

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Soveria Mannelli, in riferimento alle proprie finalità istituzionali volte a migliorare la vivibilità e la tutela del patrimonio immobiliare, intende svolgere un ruolo significativo nell'ambito della programmazione integrata delle Aree, così come previsto dal PSR Calabria 2014-2020;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha individuato nel Capoluogo, nonché nelle frazioni gli immobili di proprietà comunale adibiti ad Edilizia Residenziale Pubblica sui quali intervenire, mediante la ristrutturazione dei fabbricati che avverrà nel rispetto delle vigenti normative antisismiche, normative impiantistiche ed efficientamento energetico, norme sul contenimento dei consumi energetici, norme di P.R.G., regolamento edilizio comunale, norme igienico-sanitario;

Considerato, inoltre, che le proposte da inserire nel Programma di Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 "Sicuro verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D. L. del 06/05/2021, n. 59 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale 208";

Evidenziato che sulla base di quanto precede ed in virtù della possibilità del totale finanziamento, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno partecipare al bando prevedendo i lavori di: "Riqualificazione edifici residenziali pubblici";

Atteso che, in base alle indicazioni impartite all'UTC, è stato redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica";

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento in questione, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Valentino Falvo, per l'importo complessivo di € 1.150.000,00;

Ritenuto meritevole di approvazione detto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di riqualificazione edifici residenziali pubblici, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing.

Valentino Falvo, per un importo complessivo di € 1.150.000,00 come da quadro economico che segue:

Quadro Economico - Studio di Fattibilità		
A) Lavori:		
	Lavori	€ 727 135,00
A1	Lavori a misura	
A2	Lavori a corpo	
	Importo totale dei lavori a misura e a corpo	€ 709 400,00
A3	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 17 735,00
A4	Importo totale dei lavori e oneri per la sicurezza (A1 + A2 + A3)	€ 727 135,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B) SPESE GENERALI E TECNICHE :		
B1	Progettazione ITACA	€ 10 000,00
	Progettazione Definitiva - Esecutiva	€ 35 000,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 6 000,00
	Rilievi di manufatti e topografia	€ -
	Direzione Lavori	
	Contabilità	€ 27 000,00
	Redazione certificato regolare esecuzione	
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 12 000,00
	Totale B1	€ 90 000,00
B2	Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico	€ 5 000,00
B3	Competenze Geologiche Studio Esecutivo	€ 5 450,00
	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche B1 (4%)	€ 3 600,00
	C.N.P.A.I.A. su competenze B2 (4%)	€ 200,00
	C.N.P.A.I.A. su competenze B3 (2%)	€ 109,00
	C.N.P.A.I.A. su assistenza tecnica B3 (4%)	€ 360,00
	TOTALE COMPETENZE (B2+B3)	14 719 €
B4	INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016 (2% di A7)	€ 17 000,00
B5	SUPPORTO TECNICO SPECIALISTICO DI ASSISTENZA TECNICA	€ 10 000,00
	TOTALE COMPETENZE (B4+B5)	€ 27 000,00
	TOTALE SPESE GENERALI E TECNICHE	
C) ALTRE SPESE GENERALI:		
	I.V.A. sui lavori 22%	€ 159 969,70
	I.V. A. su compensi tecnici e CNPAIA B1(22%)	€ 20 592,00
	I.V. A. su competenze collaudo e CNPAIA B2(22%)	€ 1 144,00
	I.V. A. su competenze geologiche e CNPAIA B3 (22%)	€ 1 222,98
	I.V. A. su Assistenza tecnica e CNPAIA B3 (22%)	€ 2 059,20
	SPESE DI GARA E CUC (1,5 % di A4)	€ 3 635,68
	Prove Laboratorio su Terreni e Fabbricati (IVA compr.)	€ 10 980,00
	Spese per traslochi e locazione temporanea assegnatari delle abitazioni	€ 50 000,00
	Imprevisti	€ 41 542,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 291 146,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 1 150 000,00

3) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della domanda di contributo di che trattasi e della relativa documentazione necessaria di competenza, da inviare alla Regione Calabria.

4) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Valentino Falvo, Responsabile dell'Area Tecnica.

5) Di demandare al RUP ed all'U.T.C. gli adempimenti conseguenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento suindicato.

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 29/11/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MICHELE CHIODO

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 29/12/2021 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **16** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **16**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **16** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / _____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/12/2021 in quanto:
 - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **29/12/2021**

Il Segretario Comunale
DOTT.FERDINANDO PIRRI