

Si dà atto:

che la presente seduta si tiene nella segreteria comunale;
che i componenti dell'Organo Esecutivo ed il Segretario Comunale hanno adottato le dovute precauzioni in ordine alla distanza di sicurezza;
che tutti i presenti sono dotati dei necessari dispositivi prescritti dal DPCM del 09/03/2020 a salvaguardia e tutela della sicurezza nell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota datata 08/03/2021 ed acquisita al protocollo comunale in data 11/03/2021 al n. 1530 con la quale i Presidenti delle di tre associazioni, presenti sul territorio, ovvero: Agesci Gruppo Scout, Unitalsi e Avis, hanno chiesto la collaborazione del Comune di Soveria Mannelli per la presentazione di un progetto da realizzare sul territorio comunale finalizzato alla realizzazione di un Parco Ambientale che possa consentire a tutti i cittadini di usufruire di uno spazio eco-compatibile, nonché ottenere la concessione, in comodato d'uso gratuito, di uno spazio idoneo per la realizzazione del citato progetto in collaborazione con il Gruppo Biodiversità dei Carabinieri di Catanzaro;

Ritenuta meritevole di accoglimento la proposta avanzata dai Presidenti delle predette tre Associazioni, sia per il fine che le stesse perseguono da anni sul territorio comunale, sia per la natura del progetto che s'intende realizzare, in considerazione che la presente Amministrazione è sempre vicina e sensibile alle problematiche ed iniziative legate all'Ambiente;

Atteso che l'area comunale, opportunamente individuata ed identificata al catasto terreni al Foglio n. 14 Particella n. 213, che s'intende concedere in comodato d'uso gratuito risulta ubicata nei pressi della piscina comunale;

Ritenuto, pertanto, di concedere in comodato d'uso gratuito la predetta area comunale, in favore delle suindicate Associazioni presenti nel Comune di Soveria Mannelli;

Ritenuto, altresì, di emanare atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica di predisporre uno schema di convenzione finalizzata alla concessione a titolo gratuita della predetta area per la durata di mesi 6 (sei) eventualmente rinnovabili;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di concedere in comodato d'uso gratuito alle Associazioni: Avis, Unitalsi e Agesci Gruppo Scout, parte del terreno, nei pressi della piscina comunale di questo Comune, distinto in catasto terreni al Foglio n. 14 Particella n. 213, finalizzato alla realizzazione di un progetto denominato: "Parco delle Diversità" da realizzarsi in collaborazione con il Gruppo Biodiversità dei Carabinieri di Catanzaro per la realizzazione di un Parco da attrezzare per la sosta ed il tempo libero. Vedrà la nascita, al suo interno, di un vero percorso della "biodiversità" attraverso la piantumazione e la cura delle diverse specie arboree autoctone del Reventino, per la durata di mesi sei decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso.
- 3) Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso finalizzato alla concessione, a titolo gratuito, della predetta area per la durata di mesi 6 (sei) eventualmente rinnovabili.
- 4) Di autorizzare il Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione del contratto.
- 5) Con successiva ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
(Provincia di Catanzaro)

Oggetto: Contratto di comodato d'uso terreno di proprietà comunale.

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____, in Soveria Mannelli, nella Casa Comunale;

TRA

I SOTTOSCRITTI:

Da una parte:

– Il Sindaco, Dr. Leonardo Sirianni, nato il _____ a _____
_____ (_____), residente in _____
_____ (_____), Via _____
_____ n. _____, C.F.: _____.

E

dall'altra parte:

– Le Associazioni qui rappresentate: _____, nato/a il _____
_____ a _____ (_____), residente
in _____ (_____), Via _____
_____ n. _____, C.F.: _____.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Soveria Mannelli di seguito denominato/a "COMODANTE", concede in comodato d'uso gratuito ai soggetti _____, di seguito denominato/a "COMODATARI", che accettano senza riserva alcuna per lo stesso titolo, il terreno di proprietà del comodante di mq. _____, rappresentato al Catasto terreni del Comune di _____ al foglio _____ particelle _____, di seguito denominato "FONDO". Il fondo è consegnato nello stato di fatto in cui si trova attualmente, ben conosciuto dal Comodatario. Il Comodante dichiara che allo stato attuale, sul fondo non gravano ipoteche né diritti reali di terzi.

Art. 2 - Destinazione d'uso

Il fondo concesso in comodato sarà utilizzato per la realizzazione di un parco pubblico a scopi sociali e di inclusione; al Comodatario è fatto espresso divieto di modificare l'uso convenuto, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 3 - Durata

Il rapporto contrattuale, che decorre dalla data del presente atto, per la durata di 6 (sei) mesi.

Il presente contratto, pertanto, è soggetto alla disciplina di cui all'art. 1810 c.c., per la quale è il Comodante a decidere l'estinzione del rapporto contrattuale mediante richiesta di restituzione del bene concesso in comodato (restituzione ad nutum).

Il Comodante potrà esigere in qualsiasi momento la restituzione del fondo dandone avviso al Comodatario, con lettera raccomandata A/R, in cui sarà specificato il termine per la riconsegna del bene. In caso di morte del Comodatario, il Comodante potrà esigere dagli eredi l'immediata restituzione del fondo.

Art. 4 - Obblighi del Comodatario

Il Comodatario si impegna a rilasciare il fondo concesso in comodato alla libera e piena disponibilità del Comodante nei termini indicati dallo stesso Comodante nella richiesta di restituzione senza nulla a pretendere anche per frutti pendenti etc.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il fondo oggetto del presente comodato con cura e massima diligenza, e a non cedere neppure temporaneamente detto bene a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Art. 5 - Manutenzione

Sono a carico del Comodatario le spese sostenute per la manutenzione ordinaria del fondo; egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese per riparazioni straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile, necessarie ed urgenti (ex art. 1808 c.c.).

Art. 6 - Miglioramenti e addizioni

Per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione del fondo concesso in comodato non può essere riconosciuta a favore del Comodatario alcun diritto ad una indennità, alla quale lo stesso Comodatario fin da ora, rinuncia.

Tutte le opere configurabili come addizioni (mantenendo una propria distinta entità rispetto al bene immobile), che, pur costituendo miglioramento del bene (determinandone un incremento di qualità e di valore economico), siano eseguite senza autorizzazione scritta del Comodante proprietario, dovranno essere rimosse al momento della scadenza del rapporto contrattuale, (qualora ciò possa avvenire senza nocumento del bene), rimanendo, altrimenti, di proprietà dello stesso Comodante, senza diritto ad alcuna indennità a favore del Comodatario, il quale, fin da ora, vi rinuncia.

Art. 7 - Clausola risolutiva espressa e responsabilità

L'inadempimento da parte del Comodatario ad uno qualsiasi dei patti contenuti nel presente contratto produrrà di diritto la risoluzione stesso senza che nessuna indennità o quant'altro sia dovuta da parte del Comodante.

Il Comodatario, costituito custode del fondo, è direttamente responsabile degli eventuali danneggiamenti subiti dal fondo; si obbliga pertanto a rispondere puntualmente dei danni al bene causati da se stesso o da tutte le persone che egli ammette temporaneamente nel fondo ed esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi in genere.

Il Comodante non risponde dei danni a cose e/o a persone derivanti dall'attività svolta dal Comodatario o dall'uso delle attrezzature in deposito presso il fondo.

Il Comodatario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di igiene e polizia rurale e quindi si obbliga espressamente a lasciare indenne il Comodante concedente da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi, come da eventuali richieste di risarcimento o controversie di soggetti terzi conseguenti all'esercizio del comodato da parte del Comodatario.

Art. 8 - Rinvio

Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è regolato dalle norme sul comodato gratuito contenute nel codice civile (Capo XIV del Titolo III del Libro IV (artt. da 1803 a 1812 c.c.), alle quali si rimanda in caso di mancata specifica regolamentazione nel presente contratto, esclusa ogni altra disciplina di legge.

Si specifica, pertanto, che il presente comodato in uso gratuito non è soggetto alla disciplina dell'affitto dei fondi rustici, ex Legge n. 203 del 1982.

Art. 9 - Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Art. 10 - Spese contrattuali

Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le spese dovute per l'applicazione di imposte al presente contratto sono a carico del Comodatario.

Art. 11 - Elezione di domicilio

Per ogni comunicazione, notificazione (anche introduttiva di giudizio) comunque relativa al presente accordo, più in generale, ai rapporti da esso nascenti, le parti dichiarano di eleggere domicilio:

- quanto al "Comodatario" presso la residenza come indicata in epigrafe;
- quanto al "Comodante" presso la residenza come indicata in epigrafe.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMODANTE - _____

PER IL COMODATARIO - _____

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto e di approvare tutti gli articoli del presente contratto ed in particolare gli artt. 1,2,3,4,5 e 7.

PER IL COMODANTE - _____

PER IL COMODATARIO - _____

Deliberazione della Giunta Comunale n° 32 del 24/03/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. SIRIANNI LEONARDO

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 31/03/2021 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **16** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/03/2021 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/03/2021**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI