

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la comunicazione datata 21/3/2019, a firma dell'Ing. Falvo Valentino Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale ha richiesto un parere legale circa un intervento edilizio previsto nella Zona Industriale, inerente al progetto per la costruzione di n. 2 opifici industriali da destinare a produzione e vendita al dettaglio di lattoneria, fumisteria ed accessori metallici;

Considerato che si ritiene opportuno e necessario richiedere un qualificato parere legale poiché l'area dove si prevede di realizzare detti opifici industriali ricadono in un'area che, dal punto di vista della destinazione urbanistica, nel PRG era prevista a Zona D, ma in forza della Legge Urbanistica n. 19/2002 e s.m.i. della Regione Calabria, ed in particolare in forza dell'art. 65 della stessa legge, è ora divenuta a destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali, quindi priva di regolamentazione Urbanistica. Inoltre, la relazione tecnica, allegata all'istanza, oltre a descrivere l'intervento tecnicamente in larghe linee, contiene riferimenti normativi e giurisprudenza corposa in materia di decadenza dei vincoli urbanistici e sentenze di illegittimità per diniego di permesso di costruire;

Atteso che dopo ampia ed esaustiva discussione in merito emerge la volontà di richiedere un qualificato parere legale scritto all'Avv. Giuseppe Leporace del Foro di Cosenza;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di richiedere all'Avv. Giuseppe Leporace del Foro di Cosenza un qualificato e dettagliato parere legale scritto, in ordine alla problematica evidenziata nella premessa della presente deliberazione.
- 3) Di demandare al responsabile del servizio amministrativo l'assunzione dell'impegno di spesa nella misura di € 500,00 oltre IVA e CPA, come per legge.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 40 del 25/03/2019

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. SIRIANNI LEONARDO

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 02/04/2019 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **16** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/04/2019 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **02/04/2019**

Il Segretario Comunale
DOTT. FERDINANDO PIRRI