



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 61 del 15/04/2005

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Lavori di ricucitura estetico ambientale.- Cessione volontaria beni soggetti ad espropriazione. Liquidazione e pagamento corrispettivi.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 164 del 30/10/2003 con la quale:

- a) è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 13, della legge 11/2/1994, n. 109 e successive modificazioni, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli stessi;
- b) è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- c) sono stati stabiliti i termini entro i quali iniziare e terminare i lavori e le espropriazioni;
- d) è stato dato avvio al procedimento espropriativo;

VISTA la propria determina n. 63/2004 del 18 marzo 2004 con la quale è stata stabilita, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione;

DATO ATTO che i sottoelencati proprietari hanno esercitato il diritto di cessione volontaria dei beni di loro proprietà necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto come da piano particellare di esproprio:

1. Sig.ra Pellico Anna, nata a Napoli il 15/02/1936 e residente a Lamezia Terme in Via Dei Campioni, 14 (C.F.: PLL NNA 36B55 F839A);
2. Sig. Marasco Luigi, nato a Soveria Mannelli il 01/11/1936 ed ivi residente in Via Dei Vespri, 4 (C.F.: MRS LGU 36S01 I874F);
3. Sig. Sirianni Ippolito, nato a Soveria Mannelli il 16/12/1936 e residente ad Aosta in Via Porte Pretoriane, 46 (C.F.: SRN PLT 36T16 I874R).

VISTI gli Artt. 20, 35 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

DETERMINA

1. Di liquidare e pagare, per i motivi di cui in premessa, a titolo di corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sottoelencati proprietari la somma, a fianco di ciascuno riportata, per come determinata con il citato atto n. 63/2004 del 18 marzo 2004 secondo il piano particellare di esproprio:
 1. Sig.ra Pellico Anna, nata a Napoli il 15/02/1936 e residente a Lamezia Terme in Via Dei Campioni, 14 (C.F.: PLL NNA 36B55 F839A), la somma di € 1.322,81 per la cessione del terreno di mq. 2.350 facente parte del terreno, di maggiore consistenza, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 14 particella 2 non soggetta alla ritenuta del 20% atteso che il terreno ceduto è compreso in zona non edificatoria secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
 2. Sig. Marasco Luigi, nato a Soveria Mannelli il 01/11/1936 ed ivi residente in Via Dei Vespri, 4 (C.F.: MRS LGU 36S01 I874F), la somma di € 1.709,58 per la cessione del terreno di mq. 110 riportato in Catasto al foglio di mappa n. 8 particella 63 soggetta alla ritenuta del 20% atteso che il terreno ceduto è compreso in zona edificatoria secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
 3. Sig. Sirianni Ippolito, nato a Soveria Mannelli il 16/12/1936 e residente ad Aosta in Via Porte Pretoriane, 46 (C.F.: SRN PLT 36T16 I874R), la somma di € 394,28 per la cessione del terreno di mq. 25 facente parte del terreno, di maggiore consistenza, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 8 particella 160 soggetta alla ritenuta del 20% atteso che il terreno ceduto è compreso in zona edificatoria secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico;
2. Di invitare le predette ditte a depositare, entro 60 giorni, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, anche mediante attestazione notarile, per la stipula del contratto di cessione che sarà rogato dal Segretario Comunale;
3. Di demandare alla Ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto la predisposizione degli atti di

aggiornamento catastali, entro il termine perentorio di 45 giorni ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto, necessari alla stipula del contratto di cessione definitiva.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.