/2/2017), nonché l'obbligo ad eseguire la regolare gestione e manutenzione dell'opera realizzata, individuando a tal fine le somme necessarie a garantire i costi evidenziati nel piano di gestione contenuto nella scheda operazione, relativa all'intervento oggetto di convenzione;

Valutata la necessità, alla luce degli atti sopra richiamati, di procedere, con tempestività ad organizzare ogni aspetto amministrativo, tecnico e contabile che richiede la fase della gestione diretta transitoria della struttura destinata ad Officina della Cultura e Creatività e Digital Library del Reventino, da espletarsi nelle more del perfezionamento della procedura di gara per la selezione del soggetto affidatario del servizio di che trattasi;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di alcun parere tecnico e/o contabile, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

1) Di dare indirizzo ai Responsabili dell'Area Tecnica, Amministrativa e Contabile, ciascuno per le proprie rispettive competenze, di attivare ogni utile e necessario procedimento finalizzato alla realizzazione, in amministrazione diretta, della gestione e manutenzione Officina della cultura e creatività e Digital Library del Reventino, che avrà durata di mesi nove e che, comunque, cesserà al perfezionamento della gara di affidamento del servizio a soggetto terzo.

2) Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Responsabili di Area ed alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), in convenzione tra i Comuni di Soveria Mannelli e Lamezia Terme, per gli

adempimenti di propria competenza.

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 12/02/2017

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. SIRIANNI LEONARDO

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 15/02/2017 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/02/2017 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **15/02/2017**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI