



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, in qualità di legale rappresentante della Profiltek s.r.l., ha presentato in data 22/05/2019, attraverso il portale SUAP Calabria Pratica n. 358, istanza per il rilascio del Permesso di Costruire per la COSTRUZIONE DI N° 2 OPIFICI INDUSTRIALI DA DESTINARE A PRODUZIONE E VENDITA AL DETTAGLIO DI LATTONERIA, FUMISTERIA ED ACCESSORI METALLICI - CAPANNONE A, in località Scaglioni zona Industriale di questo Comune, in una zona "D" (Artigianale e industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
- acquisiti i prescritti nulla-osta e/o prescrizioni, l'iter amministrativo si è concluso positivamente, giusta istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- per come si evince dalla documentazione allegata all'istanza il richiedente ha esternato la volontà di monetizzare le aree standard da cedere al Comune;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 11/12/2013 sono stati approvati gli indirizzi generali per la monetizzazione delle aree da destinare a Standard Urbanistici pubblici;
- dette aree sono state quantificate dal Responsabile dell'Area Tecnica in ragione del 10% dell'area impegnata dall'intervento in esame e che ammonta ad una superficie pari a mq 251,20, per come peraltro stabilito dall'art. 8 delle NTA annesse al PRG;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato in € 3.768,00 il valore delle suddette aree di riserva in ragione di € 15.00 al mq. (prezzo di cessione delle aree ricadenti in zona D, giusta delibera di Giunta sopra richiamata);

**Ritenuto** che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta, tenuto conto che trattasi di intervento di nuova realizzazione su un lotto residuale e dotato di tutte le opere di urbanizzazione annesse, ed in coerenza alle NTA annesse al PRG vigente, e che le aree standard presenti nella zona industriale in esame sono esistenti in quantità superiori dei minimi previsti dalla normativa vigente;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Con** voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva, presentata in data 22/05/2019, attraverso il portale SUAP Calabria Pratica n. 358, dal Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, nella qualità di legale rappresentante della Profiltek s.r.l.-.
2. Di determinare in € 3.768,00 la somma che lo stesso dovrà versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio del richiesto Permesso di Costruire in luogo della cessione delle aree di riserva, per come quantizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale con le modalità previste dagli artt. 12 e 13 delle N.T.A. annesse al P.I.P.-.
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, allo stesso Ufficio per il seguito di competenza.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 25/07/2019

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**DOTT. SIRIANNI LEONARDO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.FERDINANDO PIRRI**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>25/07/2019</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.FERDINANDO PIRRI**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **16** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/07/2019 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **25/07/2019**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.FERDINANDO PIRRI**