



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N. 109 del 28/06/2005

Progressivo Generale Area Tecnica

Responsabile dell'Area :

Oggetto:

Espropriazione degli immobili necessari ai lavori di ampliamento di Piazza Bonini, costruzione di parcheggi a raso in Via dei Vespri ed ampliamento di Via Cava - I^ lotto funzional e - Liquidazione del saldo dell'indennità.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive:

- Delibera n. 210 del 14/12/2000 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- Delibera n. 153 del 14/09/2001 con la quale:
 - a) è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 13, della legge 11/2/1994, n. 109 e successive modificazioni, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli stessi;
 - b) è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
 - c) sono stati stabiliti i termini entro i quali iniziare e terminare i lavori e le espropriazioni;
 - d) è stato dato avvio al procedimento espropriativo;

VISTA la determina n. 91 del 22 aprile 2004 con la quale era stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto, secondo il prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, e con la quale era stata disposta la liquidazione dell'acconto dell'80% della stessa indennità provvisoria in favore dei proprietari espropriati di cui all'elenco contenuto nello stesso prospetto ed agli stessi notificata con le forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 11, comma 4, della Legge 865/1971 e pubblicata per estratto all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet www.soveria.it, sul B.U.R. e sul sito internet della Regione Calabria;

DATO ATTO:

- Che tutti i proprietari di cui al predetto elenco hanno sottoscritto, insieme con il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, l'atto preliminare per la cessione volontaria dei beni espropriati in favore del Comune di Soveria Mannelli;
- Che, per l'effetto, l'Ufficio di Ragioneria, ha proceduto alla liquidazione dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria per come riportata nella colonna 13 dell'allegato prospetto in favore delle ditte espropriate;
- Che nel frattempo è stato predisposto l'atto di aggiornamento catastale relativo ai terreni oggetto di esproprio ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Catanzaro Tipo n. 141677 di pari numero di protocollo del 16/06/2004.
- Che le cessioni volontarie devono essere formalizzate con atto di cessione redatto nelle forme dell'atto pubblico di trasferimento che può essere rogato dal Segretario Comunale nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;
- Che bisogna procedere alla liquidazione del saldo dell'indennità di esproprio per come riportata alla colonna n. 12 dell'allegato prospetto, già aumentata del 40% per effetto della cessione volontaria, al netto dell'acconto già corrisposto per come riportato nella colonna 13 dello stesso prospetto.

VISTI gli artt. 57 e 59 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

DETERMINA

- 1) di liquidare a saldo dell'indennità di espropriazione, ammontante a complessivi € 31.275,41, la somma a ciascuna delle sottoelencate ditte, di cui all'elenco contenuto nel prospetto allegato, derivante per differenza dall'indennità totale, riportata alla colonna 12 e già aumentata del 40% per effetto della cessione volontaria, con l'acconto già corrisposto e riportato nella colonna 13 dello stesso prospetto:

Marasco Avv Raffaello la somma complessiva di	€. 3.513,99
Marasco Dr Ugo la somma complessiva di	€ 7.608,69

Muscò Michele la somma complessiva di € 20.152,73
€ 31.275,41

- 2) Di imputare la predetta somma su quella complessiva di € 60.145,02, attinente all'intera pratica per gli espropri, sul mutuo posizione n.° 4356223/00 contratto con la Cassa DD.PP. per la realizzazione dell'opera in oggetto e già accreditata in favore della Tesoreria Comunale dalla stessa Cassa DD.PP e imputata sul capitolo 3472/r del bilancio comunale:
- 3) Di dare atto:
 - che copia della presente determinazione sarà trasmessa al Segretario Comunale per la stipula del formale atto di cessione volontaria da parte dei proprietari dei beni espropriati per la realizzazione dei lavori in oggetto.
 - che le indennità di che trattasi sono soggette alla ritenuta di acconto del 20% per i terreni compresi in zona "B2" (Adeguamento e sostituzione edilizia) mentre non sono soggette alla predetta ritenuta del 20% i terreni compresi in zona "F" (Attrezzature e servizi pubblici di uso pubblico) per come specificatamente individuati nell'allegato prospetto;
 - che copia della presente determinazione sarà trasmessa all'Ufficio di Ragioneria per le liquidazioni in favore delle ditte espropriate.

Visti gli Artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria – Art. 151 comma 4
D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile di Ragioneria

Mandato di pagamento N. _____ del ____/____/____

Il Responsabile di Ragioneria

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per soli fini di trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.