

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, nato a Soveria Mannelli, in qualità di legale rappresentante della Profiltek s.r.l. ha presentato in data 31/05/2020 attraverso il portale SUAPCalabria Pratica n. 457, istanza per il rilascio del Permesso di Costruire per la COSTRUZIONE DI N° 2 OPIFICI INDUSTRIALI DA DESTINARE A PRODUZIONE E VENDITA AL DETTAGLIO DI LATTONERIA, FUMISTERIA ED ACCESSORI METALLICI -CAPANNONE B in località Scaglioni zona Industriale di questo Comune, in una zona "D" (Artigianale e industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
- acquisiti i prescritti nulla-osta e/o prescrizioni, l'iter amministrativo si è concluso positivamente, giusta istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- per come si evince dalla documentazione allegata all'istanza il richiedente ha esternato la volontà di monetizzare le aree standard da cedere al comune;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 11/12/2013 sono stati approvati gli indirizzi generali per la monetizzazione delle aree da destinare a Standard Urbanistici pubblici;
- dette aree sono state quantificate dal Responsabile dell'Area Tecnica in ragione del 10 % dell'area impegnata dall'intervento in esame e che ammonta ad una superficie pari a mq 251,20, per come peraltro stabilito dall'art. 8 delle NTA annesse al PRG;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato, in € 3.768,00 il valore delle suddette aree di riserva in ragione di € 15.00 al mq. (prezzo di cessione delle aree ricadenti in zona D, giusta delibera di giunta sopra richiamata);

RITENUTO che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta, tenuto conto che trattasi di intervento di nuova realizzazione su un lotto residuale e dotato di tutte le opere di urbanizzazione annesse, ed in coerenza alle NTA annesse al PRG vigente, e che le aree standard presenti nella zona industriale in esame sono esistenti in quantità superiori dei minimi previsti dalla normativa vigente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario,

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva, presentata in data 17/08/2020 attraverso il portale SUAPCalabria Pratica n. 457, dal Sig. Giovanni Battista Mezzatesta, sopra generalizzato, nella qualità di legale rappresentante della Profiltek srl.-
3. Di determinare in € 3.768,00 la somma che lo stesso dovrà versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio del richiesto Permesso di Costruire in luogo della cessione delle aree di riserva, per come quantizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale con le modalità previste dagli artt. 12 e 13 delle N.T.A. annesse al P.I.P.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, allo stesso Ufficio per il seguito di competenza.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 18/09/2020

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. SIRIANNI LEONARDO

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 25/09/2020 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **16** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/09/2020 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **25/09/2020**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI