





**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
*Provincia di Catanzaro*

PREMESSO CHE :

con deliberazione della G.C. n. 188 del 30.4.97 , veniva affidato all'Ing. Ottavio Arcieri da Lamezia Terme, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per il recupero di tre immobili da destinare ad edilizia residenziale pubblica;

CHE il suddetto progetto e' stato finanziato con i fondi di cui alla legge 17.02.92 n. 179 in attuazione del quadriennio 1992/95 per l'importo di lire 400.000.000 , di cui lire 150.000.000 per l'acquisizione degli immobili e lire 250.000.000 per il recupero ;

VISTO il progetto di che trattasi , predisposto dal tecnico incaricato, ammontante a complessive lire 400.000.000 cosi' ripartite :

IMPORTO FINANZIAMENTO .....LIRE 400.000.000

Di cui :

- acquisizione immobili .....	lire 150.000.000	
- recupero immobili.....	“ 250.000.000	
a) importo a base d'asta .....		lire 185.099.840
b) somme a disposizione:		
1) per IVA sui lavori .....	lire 18.509.984	
2) per spese tecniche e gen.li.....	lire 24.003.281	
3) per rilievi ed indagini.....	lire 6.268.853	
4) per particolari situazioni.....	lire 4.627.490	
5) per imprevisti .....	lire 3.757.541	
6) per IVA su 2-3-4-5- .....	lire 7.731.430	
7) acquisti immobili .....	lire 150.000.000	
sommano importo a disposizione.....	lire 214.898.585	
totale generale .....		lire 400.000.000

CHE detto progetto e' stato approvato con delibera di G.M. N. 430 del 13.10.97;

VISTO il contratto di appalto datato 9.1.98 - rep. n.96 con il quale i lavori suddetti sono stati affidati all'Impresa Torchia Pietro da Pianopoli per il prezzo di lire 153.318.198 al netto del ribasso d'asta del 17,17% sull'importo di lire 185.099.840;

CHE durante le fasi lavorative si e' evidenziato la necessita' cosi' come e' stato precisato nella relazione tecnica da parte del suddetto professionista incaricato di fare realizzare le tramezzature interne nei fabbricati con mattoni forati, previsto in fase progettuale e per pura dimenticanza non inserito nelle voci del computo metrico e dell'elenco prezzi ;

CHE per una migliore funzionalita' e qualita' complessiva dell'opera da eseguire sono stati eseguiti alcuni lavori non previsti nel progetto principale e per i quali e' stato necessario stabilire nuovi prezzi come dal relativo verbale a firma dell'impresa e del D.L. ;

VISTA la perizia di variante tecnica di assestamento finale redatta dallo stesso professionista Ing. Ottavio Arcieri inviata a questo Comune ed acquisita al protocollo in data 15.4.99 al n. 2142 con annesso nuovo quadro economico cosi' distinto:

A) importo al netto del ribasso d'asta del 17,17% .....lire 152.851.456

B) somme a disposizione dell'Amm.ne :

1) per IVA sui lavori al 10% .....	lire	15.285.146	
2) per spese tecniche e gen.li .....	lire	28.600.615	
3) per rilievi ed indagini preliminari .....	lire	7.164.365	
4) per IVA su 2 e 3 – al 20% .....	lire	7.152.996	
5) per acquisto immobili.....	lire	150.000.000	
6) economie.....	lire	38.945.422	
sommano a disposizione .....	lire	247.148.544	lire 247.148.544
C) Costo totale recupero .....			Lire 400.000.000
D) importo complessivo .....			Lire 400.000.000

CHE dal quadro complessivo si evince che si e' avuta una economia finale sui lavori di lire 466.742 rispetto all'importo di contratto ;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi, con il quale sono stati concordati con l'impresa cinque nuovi prezzi , anche essi soggetti al ribasso del 17,17%;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla pratica di variante ;

CHE, pertanto, si deve procedere ad apportare la variante di che trattasi, salvo parere favorevole da parte del Comitato Tecnico ATERP di Catanzaro;

UNANIME;

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE salvo successiva approvazione da parte del Comitato Tecnico ATERP di Catanzaro , la perizia di variante tecnica e di assestamento riguardanti il recupero di tre immobili ERP D di cui al finanziamento reg.le di lire 400.000.000 ( legge 17.2.92 programma quadriennale 92/95 ) redatto dall'Ing. Ottavio Arcieri in data 15.4.99.

DI DARE ATTO che la perizia di variante tecnica e di assestamento unitamente al nuovo quadro economico in essa contenuto, si intendera' approvato una volta ottenuto sulla stessa il parere provvisorio da parte del Comitato Tecnico dell'ATERP di Catanzaro.

DI INVIARE copia della presente deliberazione, unitamente ad una copia di tutti gli elaborati tecnici riguardanti la perizia di variante di che trattasi, al Comitato Tecnico ATERP per i provvedimenti di competenza.

---

**Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,  
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

---

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Graziano, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni: “ a condizioni che la perizia di variante tecnica e di assestamento unitamente al nuovo quadro economico venga ritenuta regolare da parte del Comitato Tecnico ATERP di Catanzaro.

Soveria Mannelli 7.5.1999

IL RESPONSABILE  
- Geom. Giovanni Graziano -

Deliberazione della Giunta Comunale n° 178 del 07/05/1999

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**D.SSA MARIA LUISA MERCURI**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>18/05/1999</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal 15 al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li 15

Il Segretario Comunale  
**D.SSA MARIA LUISA MERCURI**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del 15 ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/05/1999 in quanto:
  - Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
  - Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li 28/05/1999

Il Segretario Comunale  
**D.SSA MARIA LUISA MERCURI**