



**Premesso:**

- che il Dipartimento Infrastrutture – LL.PP. – Mobilità della Regione Calabria ha indetto una manifestazione d’interesse per la concessione di contributi finalizzati all’esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico, giusta O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 – art. 2 comma 1 punto b;
- che il Comune di Soveria Mannelli intende aderire alla manifestazione sopradetta, al fine di avere finanziato l’adeguamento strutturale di immobili di proprietà comunale da adibire ad edifici strategici per usi di protezione civile;
- che la scelta è ricaduta sull’immobile comunale di località Bivio Bonacci, adibito ad Ostello della Gioventù, da tempo in disuso a causa dello stato di degrado complessivo in cui lo stesso si trova;
- che con propria delibera n. 1 del 19 febbraio 2017, il Consiglio Comunale di Soveria Mannelli ha deciso il cambio della destinazione d’uso dell’immobile in interesse, che diventa “edificio strategico sede di C.O.M. n. 10”, nel quale sarà allocata la sede di coordinamento degli interventi di protezione civile;
- che con la medesima deliberazione di C.C. si sono approvate le schede “di livello base” predisposte dalla Protezione Civile Regionale e finalizzate all’ottenimento di finanziamento regionale per l’intervento di adeguamento strutturale dell’ex Ostello della Gioventù, quale immobile destinato a sede strategica di protezione civile

**Dato atto:**

- che l’Ufficio Tecnico ha provveduto con urgenza alla stesura di uno specifico progetto di adeguamento sismico dell’edificio per renderlo funzionale quale immobile di interesse strategico agli usi di protezione civile, in quanto nuova sede definitiva del C.O.M. n. 10, potendo i locali della struttura essere adibiti per il coordinamento degli interventi e per i necessari soccorsi alla popolazione in caso di calamità;
- che il progetto predisposto dall’ufficio si presenta composto dai seguenti elaborati costitutivi:
  - ET.00 – Elenco Elaborati
  - ET.01 – Relazione Tecnica Illustrativa - Descrittiva
  - ET.02 – Quadro Economico
  - ET.03 – Elenco Prezzi Unitari
  - ET.04 – Computo Metrico Estimativo
  - ET.05 – Piano di Sicurezza e di Coordinamento
  - ET.06 – Prove sui Materiali e sulle Strutture (*Eseguiti dalla PREMAC srl il 15.02.2017*)
  - ET.07 – Relazione di Calcolo
  - ET.08 – Tabulati di Calcolo
  - ET.09 – Scheda di vulnerabilità sismica della struttura
  - ET.10 – Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
  - ET.11 – Cronoprogramma dei Lavori
  - ET.12 – Documentazione Fotografica
  - IT.01 – Corografia Soveria Mannelli – *scala 1:10.000*
  - IT.02 – Aerofoto Località Bivio Bonacci – *scala 1:1.000*
  - IT.03 – Stralcio Piano Regolatore Generale – *scala 1:1.000*
  - IT.04 – Stralcio catastale Foglio n° 23 – *scala 1:1.000*
  - IT.05 – Ortofoto Località Bivio Bonacci
  - IT.06 – Carta rischio PAI 2012: COM n° 10
  - IT.07 – Stralcio Piano Comunale Protezione Civile: Misure di salvaguardia popolazione
  - EG.01 – Planimetria sistemazione esterna *stato di fatto – scala 1:500*
  - EG.02 – Piante, sezioni, prospetti *stato di fatto – scala 1:100*
  - EG.03 – Piante, sezioni, prospetti *stato futuro – scala 1:100*
  - EG.04 – Pilastrate
  - EG.05 – Particolari costruttivi
- che il quadro economico risulta il seguente:

**A) LAVORI A BASE D’ASTA****€ 378.000,00**

di cui:

A1) Per lavori soggetti a ribasso	€ 279.375,00
A2) Per manodopera non soggetta a ribasso	€ 93.125,00

A3) Per on. sic. non soggetti a ribasso € 5.500,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 138.285,00**

B1) IVA sui lavori ( 10 % ) € 37.800,00

B2) Competenze tecniche complessive per:  
Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori,  
Contabilità lavori, Coordinamento  
Sicurezza in fase di Progettazione ed  
Esecuzione, Rilievi  
e misurazioni, Relaz. Geologica, Collaudo Statico,  
Supporto al RUP e Certificato di Regolare  
Esecuzione € 56.700,00

B3) Ampliamento prove sui materiali e rilievi  
geologici, compreso IVA € 4.000,00

B4) 4% su B2 € 2.268,00

B5) IVA 22% su (B2+B4) € 12.972,96

B6) Incentivo D. Lgs. 50/2016 (2%) € 7.560,00

B7) Spese per gestione gara di appalto (1%) € 3.780,00

B8) Imprevisti (3,493 % di A) € 13.204,04

-----  
**TOTALE COMPLESSIVO ( A + B ) € 516.285,00**

**Viste** le schede “di livello base” predisposte dalla Protezione Civile Regionale e finalizzate all’ottenimento di finanziamento regionale per l’intervento di adeguamento strutturale dell’ex Ostello della Gioventù, quale immobile destinato a sede strategica di protezione civile;

**Ritenuto:**

- il progetto meritevole della sua approvazione in quanto le lavorazioni previste consentono il raggiungimento del fine previsto;
- pertanto che deve essere presentata, nei termini assegnati, formale adesione alla Manifestazione d’interesse per la concessione di contributi finalizzati all’esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico (O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 – art. 2 comma 1 punto b);

**Acquisite:**

- la scheda di livello base dell’edificio oggetto di richiesta di finanziamento;
- la relazione del responsabile dell’Area Tecnica dalla quale si attesta:
- la fattibilità tecnica di ottenere il cambio di destinazione d’uso da ostello della gioventù ad edificio strategico sede del C.O.M. n. 10;
  - che l’edificio oggetto di richiesta di finanziamento risulta censito nelle schede di “Livello Base” quale edificio strategico;
  - che le schede di “Livello Base” che si intendono approvare con la presente delibera, contengono le medesime informazioni che saranno successivamente riportate nel Piano di Emergenza;
  - che l’ufficio si impegna ad aggiornare il Piano di Emergenza entro un tempo massimo di mesi quattro dopo l’emanazione e la pubblicazione sul BURC dell’aggiornamento Linee Guida per la redazione del Piano di Emergenza Comunale;

**Tutto quanto premesso e considerato,**

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 225/1992 e s.m.i.;
- la Legge n. 100/2012;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico;

**Con** voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) **Di approvare** l'allegato progetto riguardante: “*Adeguamento sismico della nuova sede C.O.M. nel Comune di Soveria Mannelli*”, predisposto dall'Ufficio Tecnico, redatto a livello di progettazione definitiva, composto dagli elaborati sopra elencati, la cui spesa complessiva è di € 516.285,00 ed il cui quadro economico risulta il seguente:

**QUADRO ECONOMICO – PROGETTO DEFINITIVO**

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 378.000,00</b>
di cui:	
A1) Per lavori soggetti a ribasso	€ 279.375,00
A2) Per manodopera non soggetta a ribasso	€ 93.125,00
A3) Per on. sic. non soggetti a ribasso	€ 5.500,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 138.285,00</b>
B1) IVA sui lavori ( 10 % )	€ 37.800,00
B2) Competenze tecniche complessive per: Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Rilievi e misurazioni, Relaz. Geologica, Collaudo Statico, Supporto al RUP e Certificato di Regolare Esecuzione	€ 56.700,00
B3) Ampliamento prove sui materiali e rilievi geologici, compreso IVA	€ 4.000,00
B4) 4% su B2	€ 2.268,00
B5) IVA 22% su (B2+B4)	€ 12.972,96
B6) Incentivo D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 7.560,00
B7) Spese per gestione gara di appalto (1%)	€ 3.780,00
B8) Imprevisti (3,493 % di A)	€ 13.204,04

-----

**TOTALE COMPLESSIVO ( A + B )**

**€ 516.285,00**

- 2) **Di precisare** che l'approvazione di cui al punto precedente avviene in linea tecnica, al fine di richiedere alla Regione Calabria, Dipartimento Lavori Pubblici, Infrastrutture e Mobilità il finanziamento a copertura totale dell'importo di progetto, nell'ambito della concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico, giusta O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 – art. 2 comma 1 punto b.
- 3) **Di approvare** le schede “di livello base” predisposte dalla Protezione Civile Regionale e finalizzate all'ottenimento di finanziamento regionale per l'intervento di adeguamento strutturale dell'ex Ostello della Gioventù, quale immobile destinato a sede strategica di protezione civile;
- 4) **Di nominale**, quale RUP, l'Ing. Nicotera Pasqualino.
- 5) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.-.



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

*Provincia di Catanzaro*

**Oggetto: Proposta di Delibera di C.C. ad oggetto: Modifica della destinazione d'uso da Ostello della Gioventù ad edificio strategico - sede C.O.M.**

## ATTESTAZIONE

Con la presente, lo scrivente Ing. Pasqualino Nicotera in qualità di responsabile dell'Area Tecnica,

### Richiamati:

- La manifestazione d'interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico (O.C.D.P.C. n. 344 del 09.05.2016 – art. 2 comma 1 punto b);
- la nota prot. n. 24453/Siar del 27 gennaio 2017, del Dirigente della Protezione Civile Regionale, Dott. Carlo Tansi, rivolta ai Comuni che intendano presentare istanza di finanziamento per adeguamento di edifici strategici, con la quale si richiede l'emanazione di apposita delibera di Consiglio Comunale che dovrà obbligatoriamente specificare che:
  - che gli edifici oggetto di richiesta di finanziamento dovranno già essere censiti nelle schede di "Livello Base" quale edifici di interesse strategico;
  - che le schede di "Livello Base" dovranno contenere le medesime informazioni che saranno successivamente riportate nel Piano di Emergenza;
  - che l'Ente si impegna a redigere/modificare il Piano di Emergenza entro un tempo massimo di mesi quattro dopo l'emanazione e la pubblicazione sul BURC dell'aggiornamento Linee Guida per la redazione del Piano di Emergenza Comunale;

### Considerato:

- che il Comune di Soveria Mannelli intende presentare una domanda di finanziamento per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile comunale adibito ad Ostello della Gioventù, per destinarlo a sede definitiva del Centro Operativo Misto (C.O.M.) n. 10
- che è stato predisposto dall'Ufficio progetto definitivo finalizzato all'adeguamento strutturale alle norme tecniche vigenti - NTC 2008, per come consigliato dai risultati delle prove di laboratorio eseguite dalla PREMAC srl sulle strutture portanti dello stesso edificio;

Tenuto conto che occorre riscontrare le richieste del Dirigente della Protezione Civile di cui alla nota prot. n. 24453/Siar del 27 gennaio 2017;

Tutto ciò premesso, lo scrivente Responsabile

## ATTESTA

- la fattibilità tecnica di ottenere il cambio di destinazione d'uso da ostello della gioventù ad edificio strategico sede del C.O.M. n. 10;
- che l'edificio oggetto di richiesta di finanziamento risulta censito nelle schede di "Livello Base" quale edificio strategico;
- che le schede di "Livello Base" che si intendono approvare con la presente delibera, contengono le medesime informazioni che saranno successivamente riportate nel Piano di Emergenza;
- che l'ufficio si impegna ad aggiornare il Piano di Emergenza entro un tempo massimo di mesi quattro dopo l'emanazione e la pubblicazione sul BURC dell'aggiornamento Linee Guida per la redazione del Piano di Emergenza Comunale.

Soveria Mannelli, 14/02/2017

Il responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Pasqualino Nicotera

Deliberazione della Giunta Comunale n° 17 del 19/02/2017

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**DOTT. SIRIANNI LEONARDO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>21/02/2017</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/02/2017 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **21/02/2017**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. FERDINANDO PIRRI**